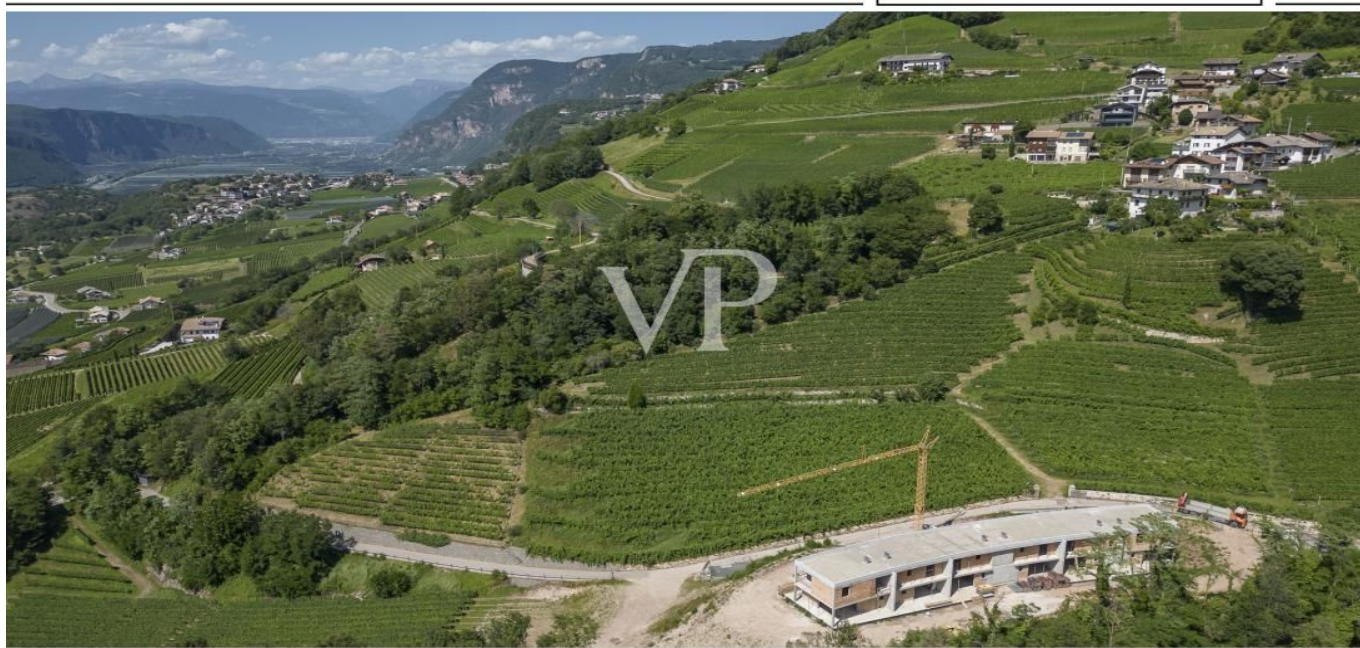


Egna

Elegáns és modern sorházi villa zöldövezetben.

VP azonosító: IT23415914



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 96 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Áttekintés

VP azonosító	IT23415914
Hasznos lakótér	ca. 96 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2023

Vételár	600.000 EUR
Ház	Sorházban
Jutalék	Onder voorbehoud van commissie
Teljes terület	ca. 170 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	01.12.2033
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	20.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



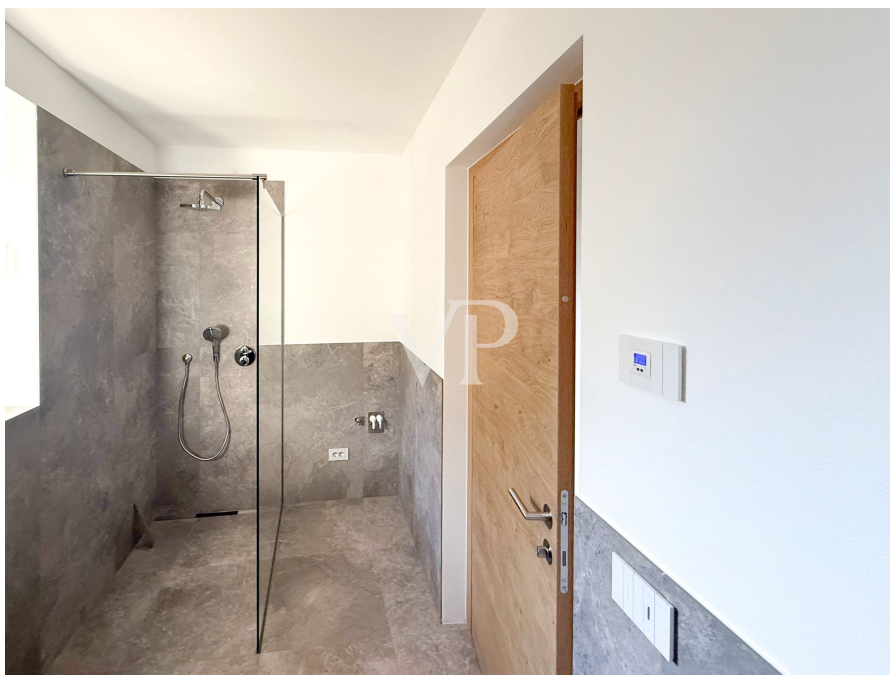
VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



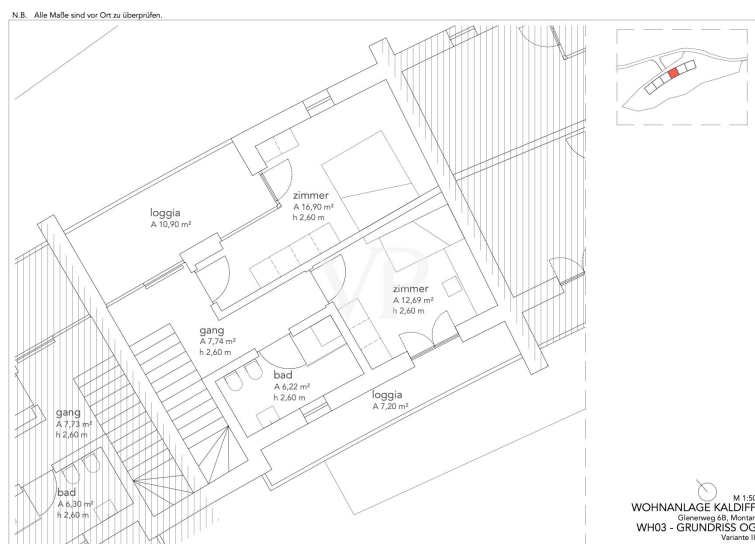
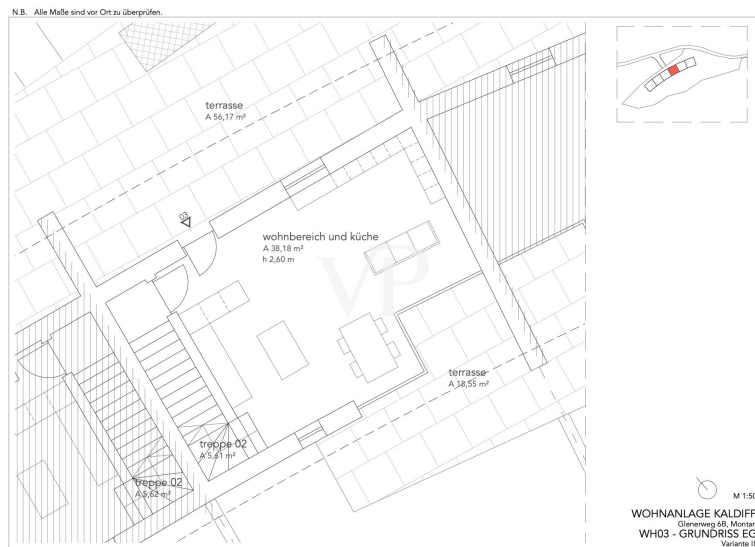
VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

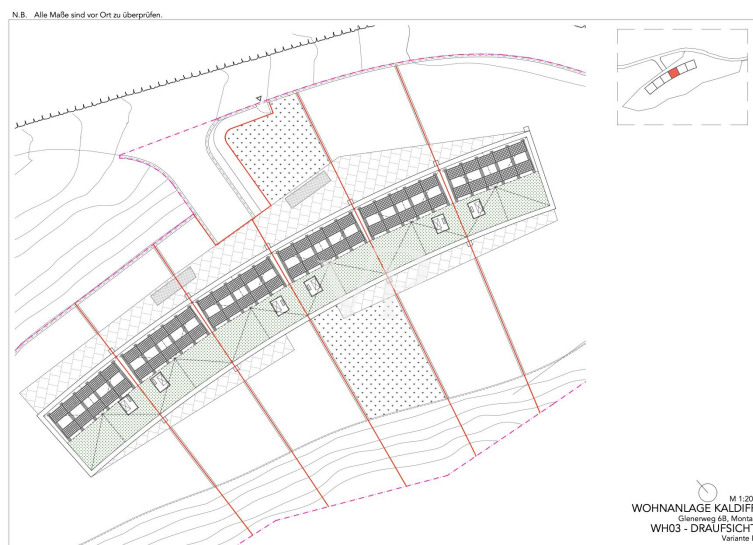
Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az első benyomás

Ez a tekintélyes sorház a legmagasabb ClimateHouse "A" szabvány szerint épül, ami azt jelenti, hogy energiahatékonyságát is értékelni fogják. Elhelyezkedésének és a szolárpanelelvezetőkre nyíló kilátásának köszönhetően az ingatlan magas fokú magánéletet biztosít. A földszinti bejárat közvetlenül a nappali-étkezőbe vezet, amely a nagy tolóablakoknak és a kilátásnak köszönhetően kiváló természetes fényt biztosít. A körülbelül 245 négyzetméteres, barátságos kert gypével lehetőséget kínál egy pihentető és kellemes környezet megteremtésére a családdal vagy barátokkal való időtöltéshez. A földszinten fürdőszoba/WC és elosztó is található. Az emeleten, amelyre egy belső lépcsőn lehet feljutni, található a hálószoba, amely két kétágyas hálószobából áll, mindkettőből saját, panorámás kilátással rendelkező loggiára nyílik kijárat, egy elosztó és egy ablakos fürdőszoba/WC. Az ingatlan független padlófűtéssel és hűtőrendszerrel rendelkezik, kényelmes, egyedi helyiséghőmérséklet-szabályozással, ami egyedülálló jóléti légkört teremt. A teljes rendszert szivattyú és a tetőn elhelyezett napelemek működtetik. Egy további belső lépcsőház kényelmes hozzáférést biztosít a pincékhez és a körülbelül 48 négyzetméteres garázshoz (az árban benne van). Az anyagok minősége elsőrangú. Az építkezés 2023-ban történt. Az ingatlan várhatóan 2024 márciusában/áprilisában készül el.

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Részletes felszereltség

Riscaldamento e raffreddamento a pavimento

Autonomo con pompa di calore

Pannelli solari

Predisposizione impianto di allarme

cancelli e vari portoni automatizzati

Riciclo d'aria forzata

Infissi triplo vetro alluminio/legno

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Minden a helyszínről

La struttura si trova a Pinzano, frazione di Montagna (Egna) BZ. Questo fantastico paese si trova sommerso dai vigneti, sopra la valle dell'Alto Adige, ed oltre ad offrire una magnifica vista panoramica sulla Bassa Atesina fino a Merano, è il luogo dove si coltiva il buonissimo e prezioso Blauburgunder.

Nel centro del paese è famosa la chiesa di Santo Stefano, costruita intorno al 1490. Inoltre la zona è ben servita da mezzi pubblici, varie attività commerciali ecc...

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com