

Costa De La Calma - Südwest

# Luxuriöse Villa direkt am Meer in Costa de la Calma

VP azonosító: ES265971



VÉTELÁR: 6.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 769 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 2.400 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## Áttekintés

VP azonosító	ES265971	Vételár	6.950.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 769 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	8	Az ingatlan állapota	Újszeru
Hálósobák	7	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló
Fürdoszobák	7		
Építés éve	2008		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.02.2036	D
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



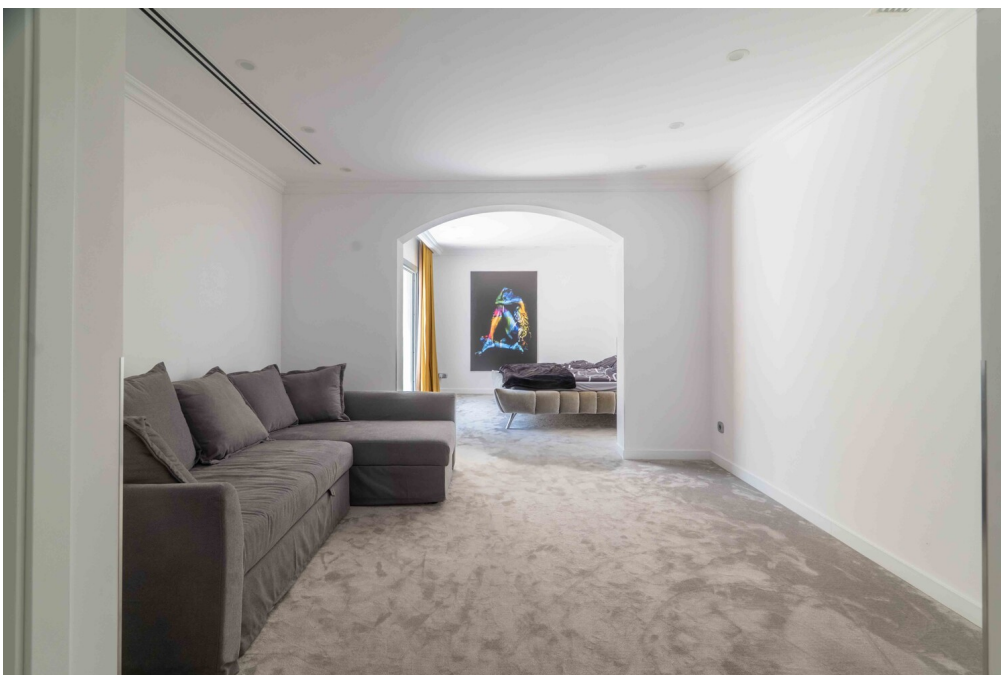
VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



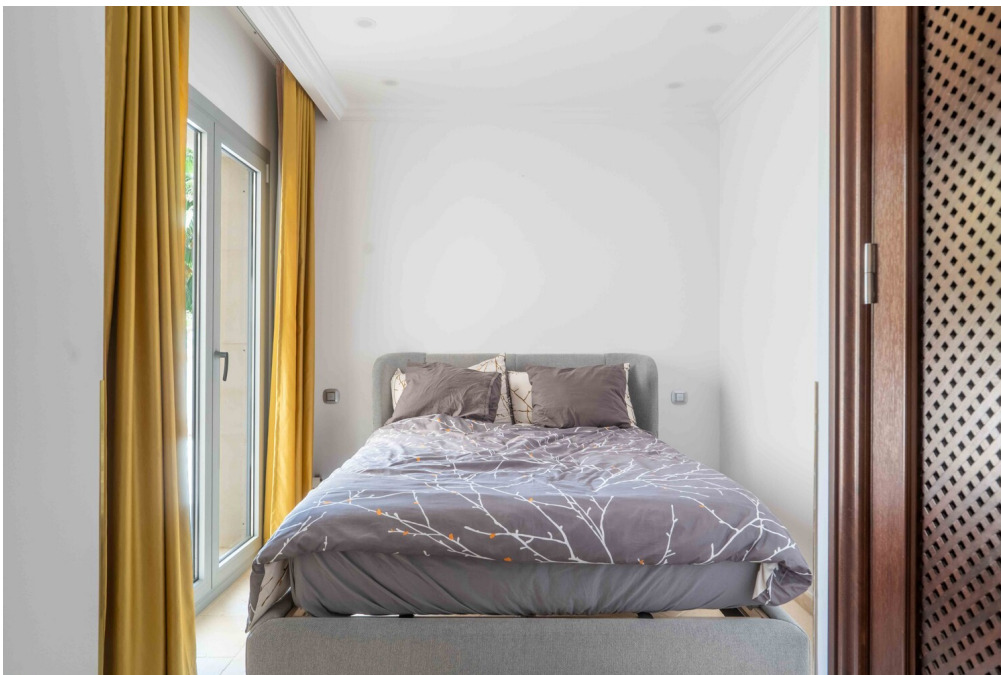
VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



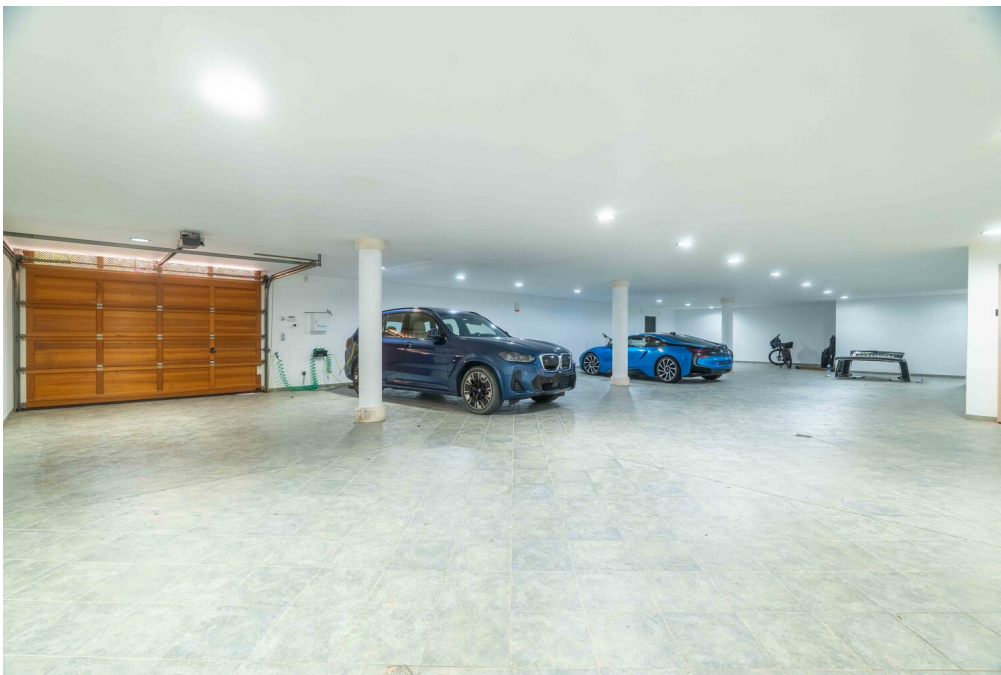
VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Az ingatlan



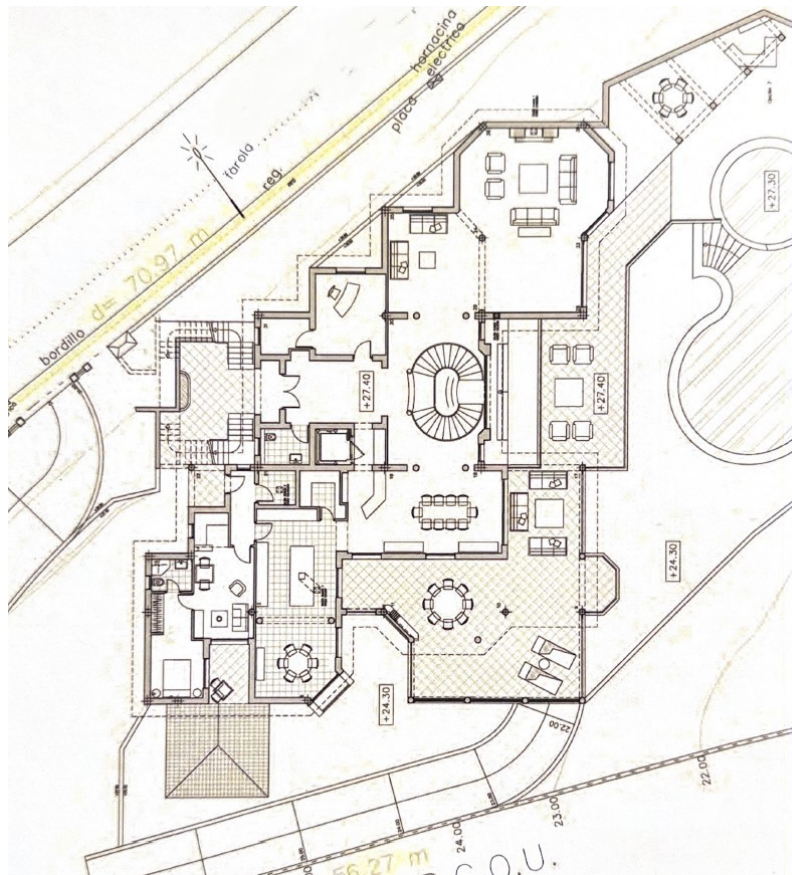
**VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

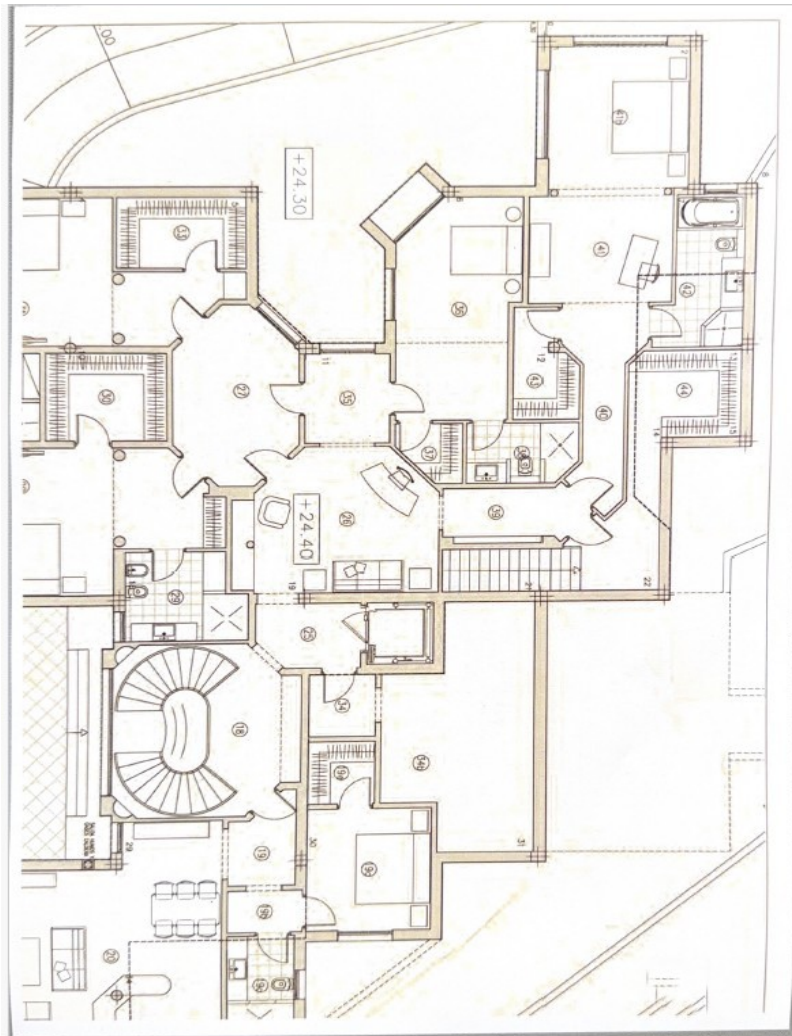
## **Az ingatlan**

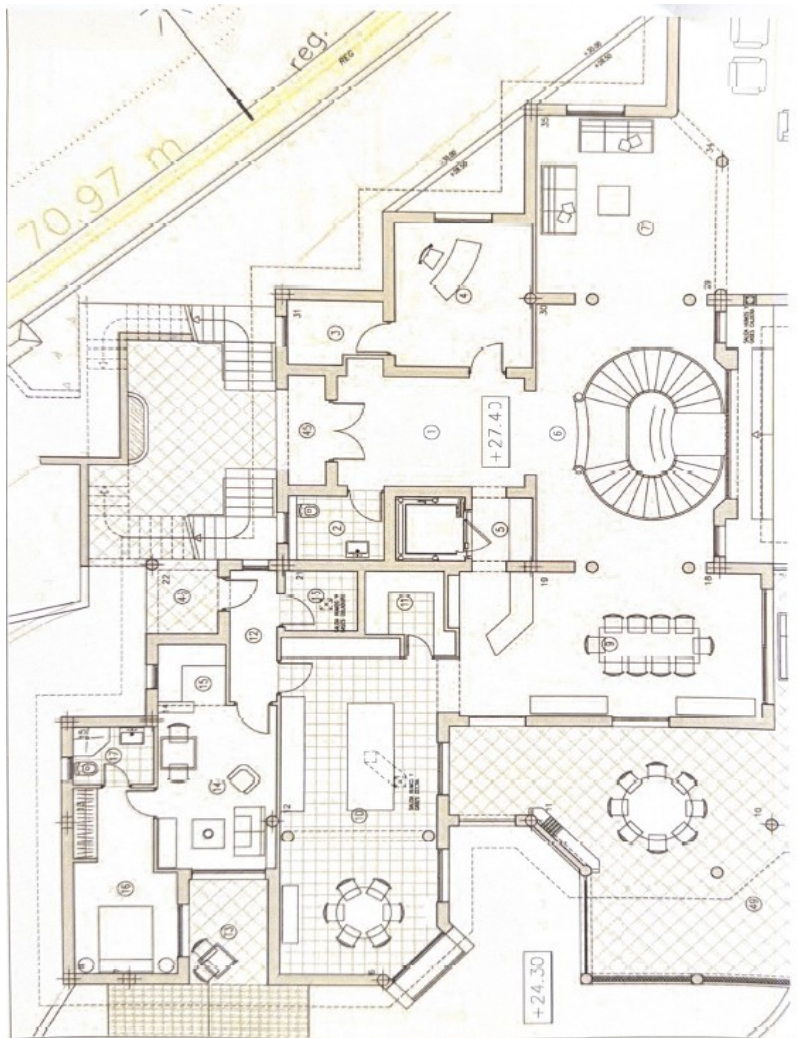


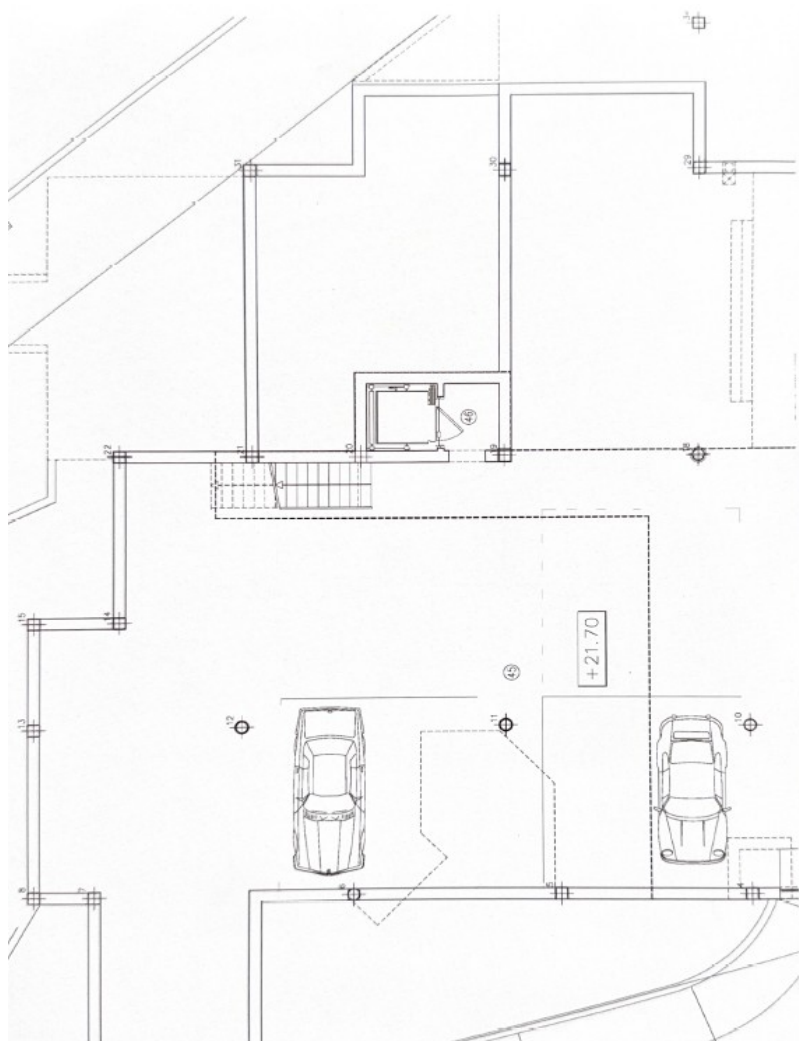
VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## **Az also benyomás**

In der exklusiven Gegend von Costa de la Calma gelegen, definiert diese spektakuläre Villa das Konzept des mediterranen Luxus neu. Direkt am Meer und umgeben von Natur, bietet das Anwesen absolute Privatsphäre zusammen mit einem unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer und die atemberaubende Südwestküste Mallorcas. Eine einzigartige Enklave, in der Ruhe, Eleganz und Inselleben in perfekter Harmonie zusammenkommen.

Dank seiner privilegierten Südausrichtung genießt das Anwesen den ganzen Tag über natürliches Licht und schafft eine warme und gemütliche Atmosphäre. Die großzügigen überdachten Terrassen laden auch in den heißesten Monaten zum Entspannen ein, während der raffinierte Poolbereich und die Außenanlagen nahtlos mit der natürlichen Umgebung verschmelzen und so den idealen Rahmen für Entspannung, unvergessliche Momente und die wahre Essenz des Mittelmeers bieten.

Im Inneren besticht die Villa durch ein modernes und offenes Design, bei dem das Meer immer im Mittelpunkt steht. Die großzügigen Räume, die hochwertigen Marmorausführungen und die sorgfältige Dekoration sorgen für eine raffinierte und zeitlose Atmosphäre. Das Anwesen verfügt über sieben elegante Schlafzimmer, darunter eine spektakuläre Master-Suite mit Panoramablick und Meerblick, sowie über zwei unabhängige Wohnungen, die ideal für Gäste oder Personal sind.

Die Residenz ist auf maximalen Komfort und Exklusivität ausgelegt und verfügt außerdem über einen privaten Aufzug, einen Fitnessraum und eine beeindruckende Garage für bis zu acht Fahrzeuge.

Diese außergewöhnliche Immobilie an der Costa de la Calma stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die in einer der privilegiertesten Ecken Mallorcas am Meer leben möchten, wo jeder Sonnenaufgang und Sonnenuntergang Teil eines authentischen mediterranen Lebensstils ist.

**VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## **Részletes felszereltség**

- **Wohnungen für Gäste**
- **Marmorböden**
- **Kabel-/Satellitenfernsehen**
- **Feuerstelle**
- **Klimatisierung**
- **Terrasse**
- **Schwimmbad**
- **Untergeschoss**
- **Fußbodenheizung**

**VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## **Minden a helyszínrol**

**Costa de la Calma ist eine exklusive und ruhige Wohngegend im Südwesten Mallorcas, zwischen Santa Ponsa und Peguera. Sie ist bekannt für ihren atemberaubenden Meerblick, ihre mediterrane Umgebung und ihr privates und anspruchsvolles Ambiente. Sie bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und der Nähe zu renommierten Yachthäfen, Golfplätzen und erstklassigen Dienstleistungen. Seine privilegierte Lage und sein Wohncharakter machen ihn zu einem der begehrtesten Gebiete für Luxusimmobilien auf der Insel.**

**Nur wenige Minuten entfernt befinden sich die exklusiven Yachthäfen von Port Adriano und Santa Ponsa, renommierte Golfplätze, kristallklare Buchten und ein hervorragendes gastronomisches und kommerzielles Angebot, das diesen Ort zu einem wahren Mittelmeerparadies macht.**

**VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## **További információ / adatok**

**Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**VP azonosító: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**