

Barsinghausen

Wohn- und Geschäftshaus in Barsinghausen

VP azonosító: 26380008



VÉTELÁR: 249.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 107 m² • FÖLDTERÜLET: 542 m²

VP azonosító: 26380008 - 30890 Barsinghausen

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26380008 - 30890 Barsinghausen

Áttekintés

VP azonosító	26380008
Hasznos lakótér	ca. 107 m ²
Építés éve	1900

Vételár	249.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Teljes terület	ca. 212 m ²
Kereskedelmi terület	ca. 105 m ²
Bérelhető terület	ca. 212 m ²

VP azonosító: 26380008 - 30890 Barsinghausen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.05.2033	Teljes energiaigény	328.80 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2020

VP azonosító: 26380008 - 30890 Barsinghausen

Az ingatlan



VP azonosító: 26380008 - 30890 Barsinghausen

Az ingatlan



VP azonosító: 26380008 - 30890 Barsinghausen

Az ingatlan



VP azonosító: 26380008 - 30890 Barsinghausen

Az ingatlan



VP azonosító: 26380008 - 30890 Barsinghausen

Az ingatlan



VP azonosító: 26380008 - 30890 Barsinghausen

Az elso benyomás

- Wohn- und Geschäftshaus
- Baujahr um 1900
- ca. 105 m² Gewerbefläche im EG - frei
- ca. 107 m² Wohnfläche im DG - vermietet
- 1 Garage
- ca. 542 m² Grundstück
- renovierungsbedürftig

Das vollständige Exposé erhalten Sie auf Anfrage.

VP azonosító: 26380008 - 30890 Barsinghausen

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in einer gewachsenen und ruhigen Wohnlage von Barsinghausen mit angenehmer Nachbarschaft und guter Infrastruktur. Besonders attraktiv ist die Nähe zum Deister, der zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet und die Wohnlage zusätzlich aufwertet.

Die Innenstadt von Barsinghausen mit ihrer Fußgängerzone, verschiedenen Einzelhandelsgeschäften, Supermärkten, Ärzten, Cafés und gastronomischen Angeboten ist in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich ebenfalls im nahen Umfeld.

Familien profitieren von einem guten Bildungsangebot in der Umgebung. Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen befinden sich in komfortabler Entfernung und sind teils auch fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl für Pendler als auch für Berufstätige sehr attraktiv. Der Bahnhof Barsinghausen mit S-Bahn-Anschluss Richtung Hannover ist schnell erreichbar und ermöglicht eine bequeme Verbindung in die Landeshauptstadt. Ergänzend besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Busverkehr.

Auch mit dem Pkw ist der Standort hervorragend angebunden: Über die Bundesstraße B65 sowie die nahegelegene Autobahn A2 gelangen Sie zügig in Richtung Hannover, Minden oder Dortmund. Dadurch eignet sich die Lage ideal für Berufspendler, die naturnah wohnen und gleichzeitig von einer guten Erreichbarkeit profitieren möchten.

VP azonosító: 26380008 - 30890 Barsinghausen

További információ / adatok

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

VP azonosító: 26380008 - 30890 Barsinghausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 86 68 78 08
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com