

Puerto De Pollensa - Nord

Fabelhaftes Erdgeschoss mit privatem Garten und Pool in Llenaire, Pto.Pollensa

VP azonosító: ES265941



VÉTELÁR: 950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 87,25 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 87 m²

VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES265941
Hasznos lakótér	ca. 87,25 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	950.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az ingatlan



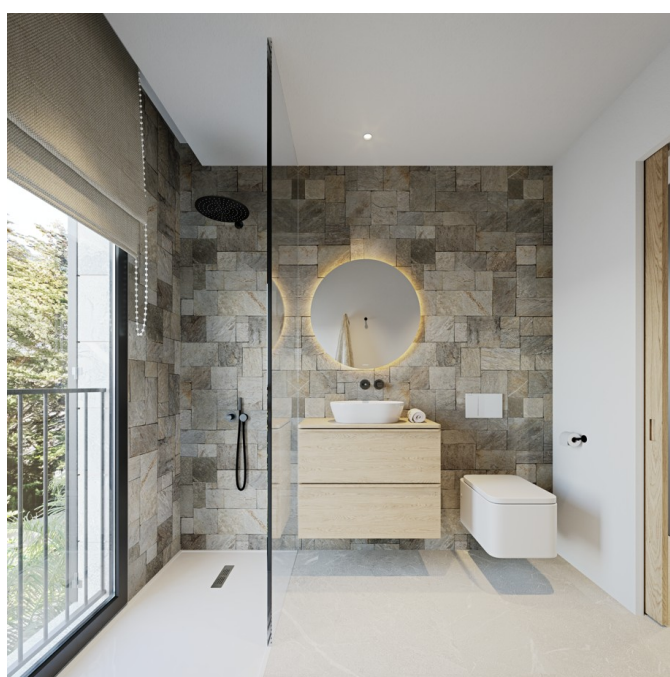
VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az ingatlan



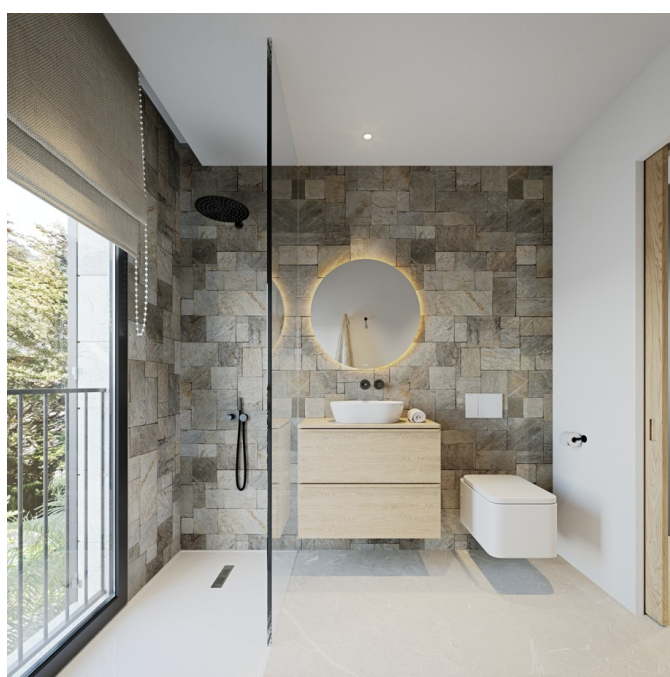
VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az ingatlan



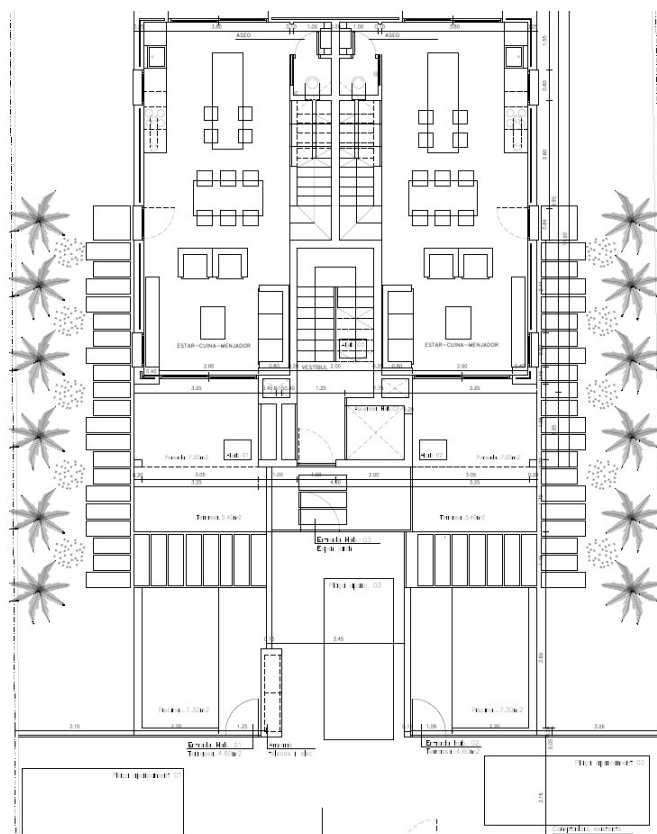
VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

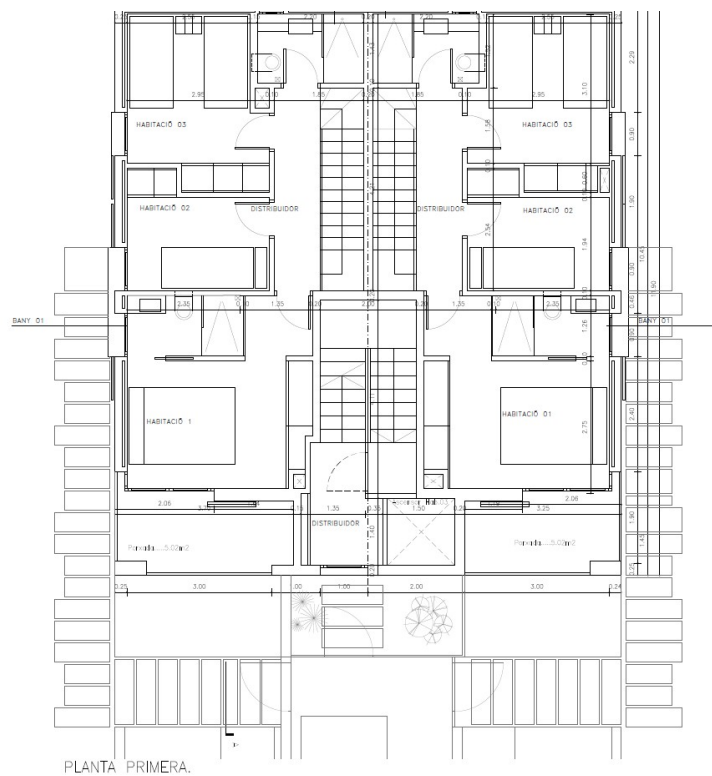
Az ingatlan



VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

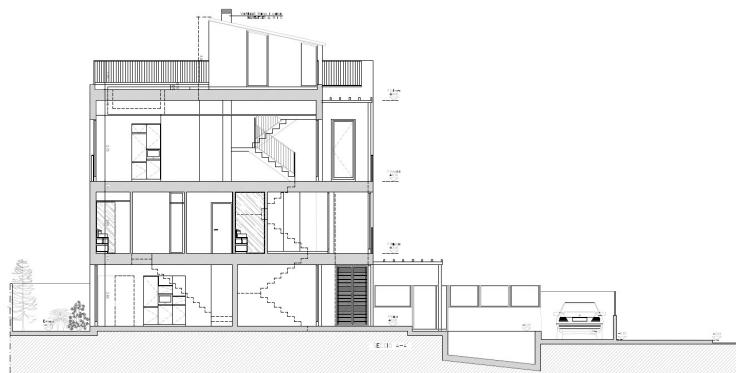
Alaprajzok

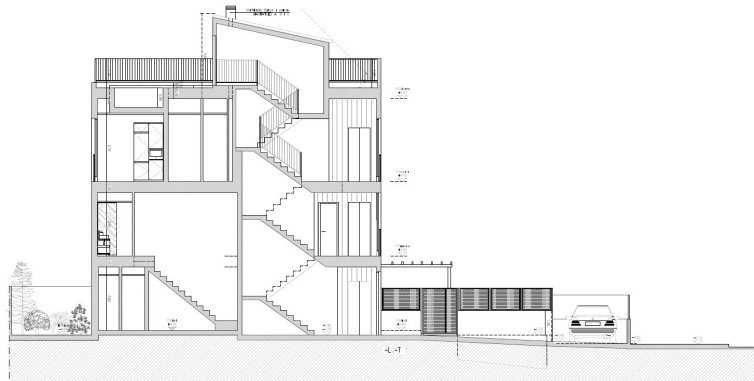


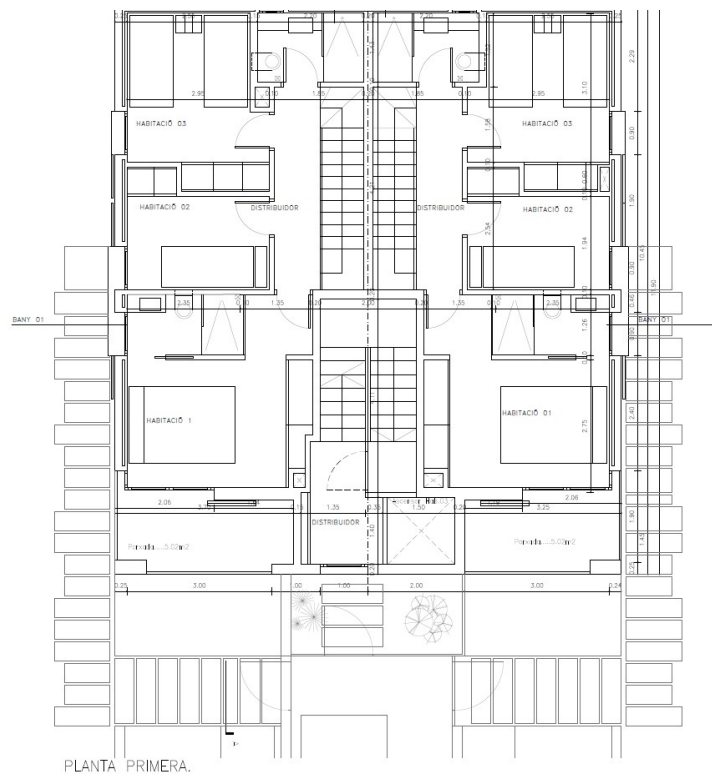
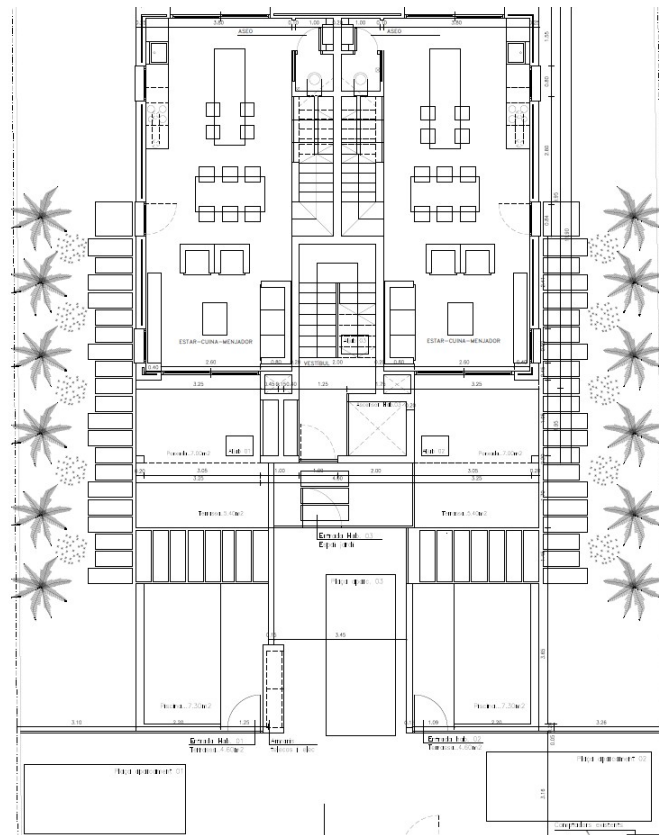


PLANTA PRIMERA.

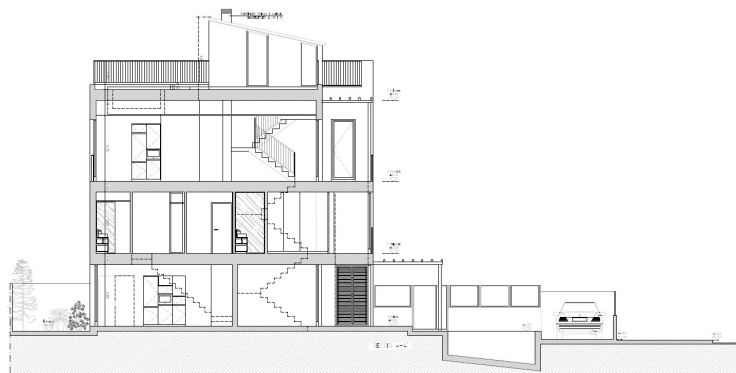


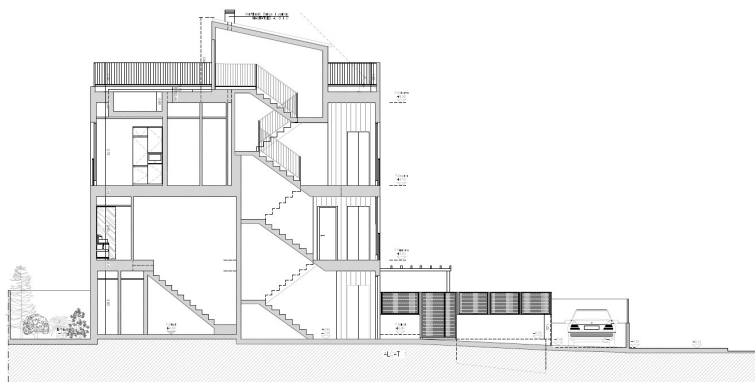












Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az also benyomás

Fantastische und exklusive neue Luxus-Wohnanlage in Puerto Pollensa, in der prestigeträchtigen Gegend von Llenaire gelegen, mit schönem Meerblick und nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Die privilegierte Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden lädt zum Entspannen und Erholen ein, ohne dass Sie auf die Nähe zu allen Dienstleistungen verzichten müssen. Der renommierte Yachthafen Real Club Náutico de Puerto Pollensa (RCNPP) mit einem breiten Angebot an Restaurants, Cafés und Geschäften ist über die reizvolle Promenade in wenigen Minuten zu erreichen.

Dieses elegante Projekt mit minimalistischer Architektur bietet Wohnungen verschiedener Typologien, die den mediterranen Lebensstil optimal zur Geltung bringen sollen. Großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume, private Gärten, Terrassen, spektakuläre Dachterrassen und private Swimmingpools machen jede Immobilie zu einer Oase der Ruhe.

Die Anlage mit ihrem intimen und exklusiven Charakter besteht aus nur 3 Häusern mit einer Fläche von 102,80 m² bis 116,20 m². Alle verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer, 2 oder 3 Bäder (einige mit eigenem Bad), eine moderne Küche, die zum Wohn-Esszimmer hin offen ist, sowie über Terrassen oder Balkone, private Swimmingpools und Parkplätze.

Verteilt auf drei Etagen, umfasst der Komplex 2 elegante Duplex-Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten und privatem Swimmingpool und 1 prächtiges Penthouse mit großer Dachterrasse, ebenfalls mit privatem Swimmingpool, ideal, um einzigartige Momente in einer privilegierten Umgebung zu genießen.

Alle Wohnungen werden mit Fußbodenheizung und Klimaanlage sowie mit Materialien und Oberflächen von höchster Qualität ausgestattet sein.

Eine frühzeitige Reservierung wird empfohlen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an diesem exklusiven Projekt teilzunehmen. Für weitere Informationen, Grundrisse und detaillierte Bedingungen, zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.

VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Részletes felszereltség

- Gästetoilette
- Offene Küche
- Klimatisierung
- Terrasse
- Schwimmbad

VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Minden a helyszínról

Puerto de Pollensa ist einer der begehrtesten Küstenorte Mallorcas. Berühmt für seine geschützte Bucht, die von Bäumen gesäumte Promenade und das ruhige Wasser, ist es ein idealer Ort für Familien, Sportbegeisterte und alle, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einem breiten Angebot an Restaurants, Geschäften, Jachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe verbindet Puerto Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine ausgezeichnete Lebensqualität. Der Ort ist bei nordeuropäischen Käufern sehr beliebt und stellt auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die Ferienvermietung dar.

VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

További információ / adatok

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com