

Bockhorst

Viel Potential - EFH mit großem Grundstück zentral in Bockhorst

VP azonosító: 23388001



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 129.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 119 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 2.010 m²

VP azonosító: 23388001 - 26897 Bockhorst

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23388001 - 26897 Bockhorst

Áttekintés

VP azonosító	23388001	Vételár	129.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 119 m ²	Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	4	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	3	Hasznos terület	ca. 0 m ²
FÜRDŐSZOBÁK	1	Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat
ÉPÍTÉS ÉVE	1953		

VP azonosító: 23388001 - 26897 Bockhorst

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	OEL	Teljes energiaigény	449.90 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.12.2032	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Energiaforrás	Olaj		

VP azonosító: 23388001 - 26897 Bockhorst

Az ingatlan



VP azonosító: 23388001 - 26897 Bockhorst

Az ingatlan



VP azonosító: 23388001 - 26897 Bockhorst

Az els? benyomás

Dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus in zentraler Lage von Bockhorst wartet auf Sie, um sein volles Potenzial auszuschöpfen. Lassen Sie Ihren Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden. Die 1953 erbaute und ca. 120 m² große Immobilie steht auf einem ca. 2.010 m² großen Grundstück in Süd-West Ausrichtung.

VP azonosító: 23388001 - 26897 Bockhorst

Minden a helyszínr?!

Am Küstenkanal, an der Grenze zu Ostfriesland, liegt das vierhundert Jahre alte Bauerndorf Bockhorst auf einem schmalen Geestrücken inmitten reizvoller Moorgebiete. Das Wilde Moor im Westen, Leegmoor und Melmmoor im Süden und die Esterwegener Dose im Osten. Bockhorst ist eine 978 einwohnerstarke Gemeinde im Nordosten des Landkreises Emsland in Niedersachsen. Sie gehört der Samtgemeinde Nordhümmling an, die ihren Verwaltungssitz in der Gemeinde Esterwegen hat. Im Jahre 1598 wurde die Gemeinde erstmals urkundlich erwähnt. Der Name Bockhorst kommt aus dem Mittelniederdeutschen und bedeutet „Siedlung beim Buchengehölz“. Daher zeigt das Wappen der Gemeinde drei Buchenblätter.

VP azonosító: 23388001 - 26897 Bockhorst

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.12.2032.
Endenergiebedarf beträgt 449.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1953. Die Energieeffizienzklasse ist H.
GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23388001 - 26897 Bockhorst

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Uwe Hagemann

Castellstraße 6 Emsland
E-Mail: emsland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com