

Lingen

Gut geschnittene und renovierte 4ZKB-
Dachgeschosswohnung in Lingen/ Laxten

VP azonosító: 26388027

www.von-poll.com**BÉRLETI DÍJ: 850 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 95 m² • SZOBÁK: 4**

VP azonosító: 26388027 - 49809 Lingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26388027 - 49809 Lingen

Áttekintés

VP azonosító	26388027	Bérelti díj	850 EUR
Hasznos lakótér	ca. 95 m ²	További költségek	270 EUR
Szobák	4	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	3	Felszereltség	Erkély
Fürdőszobák	1		
Építés éve	1979		

VP azonosító: 26388027 - 49809 Lingen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	118.90 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	27.05.2025	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1979

VP azonosító: 26388027 - 49809 Lingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26388027 - 49809 Lingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26388027 - 49809 Lingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26388027 - 49809 Lingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26388027 - 49809 Lingen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26388027 - 49809 Lingen

Az elso benyomás

Diese gut geschnittene und frisch renovierte Wohnung im Dachgeschoss eines 8-Parteienhauses im Olympiaweg in Lingen/ Laxten wartet darauf, dass Sie sich hier verwirklichen.

Verfügbar ab 01.06.2026.

Ruhig gelegen, mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, einem Kindergarten, einer Grundschule und einem Sportverein in unmittelbarer Nähe, überzeugt die Wohnung durch die großzügige und helle Raumgestaltung.

Auf ca. 95 m² finden Sie insgesamt 4 Zimmer, ein Tageslichtbad und eine separate Küche.

Die Zimmer sind flexibel als Schlaf- oder Kinderzimmer, als Büro oder Abstellraum nutzbar.

Das renovierte Tageslichtbad überzeugt mit Dusche und Badewanne.

Bauen Sie Ihre Wunschküche ein, egal ob klassisch, modern oder doch Landhausstil - Sie haben ausreichend Platz.

Frühstück in der Küche oder auf dem Balkon in Südlage? Bis in die späten Abendstunden Zeit im Freien verbringen? Sie profitieren von der Südausrichtung von morgens bis abends.

Ein Kellerraum sorgt für Stauraum allerlei Dinge.

VP azonosító: 26388027 - 49809 Lingen

Részletes felszereltség

- großzügige und helle Raumaufteilung
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Balkon in Südausrichtung
- neue Fußböden
- teilweise neue Wandfarbe

VP azonosító: 26388027 - 49809 Lingen

Minden a helyszínról

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten.

Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz.

Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen.

Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab.

Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilien.

VP azonosító: 26388027 - 49809 Lingen

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26388027 - 49809 Lingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Holger Klages

Castellstraße 6, 49808 Lingen/Ems

Tel.: +49 591 - 13 05 92 21

E-Mail: emsland@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com