

Alcudia - Nord

# Majestätisches Haus mit Garten, Garage und großem Potenzial im Herzen von Alcudia

*VP azonosító: ES265896*



**VÉTELÁR: 1.390.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 400 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 348 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord**

- [Áttekintés](#)
- [Az ingatlan](#)
- [Áttekintés: Energia adatok](#)
- [Az első benyomás](#)
- [Minden a helyszínről](#)
- [További információ / adatok](#)
- [Kapcsolattartó](#)

VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES265896	Vételár	1.390.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 400 m <sup>2</sup>	Felszereltség	Terasz, Kandalló
Szobák	7		
Hálósobák	5		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1950		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

**VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord**

## Áttekintés: Energia adatok

Energetikai  
információk

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági G  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



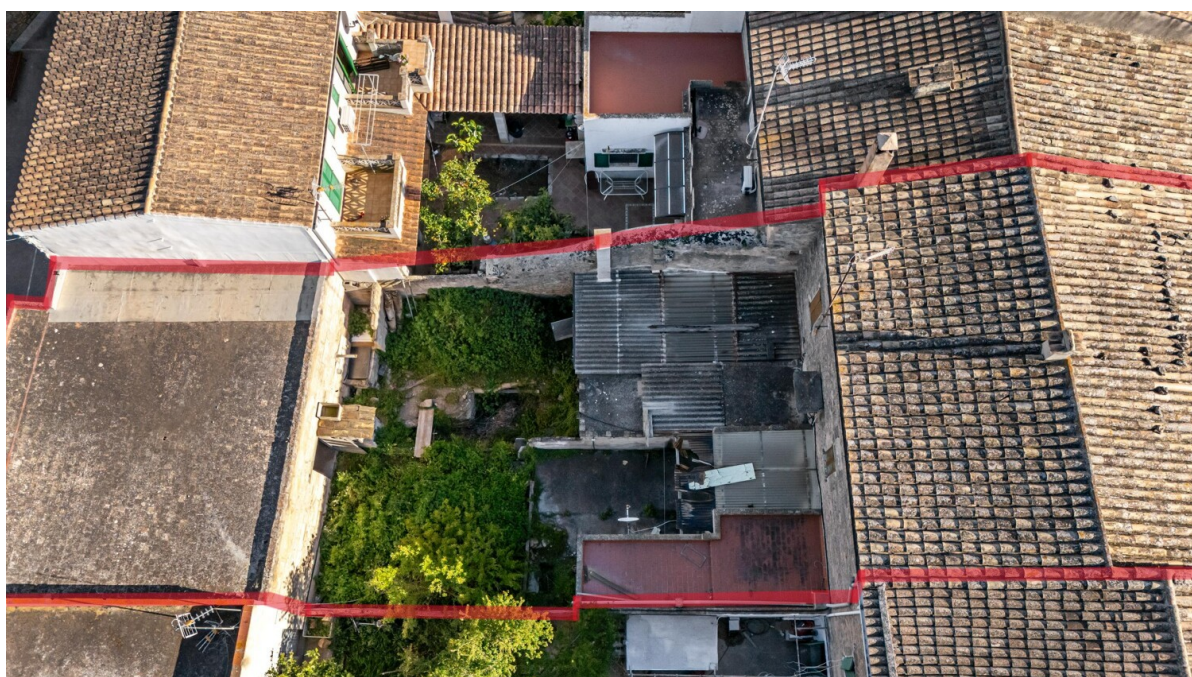
VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



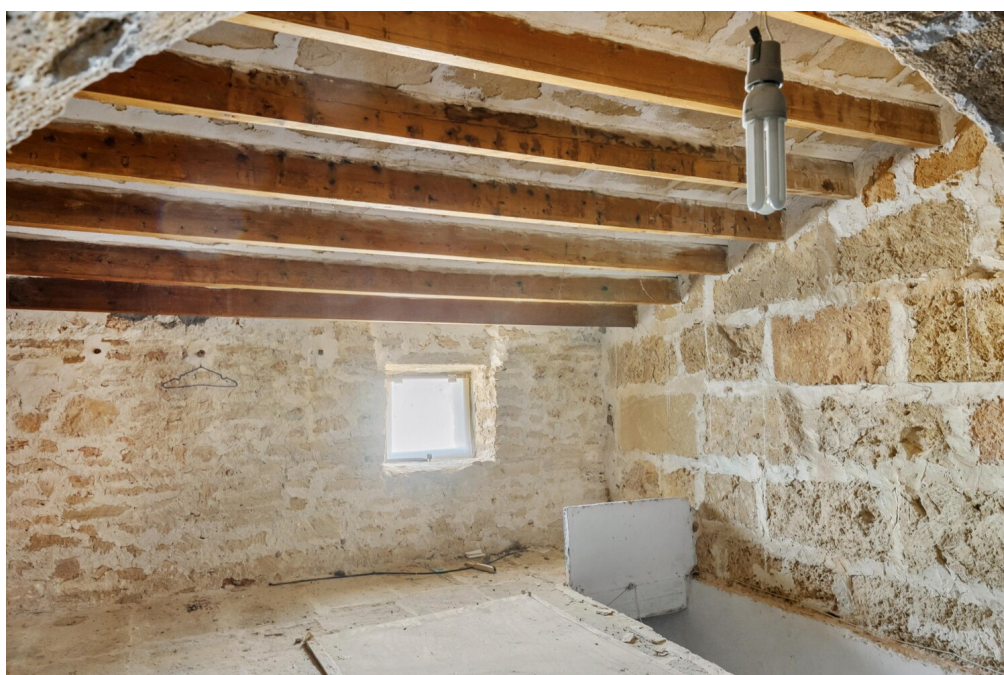
VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord**

## Az elso benyomás

In einer der emblematischsten und gefragtesten Straßen gelegen, vereint dieses Stadthaus Ruhe, Charakter und Nähe zu Geschäften, Restaurants und den mittelalterlichen Stadtmauern, bei gleichzeitig einfacher Anbindung an die Strände im Norden Mallorcas. Es ist sowohl als Wohnsitz als auch als Investition ideal geeignet.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und benötigt eine vollständige Renovierung, wodurch sich die Möglichkeit ergibt, ein maßgeschneidertes Projekt zu realisieren: von einem großzügigen Familienhaus mit Außenbereichen bis hin zur Aufteilung in zwei unabhängige Wohnungen mit jeweils drei oder mehr Schlafzimmern.

Hauptmerkmale:

- Zugang von zwei Straßen, eine seltene Besonderheit innerhalb der Altstadt
- Privater Garage für zwei Fahrzeuge
- Eigener Garten mit Platz für einen Swimmingpool
- Helle Räume und eine Struktur mit authentischem mallorquinischen Charme

Es handelt sich um eine einzigartige Immobilie, reich an Geschichte und außergewöhnlichem Potenzial, in einer Gegend, in der Häuser mit Garten, Garage und Doppelzugang sehr selten sind. Die Häuser können auch separat erworben werden, zum Preis von jeweils 695.000 €.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie in ein Zuhause mit Persönlichkeit oder in eine wertvolle Investition in Alcudia zu verwandeln.

**VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord**

## Minden a helyszínről

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.

Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

**VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)