Twist

Große Gewerbehalle im Industriegebiet von Twist

VP azonosító: 24388006

VÉTELÁR: 299.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.876 m^2

VP azonosító: 24388006 - 49767 Twist

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24388006 - 49767 Twist

Áttekintés

VP azonosító	24388006
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint

Vételár	299.000 EUR
Csarnok / Raktár / Gyártócsarnok	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 382 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²

VP azonosító: 24388006 - 49767 Twist

Az ingatlan

VP azonosító: 24388006 - 49767 Twist

Az ingatlan

VP azonosító: 24388006 - 49767 Twist

Az ingatlan

VP azonosító: 24388006 - 49767 Twist

Az ingatlan

VP azonosító: 24388006 - 49767 Twist

Az els? benyomás

Diese Lagerhalle befindet sich im Industriegebiet der Gemeinde Twist, ideal zur Eigennutzung oder Vermietung. Mit einer Gesamtgröße von ca. 382 m² wird hier viel Lagerfläche und Platz zum Arbeiten geboten. Integriert sind ca. 61 m² Bürofläche mit Aufenthaltsraum, sowie ca. 25 m² für WC, Umkleide und Dusche. Das dazugehörige Grundstück ist insgesamt ca. 2.876 m² groß und sorgt mit gepflasterten Flächen vor und hinter der Halle auch für schwere Maschinen und Materialien geeignete Abstellflächen. Modern und sicher ausgestattet überwachen Sie alle Bereiche der Gewerbefläche kameraüberwacht aus den mit Zahlencode gesicherten Büro- und Aufenthaltsräumen.

VP azonosító: 24388006 - 49767 Twist

Részletes felszereltség

- Kameraüberwachungssystem im Innen- und Außenbereich
- Türschlösser mit Zahlencode
- Dusche
- Anschluss für Waschmaschine

VP azonosító: 24388006 - 49767 Twist

Minden a helyszínr?l

Twist ist eine Gemeinde des Landkreises Emsland. Die Stadt liegt direkt an der niederländischen Grenze im Naturpark Bourtanger Moor-Bargerveen. Zu Twist gehören insgesamt 7 Gemeinden, darunter die Nachbargemeinde der Stadt Meppen im Osten und die Gemeinde Wietmarschen im Süden. Im Jahr 1986 feierte die Gemeinde ihr 200-jähriges Bestehen. Derzeit leben in der Gemeinde Twist rund 10.000 Menschen. Wirtschaftlich sind die Stadt und die Ortsteile von der Torfindustrie geprägt, lange Jahre wurde der Ort durch die Erdölindustrie und die Kunststoff produzierende Unternehmen beeinflusst. Zu Beginn dieses Jahrtausends hat man sich stärker auf den Tourismus fokussiert. Dazu wurden künstliche Badeseen, Campingmöglichkeiten geschaffen und Fahrradwege angelegt. Twist kann sehr leicht über die A31 erreicht werden. Ins Ruhrgebiet sind es gut zwei Stunden, die Nordsee kann in einer Stunde erreicht werden. Die Gemeinde ist ebenfalls an die B 402 angebunden, die als Verkehrsachse zwischen den Niederlanden und Hamburg, bzw. Skandinavien dient. In Twist gibt es Kindergärten und Grundschulen. Im Ort gibt es einige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

VP azonosító: 24388006 - 49767 Twist

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24388006 - 49767 Twist

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Uwe Hagemann

Castellstraße 6 Emsland
E-Mail: emsland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com