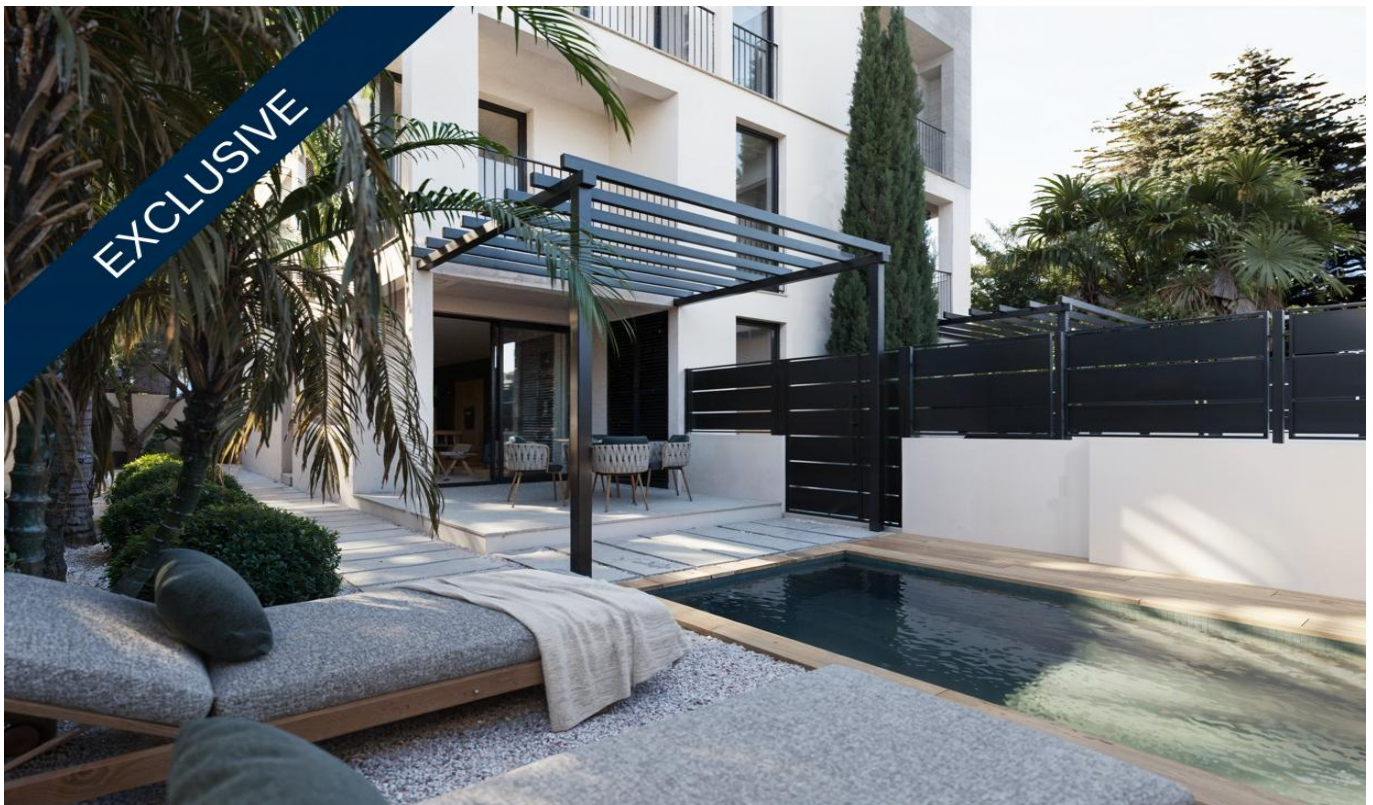


Puerto De Pollensa - Nord

Fabelhaftes Erdgeschoss mit privatem Garten und Pool in Llenaire, Pto.Pollensa

VP azonosító: ES265941



VÉTELÁR: 950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 87,25 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 87 m²

VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES265941
Hasznos lakótér	ca. 87,25 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	950.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az ingatlan



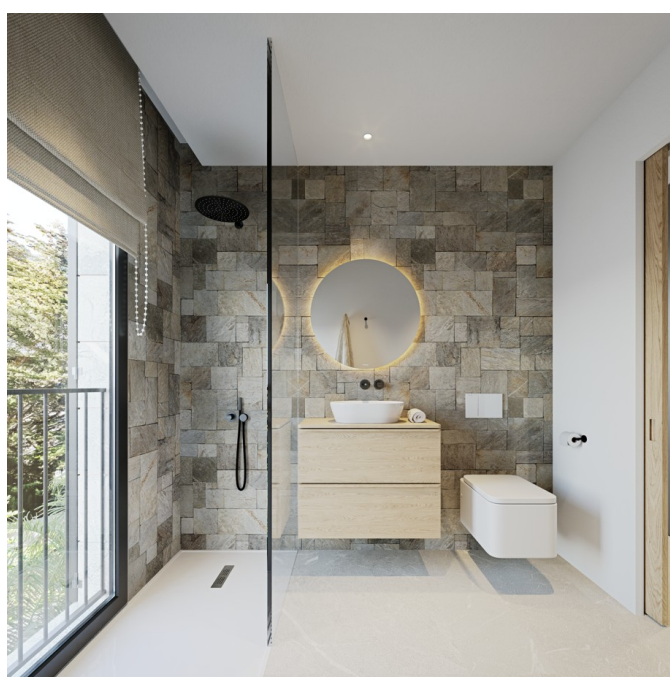
VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az ingatlan



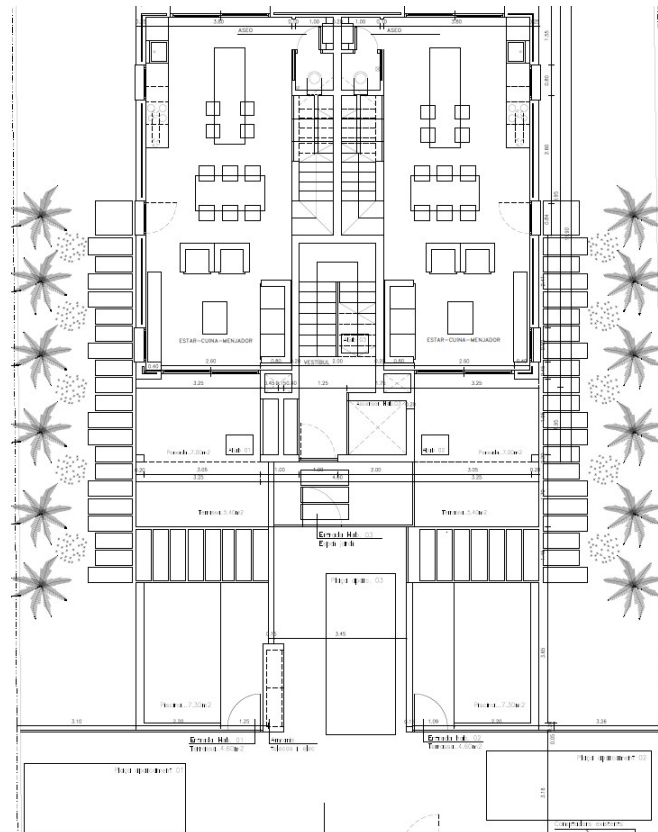
VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

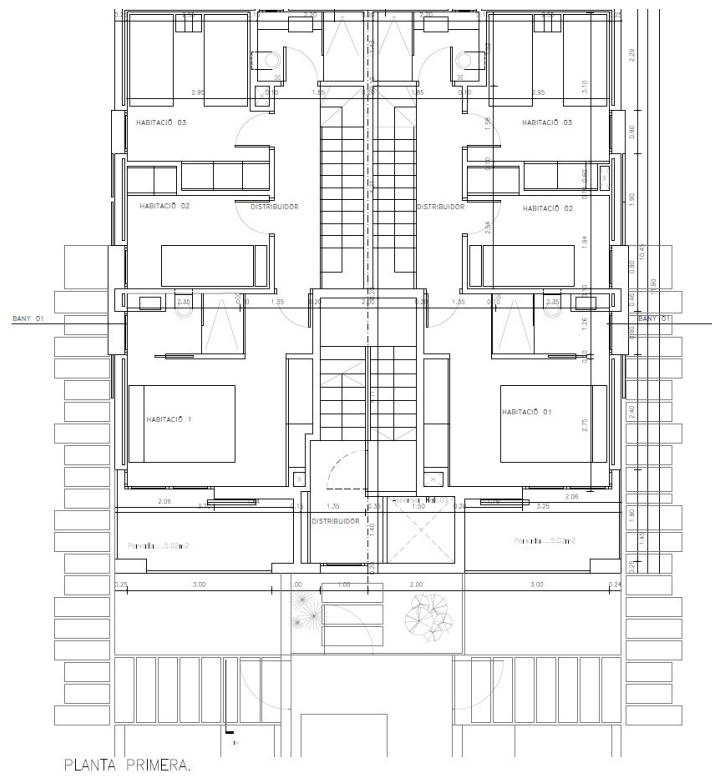
Az ingatlan

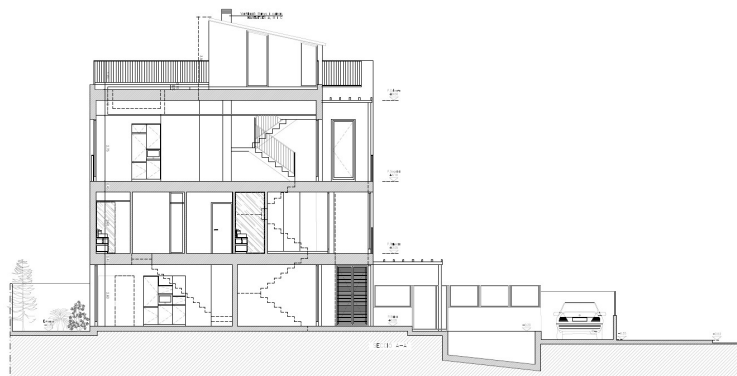


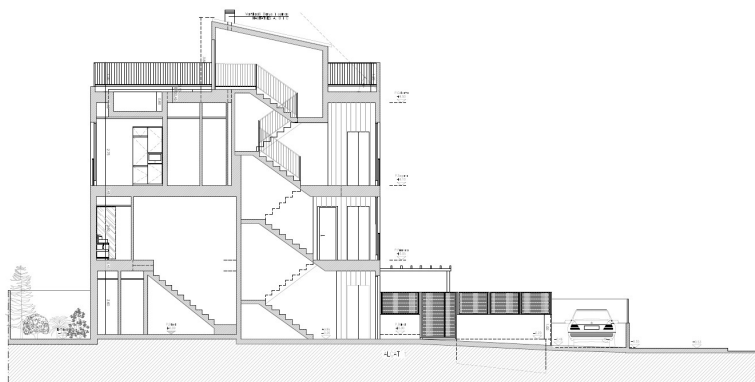
VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Az also benyomás

EXKLUSIV! Fantastische und exklusive neue Luxuswohnanlage in Puerto Pollensa, gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von Llenaire, mit herrlichem Meerblick und nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Die privilegierte Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden lädt zum Entspannen und Abschalten ein, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Der renommierte Yachthafen Real Club Náutico de Puerto Pollensa (RCNPP) sowie ein vielfältiges Angebot an Restaurants, Cafés und Geschäften sind über die bezaubernde Strandpromenade in wenigen Minuten zu erreichen.

Dieses elegante Projekt im minimalistischen Architekturstil bietet Wohnimmobilien verschiedener Typen, die darauf ausgelegt sind, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Großzügige, lichtdurchflutete Räume, private Gärten, Terrassen, eine spektakuläre Dachterrasse und private Pools machen jede Immobilie zu einer wahren Oase der Ruhe.

Die Anlage mit intmem und exklusivem Charakter besteht aus nur 3 Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 102,80 m² und 116,20 m². Alle verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer, 2 oder 3 Badezimmer (teilweise en suite), eine moderne, zum Wohn- und Esszimmer hin offene Küche sowie Terrassen oder Balkone, private Pools und Parkplätze.

Auf drei Etagen verteilt umfasst der Komplex 2 elegante Maisonette-Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten und privatem Pool sowie 1 prächtiges Penthouse mit großzügiger Dachterrasse, ebenfalls mit privatem Pool – ideal, um einzigartige Momente in einer privilegierten Umgebung zu genießen.

Alle Wohnungen werden mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet sein und verfügen über Materialien und Ausstattungen von höchster Qualität.

Eine frühzeitige Reservierung wird empfohlen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieses exklusiven Projekts zu werden. Für weitere Informationen, Grundrisse und detaillierte Konditionen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Részletes felszereltség

- Gästetoilette
- Offene Küche
- Klimatisierung
- Terrasse
- Schwimmbad

VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Minden a helyszínról

Puerto de Pollensa ist einer der begehrtesten Küstenorte Mallorcas. Berühmt für seine geschützte Bucht, die von Bäumen gesäumte Promenade und das ruhige Wasser, ist es ein idealer Ort für Familien, Sportbegeisterte und alle, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einem breiten Angebot an Restaurants, Geschäften, Jachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe verbindet Puerto Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine ausgezeichnete Lebensqualität. Der Ort ist bei nordeuropäischen Käufern sehr beliebt und stellt auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die Ferienvermietung dar.

VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

További információ / adatok

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

VP azonosító: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com