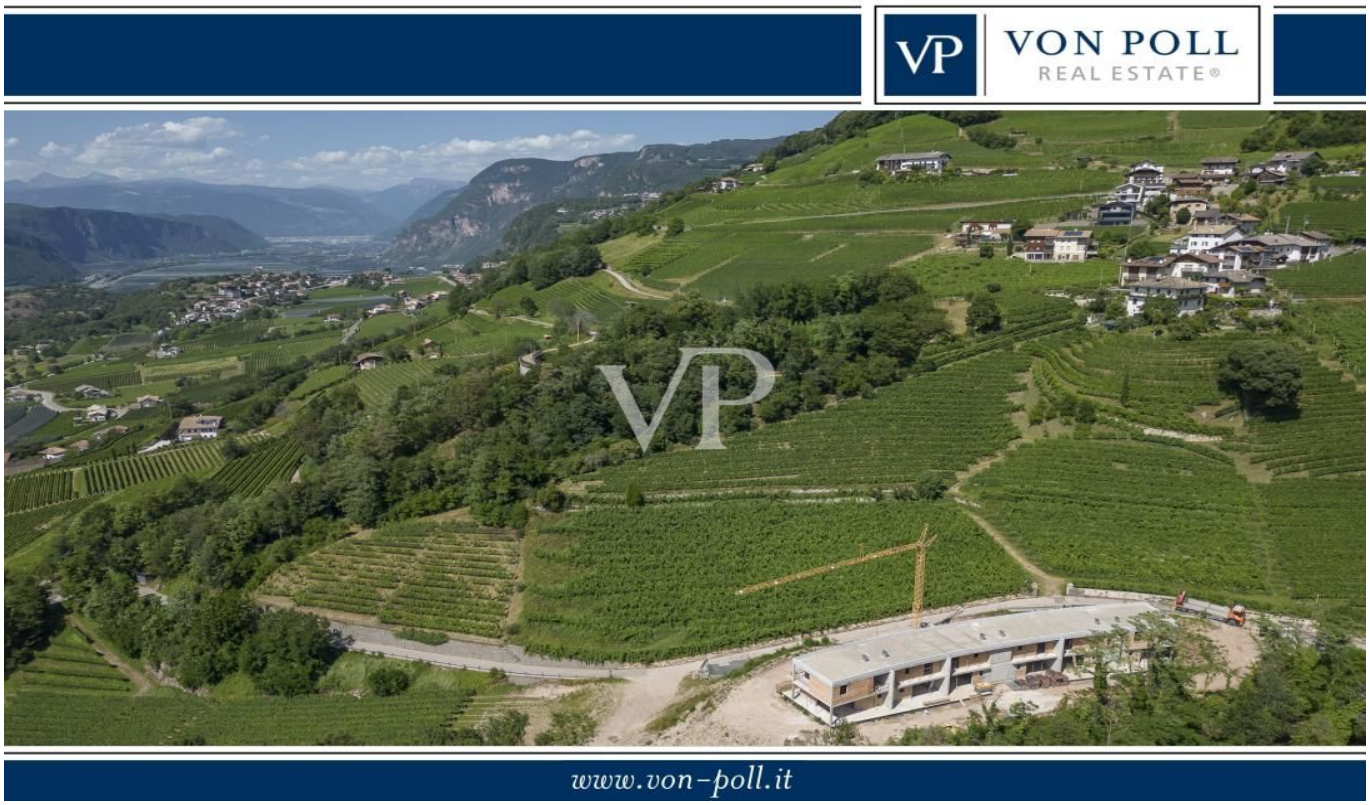
Egna

Elegáns és modern sorházi villa zöldövezetben.

VP azonosító: IT23415914



VÉTELÁR: 600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 96 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Áttekintés

VP azonosító	IT23415914
Hasznos lakótér	ca. 96 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2023

Vételár	600.000 EUR
Ház	Sorházban
Jutalék	Soggetto a provvigione
Teljes terület	ca. 170 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.12.2033
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	20.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

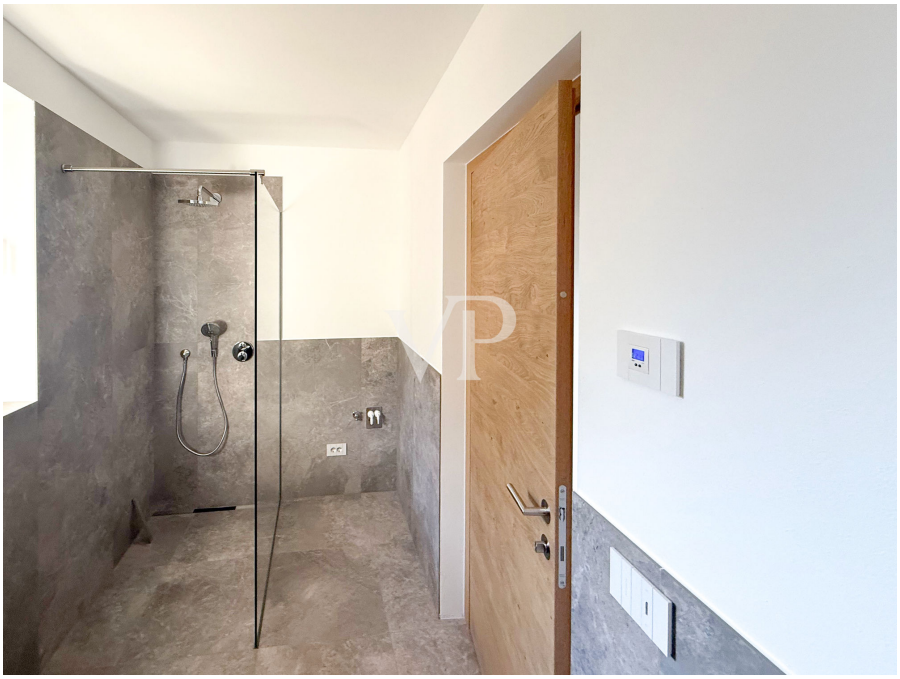
Az ingatlan

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Alaprajzok

Terrasse
Terrazzo
A 15,41 m²
04
Eingang
Entrata
A 4,05 m²
Living
A 27,50 m²
A 1,48 m²
Bad
Bagno
A 3,45 m²
Terrasse
Terrazzo
A 12,10 m²
Gang
Corridoio
A 2,00 m²
A 1,48 m²
bad
A 3,45 m²
gang
A 2,00 m²
VON POLL
REAL ESTATE
M 1:50
WH04 - GRUNDRISS EG
WH04 - PIANO TERRA

Zimmer
Stanza
A 16,90 m²
Loggia
A 10,90 m²
Zimmer
Stanza
A 12,49 m²
Gang
Corridoio
A 7,74 m²
Bad
Bagno
A 6,22 m²
Loggia
A 7,20 m²
VON POLL
REAL ESTATE
M 1:50
WH04 - GRUNDRISS OG
WH04 - PRIMO PIANO

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az elso benyomás

Ez a tekintélyes sorház a legmagasabb ClimateHouse "A" szabvány szerint épül, ami azt jelenti, hogy energiahatékonyságát is értékelni fogják. Elhelyezkedésének és a szoloültetvényekre nyíló kilátásának köszönhetoen az ingatlan magas fokú magánéletet biztosít. A földszinti bejárat közvetlenül a nappali-étkezobe vezet, amely a nagy tolóablakoknak és a kilátásnak köszönhetoen kiváló természetes fényt biztosít. A körülbelül 245 négyzetméteres, barátságos kert gyepével lehetoséget kínál egy pihenteto és kellemes környezet megteremtésére a családdal vagy barátokkal való idotöltéshez. A földszinten fürdoszoba/WC és eloszoba is található. Az emeleten, amelyre egy belso lépcson lehet feljutni, található a hálószoba, amely két kétágyas hálószobából áll, mindkettobol saját, panorámás kilátással rendelkezo loggiára nyílik kijárat, egy eloszoba és egy ablakos fürdoszoba/WC. Az ingatlan független padlófutéssel és hutorendszerrel rendelkezik, kényelmes, egyedi helyiséghomérséklet-szabályozással, ami egyedülálló jóléti légkört teremt. A teljes rendszert hoszivattyú és a teton elhelyezett napelemek muködtetik. Egy további belso lépcsoház kényelmes hozzáférést biztosít a pincékhez és a körülbelül 48 négyzetméteres garázshoz (az árban benne van). Az anyagok minosége elsorangú. Az építkezés 2023-ban történt. Az ingatlan várhatóan 2024 márciusában/áprilisában készül el.

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Részletes felszereltség

Riscaldamento e raffreddamento a pavimento
Autonomo con pompa di calore
Pannelli solari
Predisposizione impianto di allarme
cancelli e vari portoni automatizzati
Riciclo d'aria forzata
Infissi triplo vetro alluminio/legno

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Minden a helyszínrol

La struttura si trova a Pinzano, frazione di Montagna (Egna) BZ. Questo fantastico paese si trova sommerso dai vigneti, sopra la valle dell'Alto Adige, ed oltre ad offrire una magnifica vista panoramica sulla Bassa Atesina fino a Merano, è il luogo dove si coltiva il buonissimo e prezioso Blauburgunder.
Nel centro del paese è famosa la chiesa di Santo Stefano, costruita intorno al 1490.
Inoltre la zona è ben servita da mezzi pubblici, varie attività commerciali ecc...

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com