Pollensa – Nord

# Luxuriöses Anwesen in der Nähe des Golfplatzes von Pollensa mit Designer-Pool

***VP azonosító: ES266161***

**VÉTELÁR: 0 • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 500 m$^2$ • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 18000 m$^2$**

**VP azonosító: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | ES266161 |
| Hasznos lakótér | ca. 500 m² |
| Szobák | 7 |
| Hálószobák | 6 |
| Fürdoszobák | 5 |
| Parkolási lehetoségek | 2 x Felszíni parkolóhely |

| | |
|---|---|
| Vételár | Auf Anfrage |
| Az ingatlan állapota | Újszeru |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló |

VP azonosító: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord

# Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|---|---|---|---|
| Futési rendszer | Padlóf?tés | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | B |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. | | |

**VP azonosító: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord**

# Az elso benyomás

**Luxuriöses, minimalistisches Landhaus in der Nähe des Golfplatzes von Pollensa**
**Dieses Landhaus wurde ausschließlich aus den besten Materialien und nach höchsten Standards erbaut, was diesem einzigartigen Haus ein elegantes und luxuriöses Interieur mit einem zeitgemäßen Design von exquisitem Stil verleiht.**

**Während des gesamten Bauprozesses wurde größter Wert auf Details gelegt, wodurch ein wunderschönes Landhaus entstanden ist, das sich perfekt in seine Umgebung einfügt. Der traditionelle mallorquinische Naturstein, der mit höchster Handwerkskunst verarbeitet wurde, lässt dieses wunderschöne Landhaus auf dem ca. 18.000 m² großen Grundstück besonders hervorstechen. Die Immobilie umfasst insgesamt ca. 600 m² Wohnfläche.**
**Der Zugang zum großzügigen, offenen Wohnbereich erfolgt über die geräumige Eingangshalle mit doppelten Massivholztüren, die in das gemütliche Wohnzimmer mit großem Kamin führt. Direkt daneben befindet sich die hochmoderne Designerküche mit angrenzendem Essbereich, die mit Miele-Geräten sowie einem Weinkühlschrank ausgestattet ist. Die große überdachte Terrasse bietet ausreichend Platz für den perfekten Chill-out-Bereich und einen Essbereich. Die Veranda blickt auf den wunderschönen, gepflegten Rasen und den Poolbereich. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern.**
**Die große Hauptsuite mit Schlafzimmer, Wohnzimmer, Ankleidezimmer und Bad öffnet sich zur großzügigen Terrasse im Obergeschoss mit noch schönerem Blick über das Anwesen und die umliegende Landschaft. Das fünfte Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, vervollständigt die Unterbringung auf dieser Etage.**

**Das Anwesen verfügt über eine umschaltbare Klimaanlage und Fußbodenheizung, was es nicht nur zu einem Sommerwohnsitz, sondern auch zu einem perfekten Haus für das ganze Jahr macht. Der Design-Salzwasserpool hat teilweise Natursteinwände, die eine reizvolle Begrenzung zum schönen Rasen bilden, und verfügt über einen perfekten Zugang zum „Strand“, an dem Kinder spielen oder sich am Pool sonnen können. Auf der Fahrt zum Anwesen kommt man an einem herrlichen Olivenhain vorbei.**
**Das Anwesen verfügt außerdem über Solaranlagen, ein mit einer Gegensprechanlage gesichertes Eingangstor und eine Videoalarmanlage.**

**Dieses fantastische Haus ist das perfekte Refugium auf dem Land – ein wahr gewordener Traum für Liebhaber des ländlichen Lebensstils auf Mallorca. Nur 5 Autominuten von der Stadt Pollensa entfernt, ist dieses Anwesen ein absolutes Muss für jeden Besucher.**

VP azonosító: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord

# Részletes felszereltség

- Fußbodenheizung
- Gäste-WC
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool

VP azonosító: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord

# Minden a helyszínrol

**Das am Fuße der Serra de Tramuntana gelegene Dorf Pollensa ist eines der reizvollsten und authentischsten Orte Mallorcas. Mit seiner Altstadt voller gepflasterter Gassen, belebter Plätze und kulturellem Erbe ist es ein idealer Ort für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Stil verzichten zu müssen.**
**Pollensa zieht dank seiner gemütlichen Atmosphäre, seines Kunsthandwerksmarkts, seiner Kunstgalerien und seiner Nähe zur Natur sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an. Zudem ist es gut an den Flughafen und andere Gebiete im Norden der Insel angebunden.**

**VP azonosító: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord**

# További információ / adatok

**In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**VP azonosító: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord**

# Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**
**Tel.: +34 971 530 088**
**E-Mail: pollensa@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához*

**www.von-poll.com**