Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Premium Attikawohnung mit Panoramaaussicht im Herzen von Bozen

VP azonosító: IT22415419

HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 116 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT22415419
Hasznos lakótér	ca. 116 m²
EMELET	5
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs, 80000 EUR (Eladó)

Vételár	Érdeklődésre
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 176 m²
Hasznos terület	ca. 161 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.02.2033
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	40.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

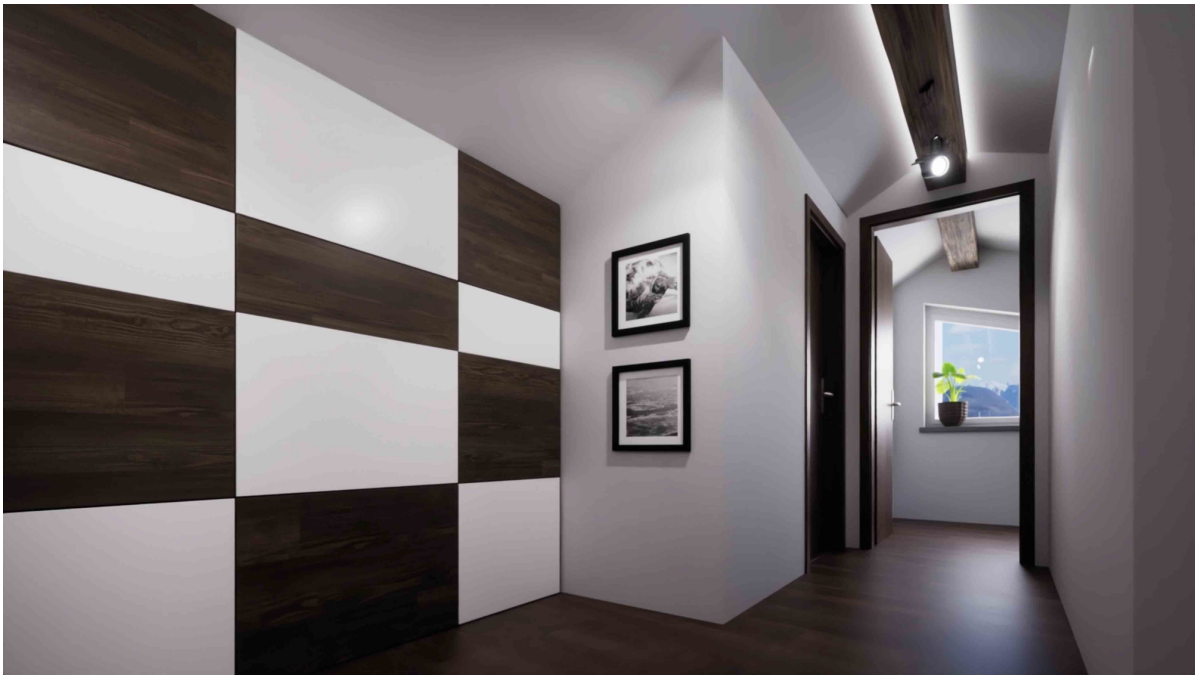
Az ingatlan

VP azonosító: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az elso benyomás

In unmittelbarer Nähe der historischen Altstadt von Bozen und in ruhiger Lage, entsteht diese einzigartige Premium Attikawohnung.
Die Attikawohnung erstreckt sich über die letzten beiden Wohngeschosse, welche komplett abgerissen und in hochwertiger Bauqualität neu gebaut wird. Das Wohnprojekt sieht die Kernsanierung, sowie die energetische Sanierung der gesamten Immobilie vor.

Die Wohnung wird vom Treppenhaus oder bequem mit dem Aufzug erreicht und ist somit komplett barrierefrei.

Die Immobilie besteht im vorletzten Geschoss (4. Obergeschoss) aus einer Wohnküche, einem Tages WC und einem geschickten Abstellbereich. Von diesem Geschoss sind zwei großzügige Terrassen von der Wohnküche zugänglich, von welchen man eine fantastische Aussicht genießt.

Eine interne Treppe verbindet den Wohnbereich mit dem letzten Stock (Dachgeschoss). Dort befinden sich zwei Doppelzimmer mit jeweils eigener Terrasse, einem weiteren Einzelzimmer, welches auch als begehbarer Kleiderschrank oder Abstellraum verwendet werden kann und dem Badezimmer.

In die Wohnung gelangt dank zahlreicher und großzügiger Fensteröffnungen viel Tageslicht und von den Terrassen genießt man eine atemberaubende Panoramaaussicht über den Dächern von Bozen und auf den Rosengarten. Die fantastische Aussicht von der Wohnung, verleiht seinen Bewohnern ein besonderes Wohngefühl.

Die Attikawohnung zeichnet sich unter anderem durch die großzügigen Innenräume und die ansprechende und geschickte Raumaufteilung aus. Die Vorteile des Stadtlebens in Kombination mit höchster Privatsphäre und die Annehmlichkeiten einer kernsanierten, bzw. neu realisierten Wohnung, finden sich in dieser exklusiven Immobilie wieder.

Ideal für Personen mit höchsten Wohnansprüchen, sowie als wertbeständige Anlage im Herzen von Bozen.

VP azonosító: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Részletes felszereltség

Es können zwei Einzelgaragen mit ca. 19-20 m2 für jeweils 80.000€ pro Garage angekauft werden.
Die Garagen befinden sich im 1. Untergeschoss des Gebäudes.
Ein Keller ist im Kaufpreis inbegriffen.

VP azonosító: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínrol

Bar, Restaurants, Apotheke, sowie Supermarket u.s.w. befinden sich fußläufig in unmittelbarer Nähe.

Bozen ist eine Stadt in der norditalienischen Provinz Südtirol (Alto Adige). Die in einem Tal inmitten hügeliger Weinberge gelegene Stadt gilt als Tor zur Gebirgskette der Dolomiten in den italienischen Alpen. Im mittelalterlichen Stadtzentrum befindet sich das Südtiroler Archäologiemuseum mit der "Ötzi" genannten jungsteinzeitlichen Gletschermumie. In der Nähe liegen das eindrucksvolle Schloss Maretsch aus dem 13. Jahrhundert sowie der im romanischen und gotischen Stil erbaute Dom Maria Himmelfahrt.

VP azonosító: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com