

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tetőtéri lakás irodákkal és pazar terasszal. Jelentős beépítési lehetőség.

VP azonosító: IT23415486



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 0 EUR

VP azonosító: IT23415486 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23415486 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT23415486
Építés éve	2001

Vételár	Érdeklődésre
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 232 m ²
Hasznos terület	ca. 160 m ²

VP azonosító: IT23415486 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Gáz

Energiatanúsítvány

Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: IT23415486 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



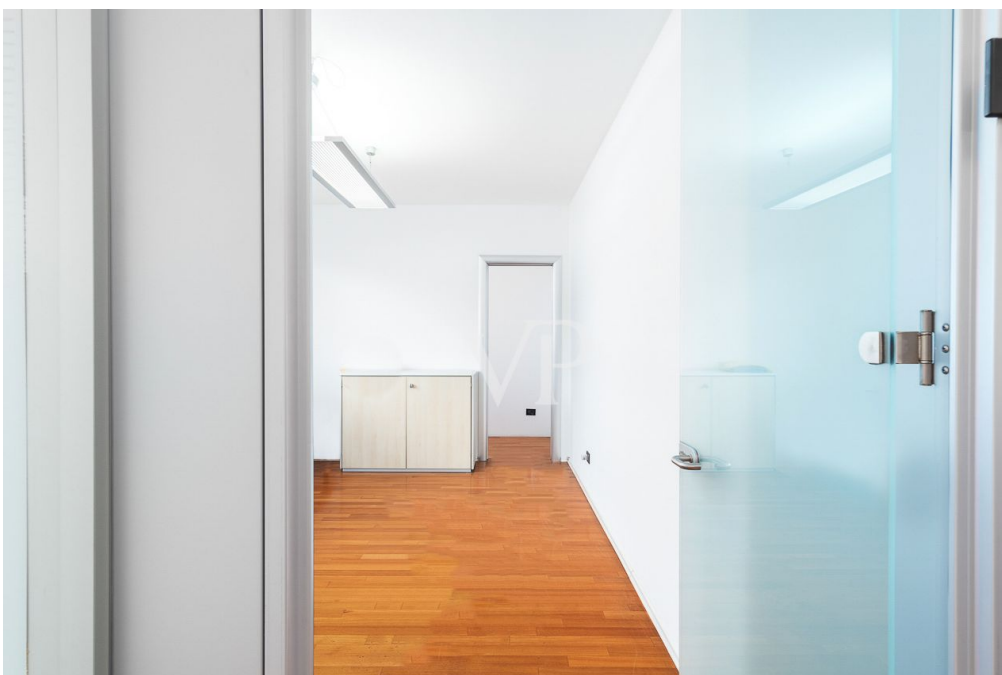
VP azonosító: IT23415486 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415486 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415486 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415486 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415486 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



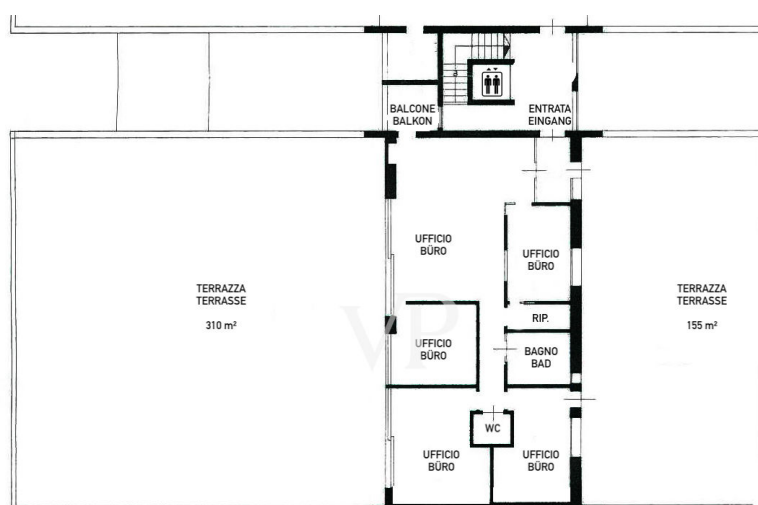
VP azonosító: IT23415486 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415486 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alaprajzok



3240 m³ DA EDIFICARE

3240 m³ KUBATUR ZUR BEBAUUNG

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23415486 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az első benyomás

Kizárólagos eladásra kínálunk egy jelenleg két, összekapcsolt egységre osztott, irodaként használt kereskedelmi ingatlant. Az épület legfelső emeletén található ingatlan kiváló panorámás elhelyezkedéssel és a nagy ablakoknak köszönhetően kivételes világossággal büszkélkedhet. Az irodák hívogató terekkel rendelkeznek, fa padlóval, független fűtéssel és egyénileg szabályozható légkondicionálóval. A közmuvek diszkrétan az álmennyezetben helyezkednek el, biztosítva a tiszta esztétikát és a magas szintű kényelmet. Az egységek bruttó alapterülete körülbelül 162 négyzetméter, és két nagy terasz kínál tágas kültéri teret, a délnyugati fekvésű terasz körülbelül 310 négyzetméter, az északeleti fekvésű pedig körülbelül 155 négyzetméter. A rendelkezésre álló terület lehetővé teszi az irodák egyedi igényekhez való igazítását, és funkcionális, modern munkakörnyezet kialakítását. Az ingatlan felosztása: 5 iroda, 2 fürdőszoba, 1 tárolóhelyiség, 1 erkély és 2 terasz. Összesen 45 parkolóhely áll rendelkezésre az épület előtti közös parkolóban. További parkolási lehetőségek a Via Copernico teljes hosszában rendelkezésre állnak. Az épülettől 300 méterre egy nyilvános parkoló található. Jelentős volumenu fejlesztéssel ez az ingatlan nagyszerű fejlesztési potenciált kínál. Az ingatlan stratégiai elhelyezkedése a Via Niccolò Copernico úton, Bolzano Sud-ban, a főbb utak, a Bolzano Sud autópálya és vasútállomás, valamint a repülőtér közelében kiváló láthatóságot és jelentős elonyöket kínál a belföldi és nemzetközi kapcsolatok tekintetében. Ezenkívül számos étterem gyalogosan is elérhető a környéken, akárcsak az Interspar és más kereskedelmi létesítmények. A Bolzano Sud ipari övezet kétségtelenül Dél-Tirol egyik legfontosabb kereskedelmi helyszíne, számos elonnyel, különösen a szállítási és logisztikai szektorban. A Bolzano Sud autópálya és vasútállomás, valamint a repülőtér közelsége megkönnyíti mind a belföldi, mind a nemzetközi kapcsolatokat, lehetővé téve a vállalkozások számára a könnyű hozzáférést és elősegítve az áruk cseréjét. A Bolzano Kiállítási Központ a Sheraton Hotellel együtt hozzájárul a terület rendezvények és konferenciák központjaként szerzett hírnevéhez. Továbbá a NoiPark technológiai és kutatópark, valamint a Twenty és a Centrum bevásárlóközpontok jelenléte kedvező környezetet biztosít az üzleti élet számára, és elősegíti a helyi vállalkozások közötti hálózatépítést. Bolzano Sud így számos vállalkozás számára jól fejlett és kényelmes üzleti helyszíneként tűnik ki.

VP azonosító: IT23415486 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com