

Egna – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Elegante und moderne Reihenvilla im Grünen

VP azonosító: IT23415891



www.von-poll.it

HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 102,5 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT23415891 - 39044 Egna – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23415891 - 39044 Egna – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT23415891
Hasznos lakótér	ca. 102,5 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2023

Ház	Sorházban
Teljes terület	ca. 221 m ²
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT23415891 - 39044 Egna – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

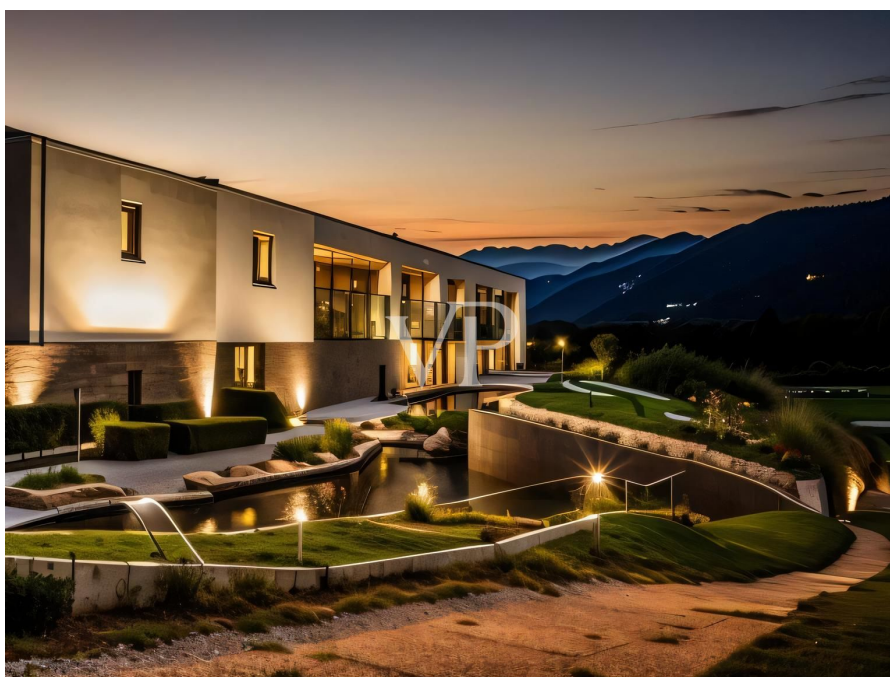
Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	LUFTWP
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	01.12.2033
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	20.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT23415891 - 39044 Egna – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415891 - 39044 Egna – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



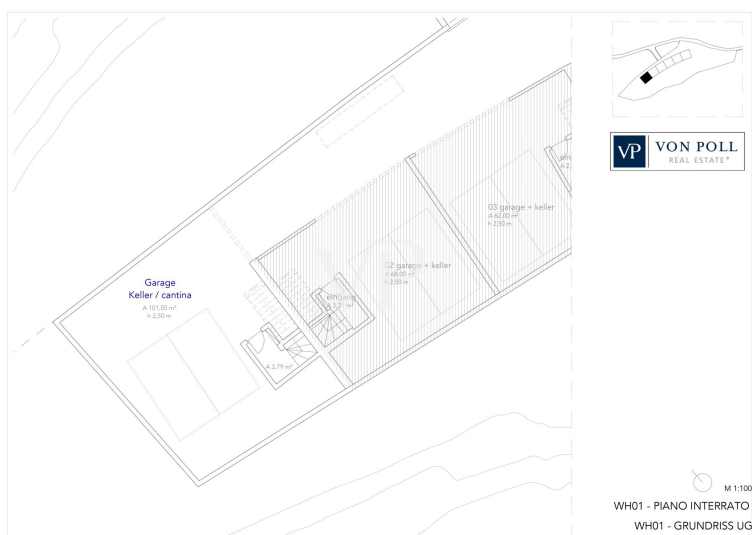
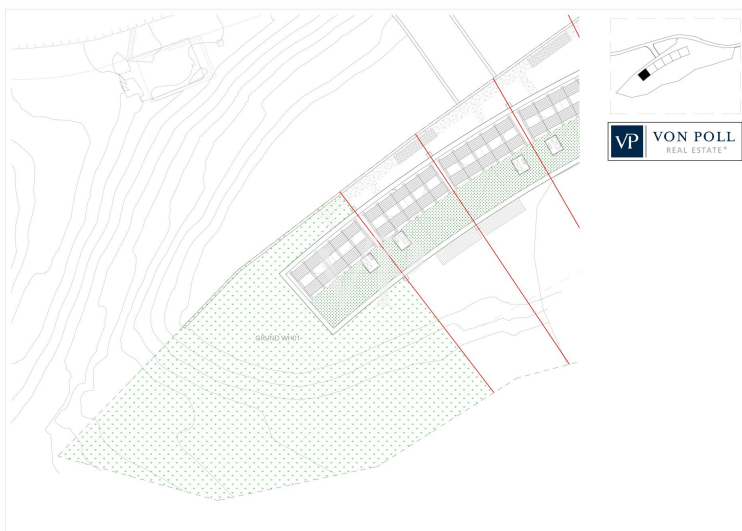
VP azonosító: IT23415891 - 39044 Egna – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

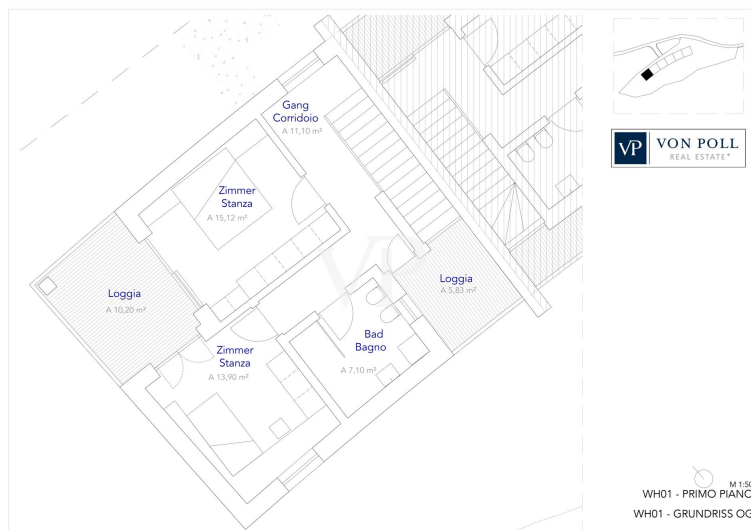
Az ingatlan

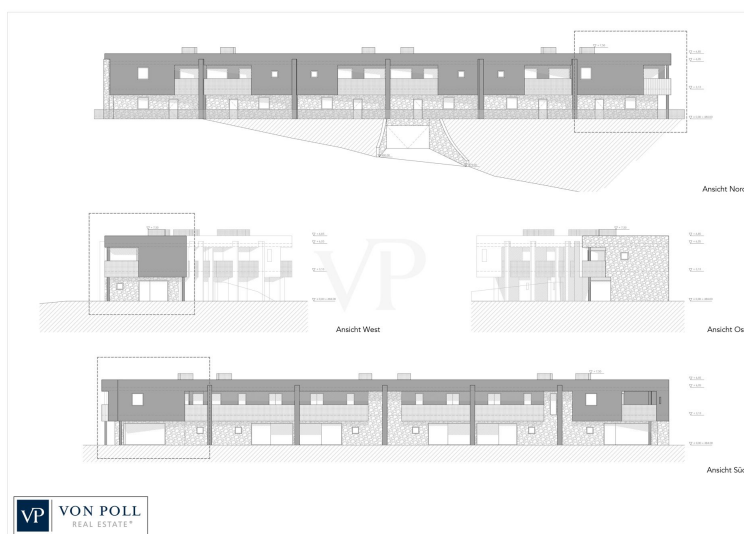


VP azonosító: IT23415891 - 39044 Egna – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23415891 - 39044 Egna – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az els? benyomás

Die repräsentative Reihenvilla wird nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A", also energieeffizient, erbaut. Durch die Lage und den Blick in die Weinberge bietet die Immobilie einen hohen Grad an Privatsphäre. Über den Eingang im Erdgeschoss gelangt man direkt in den Wohn-, Ess- und Gartenbereich "LIVING", der durch die großen Schiebefenster viel Tageslicht erhält und lichtdurchflutet wird. Der ca. 357 m² große Garten mit Liegewiese ist ein gemütlicher Ort zum Entspannen und Verweilen im Kreise der Familie oder mit Freunden. Im Erdgeschoss befinden sich des Weiteren ein Badezimmer und ein Flur. Im Obergeschoss, erreichbar über eine Innentreppe, befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus zwei Doppelschlafzimmern, beide mit Zugang zur ca. 10m² großen Panoramaloggia, Flur, Bad/WC mit Fenster und einer weiteren ca. 5,80m² großen Loggia. Für eine besondere Wohlfühlatmosphäre in allen Räumen sorgt eine autarke Fußbodenheizung und -kühlung, die über eine komfortable Einzelraumtemperaturregelung gesteuert wird. Eine Wärmepumpe und Solarkollektoren auf dem Dach des Gebäudes sorgen für die Energieversorgung. Über eine zusätzliche Innentreppe gelangt man bequem in den Keller und die ca. 101,50 m² große Garage (im Preis enthalten). Die Qualität der zum Bau verwendeten Materialien ist von hohem Standard. Auf Wunsch des Käufers besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool einzubauen (Aufpreis). Baujahr 2023. Übergabe März/April 2024.

VP azonosító: IT23415891 - 39044 Egna – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Részletes felszereltség

Fußbodenheizung und -kühlung
Autonom, mit Wärmepumpe
Sonnenkollektoren
Vorrichtung Alarmanlage
Automatisierte Tore
Kontrollierte mechanische Belüftung
Dreifach verglaste Aluminium/Holz-Fenster

VP azonosító: IT23415891 - 39044 Egna – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínr?

Pinzon, ein Ortsteil von Montan (BZ), ist ein wunderschönes, von Weinbergen umgebenes Dorf hoch über dem Südtiroler Talkessel, das nicht nur einen herrlichen Panoramablick über das Unterland bis nach Meran bietet, sondern auch das Anbaugebiet des köstlichen und wertvollen Blauburgunders ist. Berühmt ist die um 1490 erbaute Stephanskirche im Dorfzentrum. Der Ort ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten etc.

VP azonosító: IT23415891 - 39044 Egna – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com