

Santa Margalida - Nord

Ausgezeichnetes Haus mit Pool in der mediterranen Landschaft in Santa Margalida

VP azonosító: ES265999



VÉTELÁR: 1.790.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 335,63 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 19.172 m²

VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES265999
Hasznos lakótér	ca. 335,63 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Parkolási lehetőségek	3 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.790.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Az ingatlan



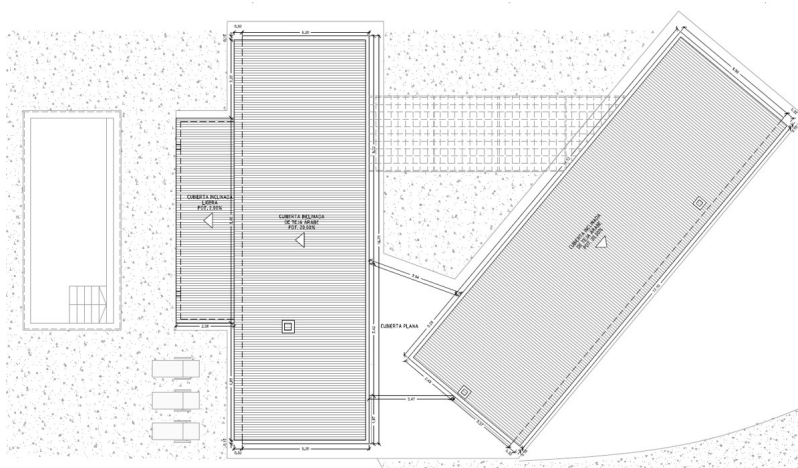
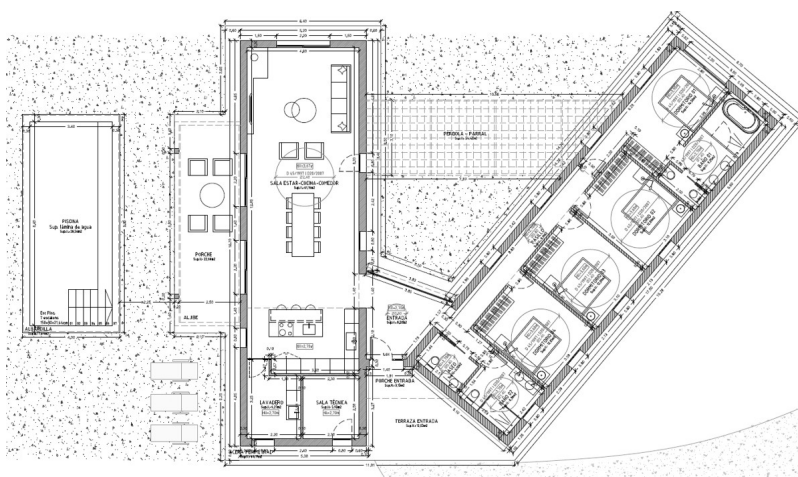
VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Az ingatlan

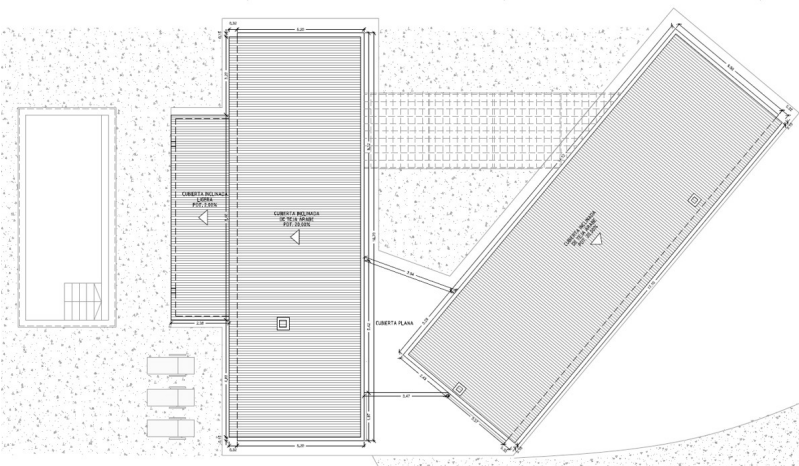


VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

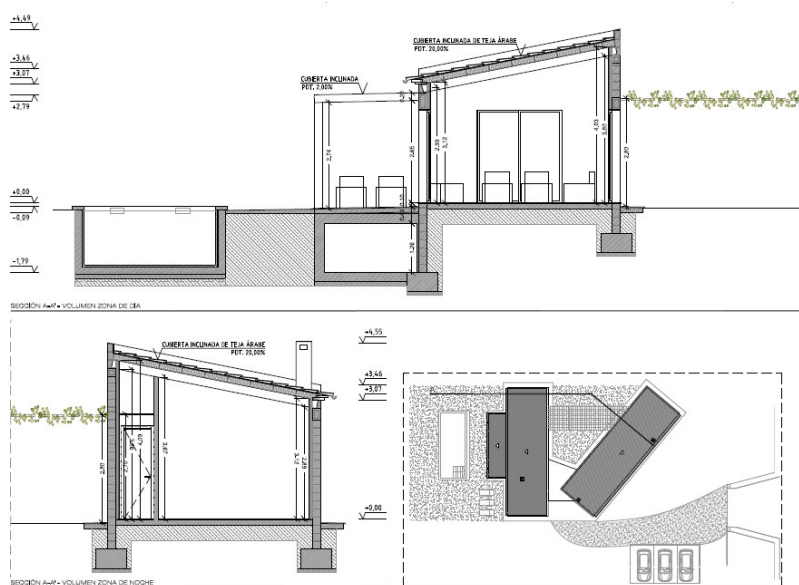
Alaprajzok











Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Az elso benyomás

Diese exklusive, neu gebaute Finca mit Swimmingpool befindet sich in privilegierter Lage in Santa Margalida, nur 1,5 km vom Ortszentrum und etwa 8 km von der spektakulären Playa de Muro entfernt.

Die Immobilie hat eine bebaute Fläche von ca. 336 m² und bietet eine moderne und funktionale Aufteilung mit vier Schlafzimmern, zwei Bädern (eines davon en suite), Gäste-WC, offener Küche, die in das geräumige Wohn-Esszimmer integriert ist, Waschküche und Hauswirtschaftsraum.

Die Immobilie ist so konzipiert, dass sie das ganze Jahr über maximalen Komfort bietet. Sie verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine Daikin-Klimaanlage mit WiFi-Steuerung, eine zentrale Lüftung und ein unabhängiges Warmwassersystem. Außerdem verfügt es über einen Wassertank mit hocheffizienter Druckpumpe, Wasserenthärter, Video-Türsprechanlage, LED-Einbauleuchten, Internetanschluss und hochwertige Materialien in der gesamten Immobilie.

Im Außenbereich gibt es mehrere Terrassen, einen eleganten privaten Swimmingpool mit Salzelektrolyse-System, Außendusche und einen schönen Garten mit freiem Blick auf die Landschaft. Das Grundstück beherbergt auch etablierte Weinberge, die dem Anwesen einen einzigartigen Charakter verleihen.

Mit dem Bau dieses exklusiven Anwesens wird begonnen, sobald die Reservierung durch den Käufer formalisiert wurde. Dies bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit, verschiedene Aspekte des Anwesens je nach Geschmack, Bedürfnissen und Lebensstil anzupassen und zu personalisieren. Von den Oberflächen und Materialien bis hin zu bestimmten Verteilungselementen kann der zukünftige Besitzer an der Schaffung eines wirklich maßgeschneiderten Hauses teilnehmen. Es besteht auch die Möglichkeit, nur das Baugrundstück zu erwerben, um sein eigenes Projekt zu entwickeln.

Ein prächtiges Anwesen, das zeitgenössisches Design, Energieeffizienz und den authentischen mediterranen Lebensstil in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas vereint.

VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Minden a helyszínról

Santa Margalida ist eine Gemeinde im Nordosten Mallorcas, die eine authentische, friedliche Atmosphäre bietet, die eng mit den ländlichen Traditionen der Insel verbunden ist. Die natürliche Umgebung und die Nähe zu Stränden wie Can Picafort machen sie zu einer perfekten Wahl für alle, die ein Gleichgewicht zwischen Dorfleben und Zugang zur Küste suchen.

Mit seinem kontrollierten Wachstum und den umfassenden lokalen Dienstleistungen ist Santa Margalida ideal für Familien, Dauerbewohner und Investoren, die Lebensqualität und Ruhe schätzen.

VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

További információ / adatok

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

VP azonosító: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com