

Delingsdorf

Zsákutcában található ingatlan meglévő épületekkel

VP azonosító: 25101022



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 310.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.052 m²

VP azonosító: 25101022 - 22941 Delingsdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25101022 - 22941 Delingsdorf

Áttekintés

VP azonosító	25101022	Vételár	310.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 25101022 - 22941 Delingsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25101022 - 22941 Delingsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25101022 - 22941 Delingsdorf

Az első benyomás

Ez az ingatlan, melyben egy meglévő ikerház is található, egy gyönyörűen parkosított telken, egy zsákutca végén található. Bárki, aki békére, nyugalomra és természetre vágyik, itt megtalálja. A környező környéket családi házak jellemzik. Bármely fejlesztés egyedileg tervezhető típus és lépték szerint. A Delingsdorf 2 fejlesztési terv, amely lehetővé teszi családi házak és ikerházak építését, minden lehetséges építési projektre vonatkozik ezen a körülbelül 1052 m²-es telken. Ez az információ nem kötelező érvényű, és a vevőnek ellenőriznie kell. A trapéz alakú telek maximális szélessége körülbelül 48 méter, maximális mélysége pedig körülbelül 30 méter, és jelenleg egy 1966-ból (első rész) és 1976-ból (hátsó rész) származó ikerház található rajta. A bontási költségek a vevőt terhelik. Győződjön meg saját szemével az ingatlan előnyeiről, és egyeztessen időpontot a megtekintésre. Kérjük, ne lépjen be egyedül az ingatlanra. Továbbá kérjük megértését, hogy csak a teljes elérhetőségi adatokkal (cím és telefonszám) rendelkező kéréseket tudjuk feldolgozni.

VP azonosító: 25101022 - 22941 Delingsdorf

Minden a helyszínról

Dieses zum Verkauf stehende Grundstück in Delingsdorf bietet mit der unmittelbaren Nähe zur Weltstadt Hamburg eine hohe Wohnqualität.

Eine beliebte Gemeinde, in der es sich naturnah und ruhig leben lässt.

Delingsdorf selbst verfügt über einen Supermarkt, eine Tankstelle mit Autowerkstatt, einem Bäcker und Restaurants. Der Erdbeerhof Glantz ist überregional bekannt und in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie auch Wochenmärkte und Ladengeschäfte unterschiedlichster Art finden Sie im nahe gelegenen Ahrensburg oder in Bargteheide (jeweils ca. 4min mit dem Auto).

Die im HVV angebundene Schlossstadt Ahrensburg ist die größte Stadt im Kreis Stormarn und verfügt über sehr viele Möglichkeiten in Bezug auf Shopping, Freizeitgestaltung, Sport und Kulinarisches.

Wer es hingegen ein wenig überschaubarer mag, der kommt in Bargteheide voll auf seine Kosten.

Neben zwei örtlichen Kindergärten fahren Schulbusse in Richtung Ahrensburg und Bargteheide mehrmals täglich.

Gute Anbindungen an die Bundesautobahnen A1 und A21, sowie direkte Anbindung an die Bundesstraßen B75 und L 225 verbindet Sie in alle Richtungen Hamburgs und Schleswig-Holsteins. Öffentlichen Verkehrsmittel von Bargteheide oder Ahrensburg aus wie die Bundesbahn und verschiedene Busverbindungen machen Sie auch ohne eigenes Fahrzeug flexibel und mobil.

VP azonosító: 25101022 - 22941 Delingsdorf

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25101022 - 22941 Delingsdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sandra Husemann

Poppenbütteler Weg 191a, 22399 Hamburg

Tel.: +49 40 - 53 32 73 59 0

E-Mail: hamburg.alstertal@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com