Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Attraktives Einfamilienhaus in Deutschnofen

VP azonosító: IT23415804

VÉTELÁR: 950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 127 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 364 m^2

VP azonosító: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT23415804
Hasznos lakótér	ca. 127 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálószobák	4
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2000

Vételár	950.000 EUR
Ház	
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 250 m²
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.03.2032
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	152.97 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az els? benyomás

Dieses freistehende und attraktive Haus im Südtiroler Landhausstil befindet sich im beliebten Ferienort Deutschnofen. Das Haus erstreckt sich auf insgesamt vier Stockwerke und wurde im Jahr 2000 auf einem circa 360 m² großen Grundstück errichtet. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, ein Tages-WC, ein Arbeitsraum, eine Küche und ein Wohnzimmer mit Kaminofen. Von der Küche und dem Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse und den Garten. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer sowie das große Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Zusätzlich gibt es noch einen vielseitig nutzbaren Dachboden. Das Kellergeschoss verfügt über eine Doppelgarage und verschiedene sehr großzügige Kellerräume. Insgesamt verfügt das Haus über ca. 127 m² Nettowohnfläche und ausreichend Außenflächen, die ein angenehmes Wohnen in allen Jahreszeiten ermöglichen. Beheizt wird diese Immobilie über eine Gasheizung mit Heizkörpern und zusätzlich einem Kaminofen im Erdgeschoss. Eine rundum attraktive Immobilie in ansprechender Umgebung.

VP azonosító: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínr?l

Wer Berge liebt, der liebt auch die Bergdorfgemeinde Deutschnofen in der Ferienregion Eggental rund um die majestätische Bergkulisse des Rosengarten-Latemar. Umkränzt von einer beeindruckenden Gebirgskette lässt der landschaftliche Reiz der Regglberger Hochfläche nicht nur die Herzen der Naturfreunde höher schlagen. Das liebliche Bergdorf mit seinen ca. 4.000 Einwohnern, idyllisch im Hochplateau des “Regglberg” eingebettet, liegt auf 1.350 m Meereshöhe und ist somit der ideale Ort, um sich zu entspannen und die Natur zu genießen. Starten Sie wunderbare Wanderungen oder Mountainbike Touren direkt von zu Hause aus. In unmittelbarer Dorfnähe ist ein Ski-Übungslift, ideal für Kinder und Anfänger. Deutschnofen ist auch durch einen Shuttlebus mit dem Ski Center Latemar-Obereggen verbunden, welches als eines der beliebtesten Skigebiete in den Dolomiten gilt. Und auch einer der bekanntesten Wallfahrtsorte Südtirols ist in direkter Nähe zu finden, das Kloster Maria Weißenstein. Hier können Sie nicht nur die barocke Kirche aus dem XVII Jahrhundert bewundern, sondern auch das atemberaubende Panorama, das bis zur Ortlergruppe reicht. In kurzer Distanz befindet sich u.a. auch der 18-Loch Golfplatz in Petersberg. Die Landeshauptstadt Bozen liegt nur 28 km entfernt und ist gut durch die ausgebauten Straßen erreichbar.

VP azonosító: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com