

Campanet - Nord

Geräumiges Haus mit Pool und großem Potenzial in Campanet

VP azonosító: ES265822



VÉTELÁR: 2.750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 600 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 6.000 m²

VP azonosító: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES265822	Vételár	2.750.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 600 m²	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló
Szobák	9		
Hálósobák	8		
Fürdőszobák	4		
Építés éve	1995		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiahatékonysági	E
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	12.03.2036	besorolás / Energetikai tanúsítvány	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



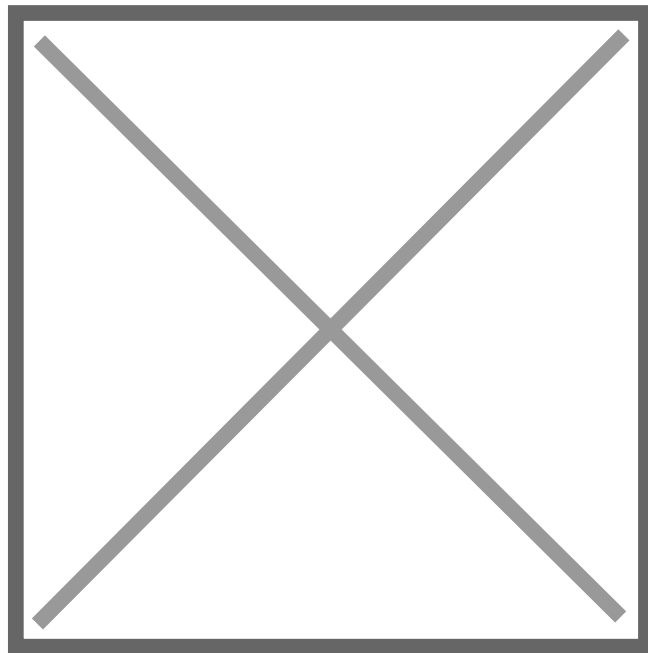
VP azonosító: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



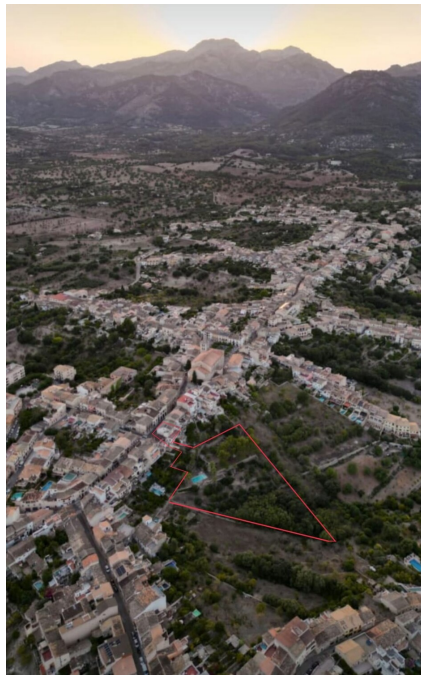
VP azonosító: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Az also benyomás

Beeindruckendes und großzügiges Reihenhaus im charmanten Dorf Campanet, auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 6.000 m² gelegen. In privilegierter Umgebung besticht die Immobilie durch ihre Ruhe, Privatsphäre und hervorragende Lage, nur wenige Schritte vom Dorfzentrum mit seinen Geschäften, Bars und der emblematischen Kirche Sant Miquel entfernt.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 600 m², verteilt auf 8 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, und eröffnet somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Großzügigkeit macht sie ideal für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder zur Verwirklichung eines individuellen Wohnkonzepts nach eigenen Vorstellungen.

Der Außenbereich lädt dazu ein, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen, mit einem großen Swimmingpool für sonnige Tage sowie einem gemütlichen Grillbereich, der sich perfekt für gesellige Stunden mit Familie und Freunden eignet. Darüber hinaus verfügt das Grundstück über eine idyllische, bewachsene Fläche, die zusätzliche Privatsphäre und ein natürliches Ambiente bietet und eine Garage.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet somit eine hervorragende Gelegenheit, sie ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten und zu modernisieren.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

VP azonosító: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Részletes felszereltség

- **Gäste-WC**
- **Kamin**
- **Klimaanlage**
- **Terrasse**
- **Balkon**
- **Pool**
- **Zentralheizung**
- **Garage**

VP azonosító: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Minden a helyszínről

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

VP azonosító: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com