Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bozen, Max-Valier-Straße: eindrucksvolle Vierzimmerwohnung mit Garten

VP azonosító: IT23492707

VÉTELÁR: 880.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT23492707
Hasznos lakótér	ca. 120 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	3

Vételár	880.000 EUR
Lakás	
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés	Energiatanúsítvány	C
Energiaforrás	GAS		

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

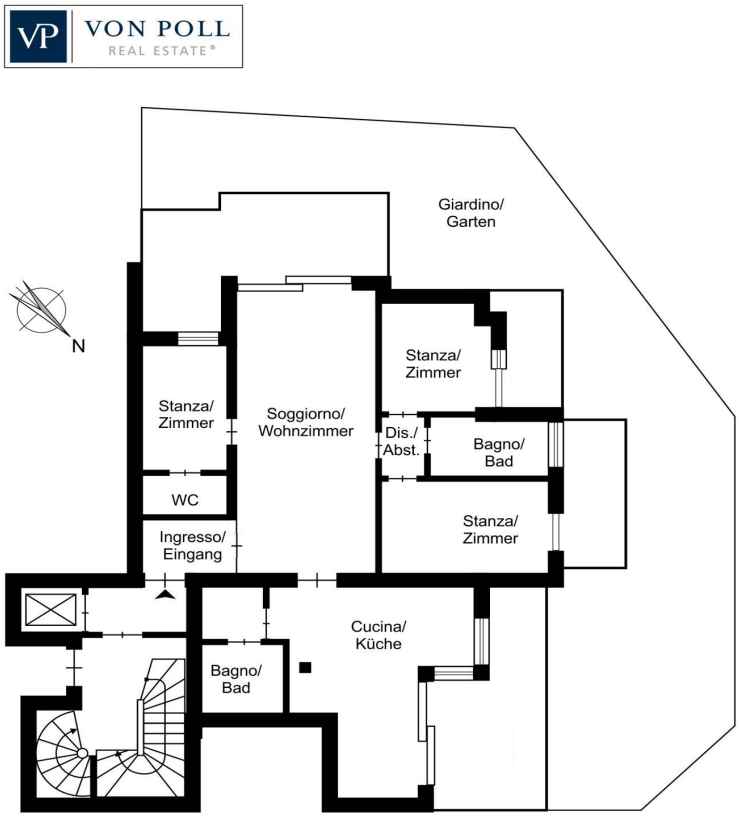
Az ingatlan

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az els? benyomás

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-C-Standard gebaut. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Innenstadtlage und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre. Durch eine Eingangstür gelangt man in die charmante Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss mit einem rund 220 m² großen Garten. Das Herzstück der Wohnung ist zweifellos der große Wohnbereich mit direktem Zugang zum Garten, indem eine perfekte Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich geschaffen wird. Der großflächige Außenbereich ermöglicht es den zukünftigen Eigentümern, viele Monate im Jahr Momente der Entspannung oder der Geselligkeit zu genießen. Der Schlafbereich besteht aus: einem Doppelschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, einem weiteren Doppelschlafzimmer, einem Einzelschlafzimmer mit eigenem Bad und einer Wohnküche - alle Räume mit direktem eigenem Zugang zum Gartenbereich. Des Weiteren hat die Wohnung ein Hauptbad mit Fenster und ein Gästebad. Ausgestattet ist die Wohneinheit mit einer autonomen Zentralheizung mit komfortabler Einzelraumtemperaturregelung, die in allen Räumen für ein besonderes Wohlfühlklima sorgt, einer internen und externen Alarmanlage sowie einer Klimaanlage. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Kellerräume und zwei Garagen. Alle sind über ein Treppenhaus oder einen Aufzug erreichbar. Die beiden Garagen können gegen Aufpreis von Euro 100.000 extra erworben werden. Die Immobilie ist das Ergebnis einer Zusammenlegung von zwei materiellen Anteilen. Auf Wunsch kann sie in ihren ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden, so dass eine große Dreizimmerwohnung (Größe entspricht die einer Vierzimmerwohnung) und eine Einzimmerwohnung entstehen. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet. Baujahr 2003. Eine in Bozen einzigartige und einmalige Lösung.

Részletes felszereltség

Klimahaus C
Aufzug
Barrierefreier Zugang
Videosprechanlage
Internes und externes Alarmsystem
Klimaanlage

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínr?l

Die Immobilie befindet sich in der Max-Valier-Straße, im Herzen des Bozner Stadtteils Gries. In unmittelbarer Nähe liegt der Freiheitsplatz, Grieser Platz, Freiheitsstraße und Bozens Altstadt. Die Gegend ist durch öffentliche Verkehrsmittel und Radwege sehr gut erschlossen.

VP azonosító: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com