Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Exklusive Steinfinca mit Panoramablick und authentischem Charakter

VP azonosító: ES265950

VÉTELÁR: 3.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 550 m^2 • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 121.156 m^2

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES265950
Hasznos lakótér	ca. 550 m²
Szobák	12
Hálószobák	6
Fürdoszobák	5
Építés éve	1910
Parkolási lehetoségek	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	3.950.000 EUR
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

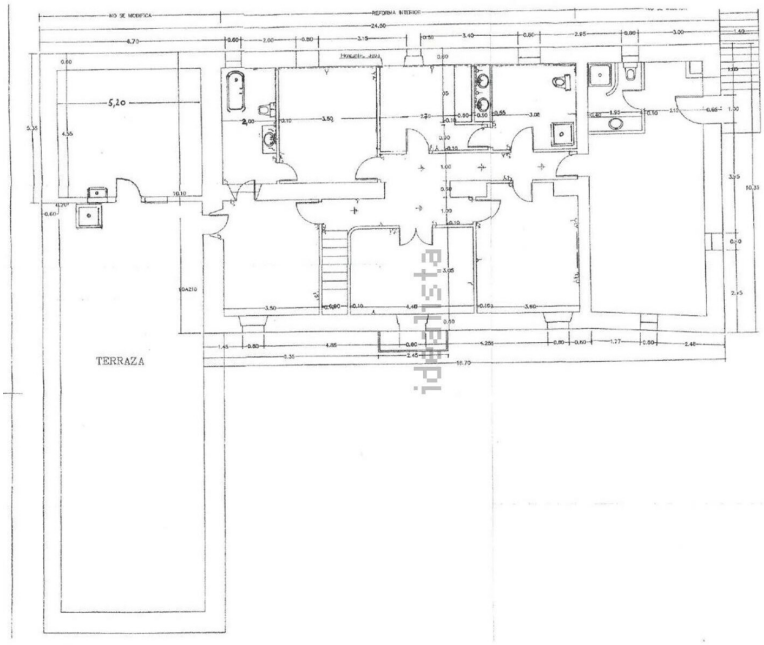
Az ingatlan

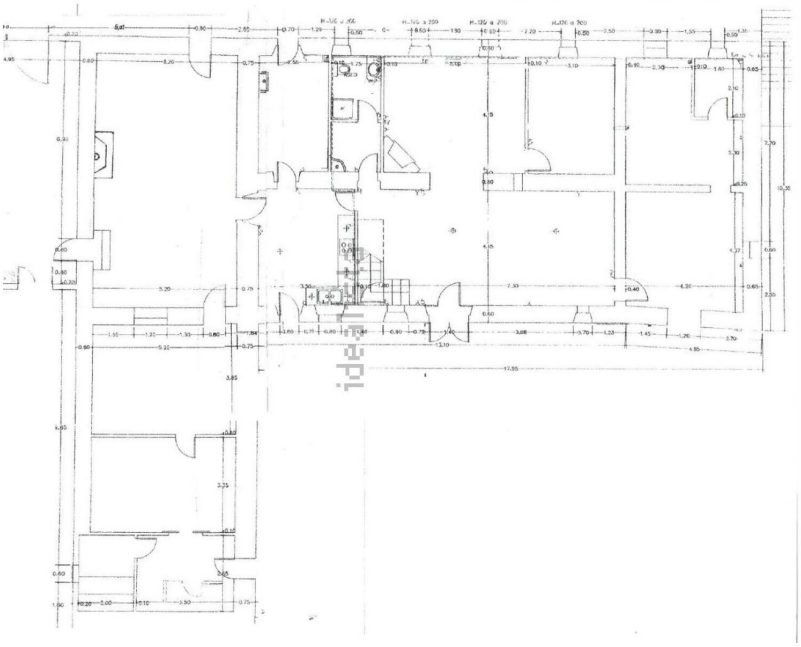
VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

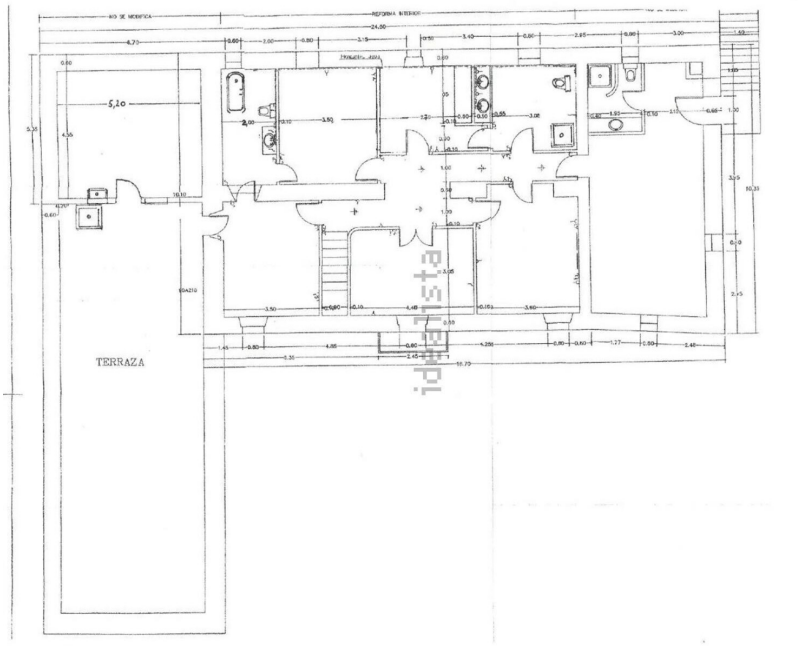
Az ingatlan

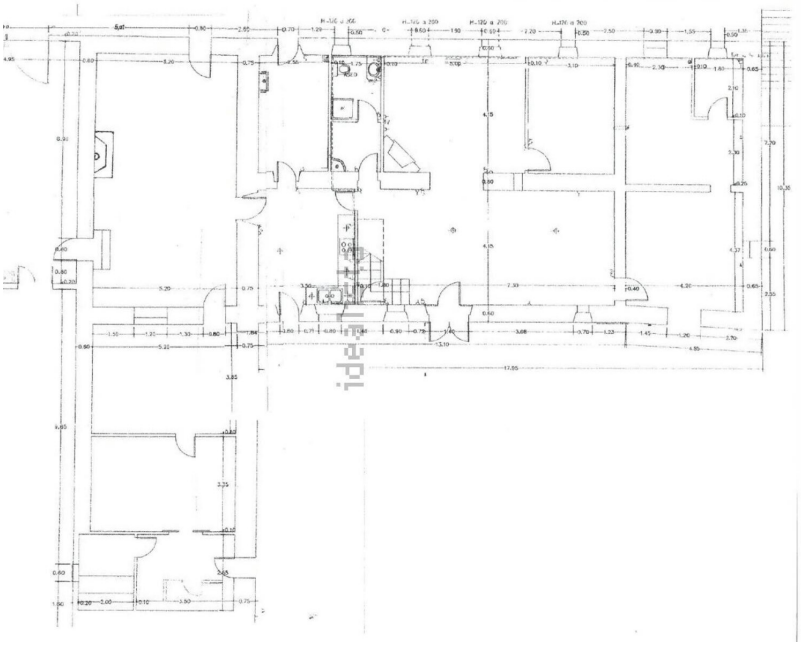
VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Az elso benyomás

In einer privilegierten Umgebung mitten in der Natur, in der Nähe von Son Carrió gelegen, stellt dieses prächtige historische Anwesen eine außergewöhnliche Kombination aus mallorquinischer Tradition, Eleganz und modernem Komfort dar. Umgeben von ca. 121.000 m² privatem Land, bietet das Anwesen eine Atmosphäre absoluter Ruhe und Privatsphäre, nur wenige Minuten von den kristallklaren Stränden von Cala Millor und Porto Cristo entfernt.

Das Haupthaus, ein imposanter Natursteinbau, der sorgfältig restauriert wurde, bewahrt den authentischen Charakter des alten mallorquinischen Besitzes und bietet rund 542 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Offene Räume, reichlich natürliches Licht und originelle architektonische Elemente schaffen ein Haus voller Charakter und Charme.

Im Hauptgeschoss befinden sich mehrere gemütliche Wohnbereiche, darunter ein elegantes Wohnzimmer mit Gewölbedecken und Kamin sowie ein geräumiges Esszimmer mit einem zweiten Kamin, der Wärme und Charakter verleiht. Die geräumige, traditionell inspirierte Küche verbindet Funktionalität und rustikalen Stil. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Weinkeller und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Obergeschoss beherbergt ein angenehmes zusätzliches Wohnzimmer, fünf geräumige Schlafzimmer und drei Bäder. Von der großen Panoramaterrasse aus genießen Sie einen atemberaubenden freien Blick über die mediterrane Landschaft und herrliche Sonnenuntergänge, die jeden Tag zu einem einzigartigen Erlebnis machen.

Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass man den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen kann. Großzügige Terrassen von ca. 830 m² laden zum Entspannen und Unterhalten ein, während die sorgfältig gepflegten Gärten mit Olivenbäumen, einheimischer Vegetation und Grünflächen eine Umgebung von großer natürlicher Schönheit schaffen. Der 9 x 4 m große beheizte Swimmingpool bietet das ganze Jahr über die Möglichkeit, sich im Freien aufzuhalten, ergänzt durch eine charmante überdachte Veranda mit freiem Blick auf den Pool und den Garten.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine separate Gästewohnung von ca. 60 m² mit eigenem Bad und einem einzigartigen Gewölberaum, sowie eine Garage, verschiedene Abstellräume, einen eigenen Gemüsegarten, einen Grillplatz und ausreichend Parkplätze. Das große Grundstück ist auch ideal für die Tierhaltung.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Zentralheizung, eine Solaranlage,

Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und hochwertige Materialien, die zu allen Jahreszeiten maximalen Komfort garantieren.

Eine wirklich besondere Immobilie, die Authentizität, Privatsphäre und Exklusivität in einer der attraktivsten Enklaven im Osten Mallorcas vereint.

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Részletes felszereltség

- Gäste-Wohnung
- Gästetoilette
- Geflieste Böden
- Kamin
- Klimatisierung
- Terasse
- Pool
- Untergeschoss
- Zentralheizung

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Minden a helyszínrol

Sant Llorenç des Cardassar ist ein charmantes Dorf im östlichen Landesinneren Mallorcas, ideal für alle, die Ruhe, Authentizität und ein Leben im Einklang mit der Natur suchen. Die Altstadt bewahrt die mallorquinische Essenz, mit steinernen Straßen, ruhigen Plätzen und einer einladenden Gemeinschaft.

Obwohl es sich um eine ländliche Umgebung handelt, ist sie sehr gut erschlossen und nur 10 Autominuten von den Stränden von Sa Coma, Cala Millor oder Porto Cristo entfernt. Dies macht es zu einem idealen Ort, um das ganze Jahr über zu leben oder um Investitionsprojekte im ländlichen Tourismus zu entwickeln.

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

További információ / adatok

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

VP azonosító: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com