

Garbsen

Hotel mit 67 Zimmern

VP azonosító: 26380005



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.960.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 5.700 m²

VP azonosító: 26380005 - 30823 Garbsen

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26380005 - 30823 Garbsen

Áttekintés

VP azonosító	26380005	Vételár	1.960.000 EUR
Építés éve	1950	Jutalék	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Teljes terület	ca. 2.400 m²
		Bérelhető terület	ca. 2400 m²

VP azonosító: 26380005 - 30823 Garbsen

Az első benyomás

- 26 Einzelzimmer
- 10 Doppelzimmer
- 19 Dreibettzimmer
- 8 Vierbettzimmer
- 2 Fünfbettzimmer
- 2 Wohnungen mit jeweils 11 und 8 Personen
- 57 Stellplätze
- Baujahr 1950, Anbauten aus den Jahren zwischen 1970 und 1990
- Gas-Zentralheizung aus 2022
- Top-Lage

VP azonosító: 26380005 - 30823 Garbsen

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Lage am nordwestlichen Rand der Region Hannover. Das Umfeld ist geprägt von viel Grün und gewachsenen Strukturen

Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist ebenfalls vorteilhaft: Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnen sind sowohl die Innenstadt von Hannover als auch das regionale Umland schnell erreichbar. Zudem besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wodurch eine flexible Mobilität gewährleistet ist.

VP azonosító: 26380005 - 30823 Garbsen

További információ / adatok

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

VP azonosító: 26380005 - 30823 Garbsen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 86 68 78 08
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com