Palma De Mallorca – Palma

Majestätisches Luxus-Penthouse in Palma mit unvergleichlicher Aussicht

VP azonosító: ES265951

VÉTELÁR: 2.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 315 m^2 • SZOBÁK: 5

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES265951
Hasznos lakótér	ca. 315 m²
Emelet	2
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	4

Vételár	2.950.000 EUR
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	29.12.2031
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

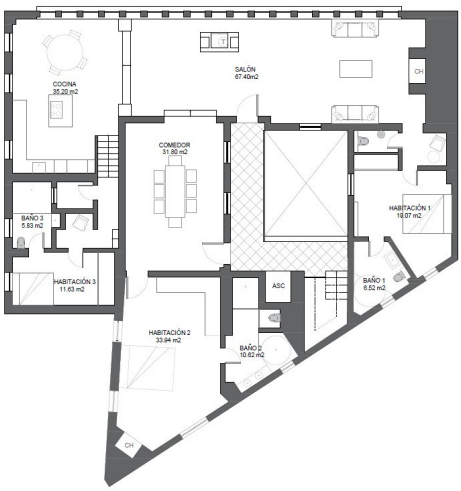
Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

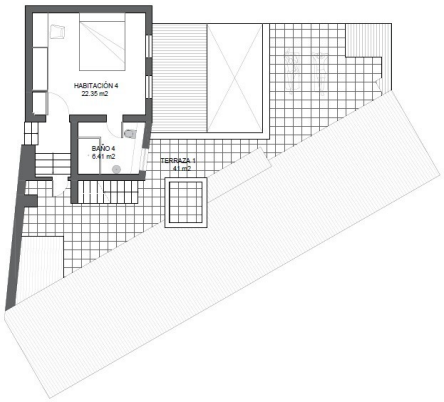
Az ingatlan

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

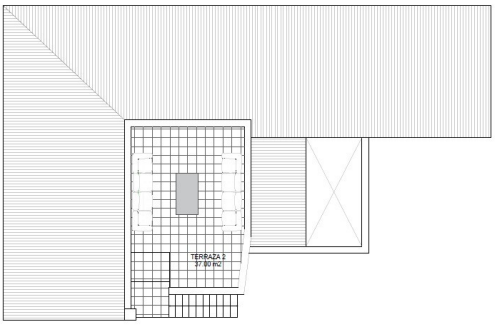
Alaprajzok



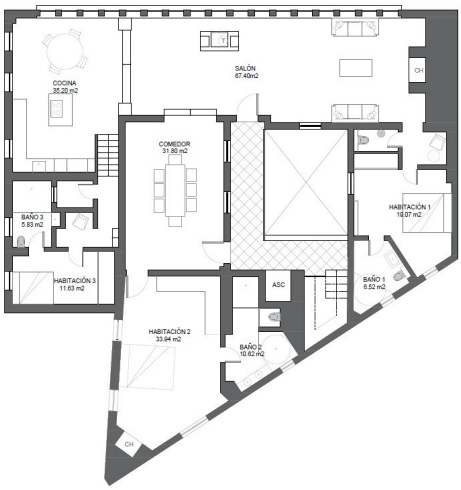
PLANTA ACCESO
E: 1/100



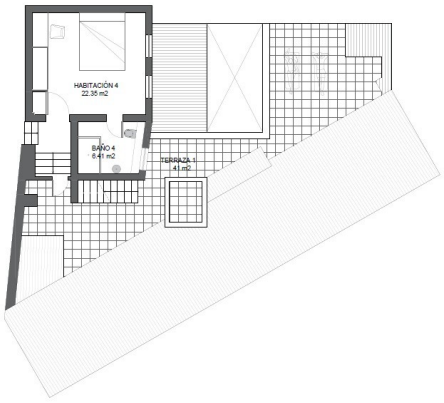
PLANTA ÁTICO
E: 1/100



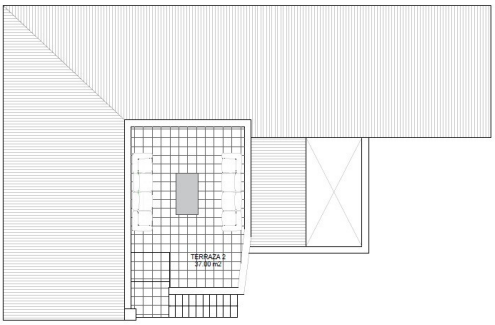
TERRAZA ÁTICO
E: 1/100



PLANTA ACCESO
E: 1/100



PLANTA ÁTICO
E: 1/100



TERRAZA ÁTICO
E: 1/100

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Az elso benyomás

Im Herzen der Altstadt von Palma, in einem majestätischen historischen Gebäude, befindet sich dieses spektakuläre Penthouse, das in seiner Kategorie einzigartig ist. Hier verschmilzt herrschaftlicher Charme mit modernem Komfort und einem absolut privilegierten Blick auf die Kathedrale, die Altstadt und den Hafen von Palma.

Diese außergewöhnliche Immobilie, die im Jahr 2004 mit exquisitem Geschmack komplett renoviert wurde, nimmt die gesamte oberste Etage des Gebäudes ein und bietet dank des direkten Zugangs mit dem Aufzug maximale Privatsphäre. Die beeindruckende Wohnfläche von 315 m² wurde so gestaltet, dass in jedem Raum Geräumigkeit, Eleganz und Ruhe herrschen.

Die beiden herrlichen Terrassen mit ca. 70 m² bieten einen Panoramablick auf die Altstadt, den Hafen von Palma und die emblematische Kathedrale, was sowohl tagsüber als auch bei Sonnenuntergang einen unvergleichlichen Rahmen schafft.

Das Haus verfügt über einen großzügigen, raffinierten Wohnbereich mit einer modernen, offenen Küche im amerikanischen Stil und einem eleganten, separaten Esszimmer, das sich ideal für Meetings und Feiern eignet. Die Master-Suite verfügt über ein großes Bad en-suite und bietet ein intimes und entspannendes Ambiente. Die anderen drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, sind strategisch verteilt, um Privatsphäre und Komfort für Familie und Gäste zu gewährleisten.

Diese exklusive Immobilie bietet außerdem eine Gästetoilette, Gaszentralheizung mit teilweiser Fußbodenheizung, Klimaanlage und zwei gemütliche Kamine. Edle Materialien und Ausstattungen - wie Marmor- und Massivparkettböden, sichtbare Balken und die elegante Eingangshalle - verleihen diesem außergewöhnlichen Haus Charakter und Authentizität.

Ein unwiederholbares Juwel in einer der begehrtesten Lagen Palmas.

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Részletes felszereltség

- Gästetoilette
- Offene Küche
- Marmorböden
- Parkettböden
- Kaminofen
- Klimatisierung
- Terrasse
- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Gasheizung

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Minden a helyszínrol

Palma, die Hauptstadt Mallorcas, liegt im westlichen Mittelmeer und verbindet Geschichte, Kultur und Meer. Ihre imposante gotische Kathedrale Santa Maria überblickt die Bucht, während die Altstadt mit ihren engen Gassen maurischen Ursprungs die Geschichte der Insel auf Schritt und Tritt spüren lässt.
Die Stadt bietet Museen, Shows, internationale Markengeschäfte und ein breites gastronomisches Angebot mit typisch mallorquinischen Gerichten. Die nahegelegenen Strände wie Illetas und El Arenal und der elegante Hafen von Puerto Portals mit seinen Restaurants und Luxusboutiquen machen den Reiz der Stadt aus.
Das Einkaufszentrum Porto Pi und das Casino de Palma sind nur 100 m entfernt, und der Flughafen ist nur 10 Autominuten entfernt. Der Marivent-Palast, die Sommerresidenz der spanischen Königsfamilie, ist ebenso wie mehrere Strände leicht zu erreichen.

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

További információ / adatok

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

VP azonosító: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com