Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Elokelo irodák a legmodernebb technológiai berendezésekkel

VP azonosító: IT23415484

VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 570 m²

VP azonosító: IT23415484 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23415484 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT23415484
Hasznos lakótér	ca. 570 m²
Építés éve	2002

Vételár	Érdeklodésre
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 657 m²
Hasznos terület	ca. 657 m²

VP azonosító: IT23415484 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	29.05.2025

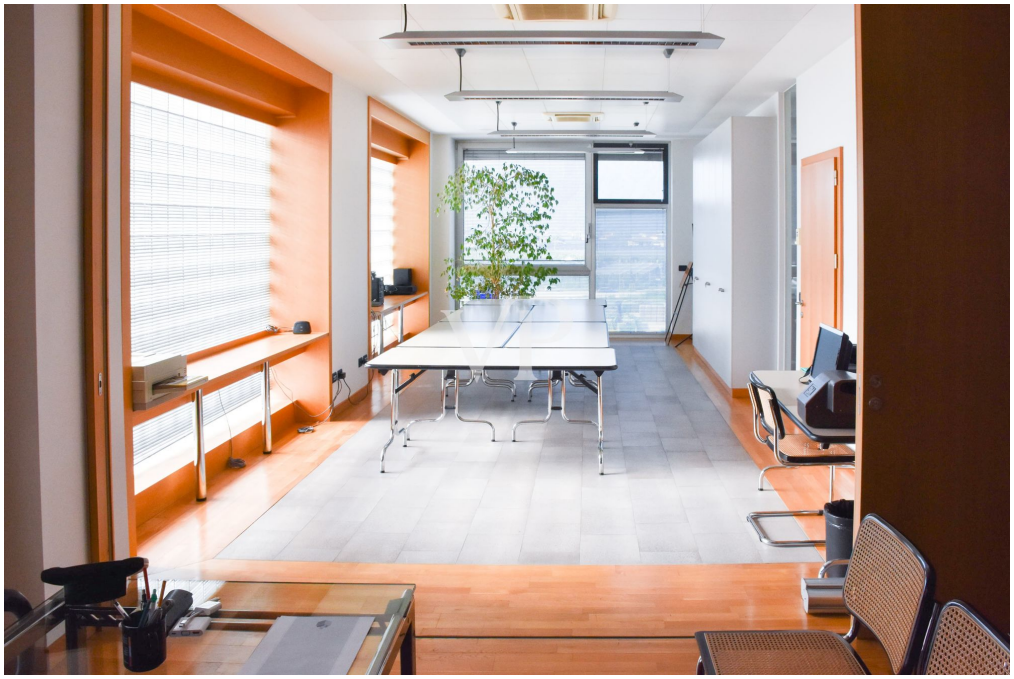
Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2002

VP azonosító: IT23415484 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23415484 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415484 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23415484 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

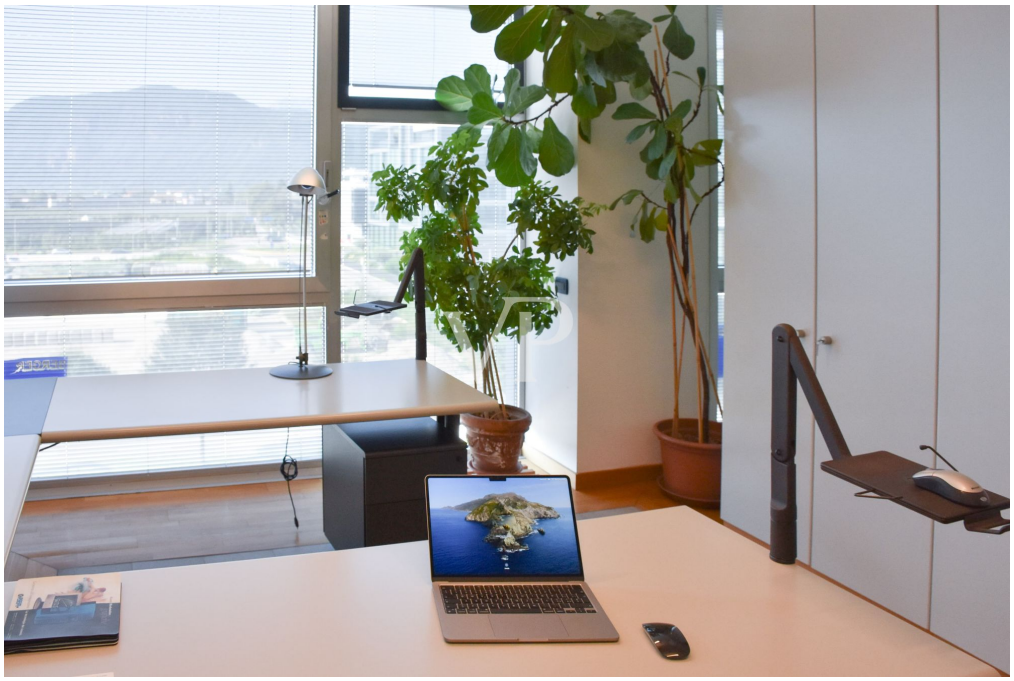
Az ingatlan

VP azonosító: IT23415484 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23415484 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

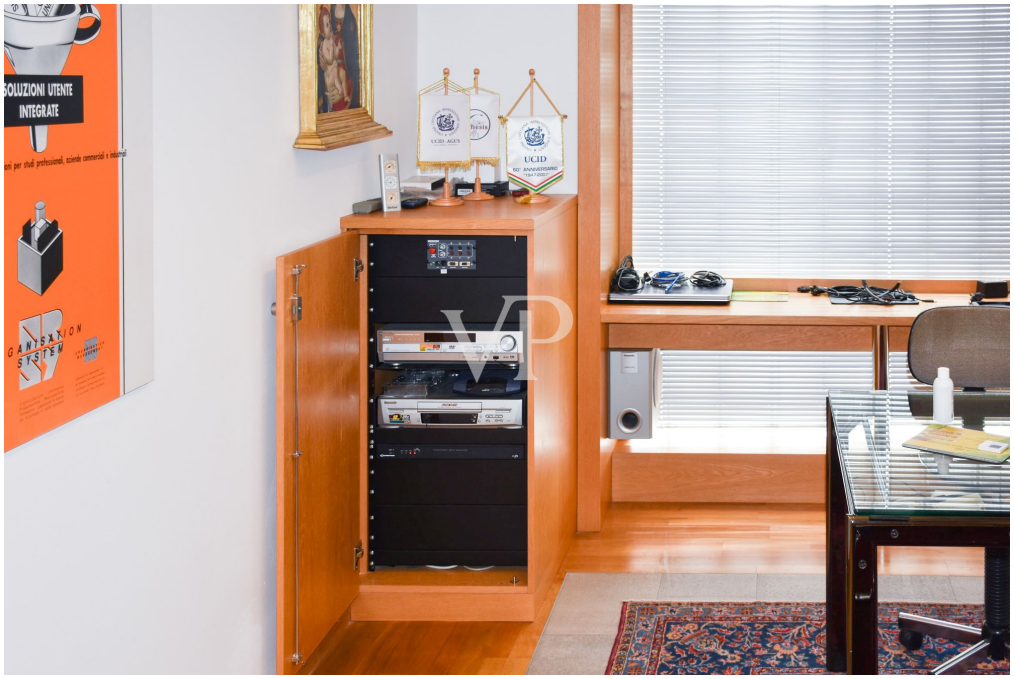


VP azonosító: IT23415484 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23415484 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

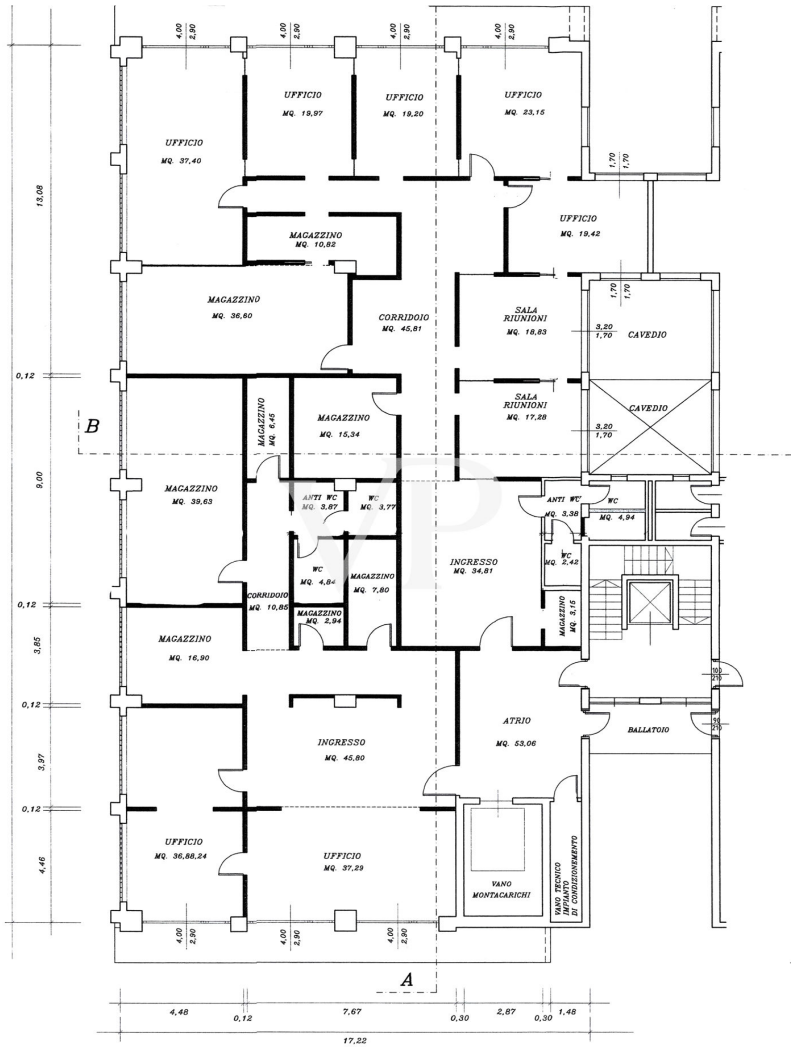


VP azonosító: IT23415484 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT23415484 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: IT23415484 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az elso benyomás

Kizárólagosan eladó: ez a modern építészeti formatervezésu ingatlan a fejlett technológiai integráció munkahelyi környezetbe való beépítésének rendkívüli példája. Egy 2002-ben épült épület második, legfelso emeletén található, körülbelül 660 négyzetméteres, és irodákat, tárgyalókat és konferenciatermeket foglal magában. A nyitott elrendezés jellemzi a terrakotta padlót, az egyedi bútorokat és a leveheto gipszkarton mennyezetet a rendszer egyszeru karbantartása érdekében. Minden részletet a modern világ kihívásainak és lehetoségeinek megfeleloen terveztek és építettek. Ennek a technológiai otthonnak a szíve a KNX otthonautomatizálási rendszer. Minden sarok, minden szoba az intelligens automatizálás szimfóniájában kapcsolódik össze. A lámpák alkalmazkodnak a környezethez, követik a külso fény természetes áramlását, és automatikusan kikapcsolnak, ha nincs rájuk szükség. A riasztók és a biztonsági rendszerek együttmuködnek, biztosítva a lakók nyugalmát. A Dolby rendszerrel és a mennyezetre szerelt videoprojektorral felszerelt multimédiás szoba minden prezentációt moziélménnyé alakít. A Crestron vezérlorendszer kezeli az audio-, video- és világítási berendezéseket. A Climaveneta hutoberendezés által muködtetett futési és hutési rendszer mérnöki alkotás. Az álmennyezetbe épített fan-coil egységek minden helyiségben személyre szabott kényelmet biztosítanak, amelyeket központi számítógép vagy önállóan is vezérelhetnek. A technológiai részletekre való odafigyelés az ablakokon is megmutatkozik. Az automatikus napellenzok alkalmazkodnak a külso fényhez, kecsesen emelkednek és süllyednek, míg az ezüst mikroperforált reluxák a külso kilátást biztosítják a belso kényelem veszélyeztetése nélkül. Az egész épület a technológiai precizitás ódája, az egyedi energiafogyasztásméro rendszertol a közös liftig, amelynek szabályozott hozzáférése a biztonságra való odafigyelést tükrözi. Négy parkolóhely teszi teljessé az ingatlant, további bérelheto helyekkel. További parkolási lehetoségek állnak rendelkezésre az épület elotti közös parkolóban, a Via Copernico teljes hosszában. Egy nyilvános parkoló 300 méterre található az épülettol. Az egyre inkább digitális világban ezek az irodák a technológia és a munkakörnyezet harmóniáját testesítik meg, minden tekintetben élvonalbeli szakmai élményt kínálva.

VP azonosító: IT23415484 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínrol

La zona industriale di Bolzano Sud è indubbiamente una delle sedi commerciali più importanti dell'Alto Adige, offrendo numerosi vantaggi, specialmente nel settore dei trasporti e della logistica. La vicinanza alla stazione autostradale e quella ferroviaria di Bolzano Sud e all'aeroporto facilita i collegamenti sia a livello nazionale che internazionale, consentendo un facile accesso per le imprese e agevolando lo scambio di merci.
La Fiera di Bolzano, insieme all'Hotel Sheraton, contribuisce a consolidare la reputazione della zona come centro di eventi e congressi. Inoltre, la presenza del parco tecnologico e di ricerca NoiPark, dei centri commerciali come Twenty e Centrum, offre un ambiente favorevole per le attività commerciali e facilita il networking tra le imprese presenti nella zona. Bolzano Sud si distingue quindi come una località commerciale ben sviluppata e conveniente per molte attività.

VP azonosító: IT23415484 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com