

Sineu – Mitte

Luxuriöses, vollständig renoviertes Haus mit Pool in Sineu, Mallorca

VP azonosító: ES265815



VÉTELÁR: 2.590.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 393 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 289 m²

VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínról
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES265815
Hasznos lakótér	ca. 393 m ²
Szobák	6
Hálószobák	4
Fürdoszobák	5
Építés éve	1925
Parkolási lehetőségek	1 x Egyéb

Vételár	2.590.000 EUR
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Energetikai
információk

Központifutés

Az energetikai
tanúsítvány elkészítése
folyamatban.

VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Az ingatlan



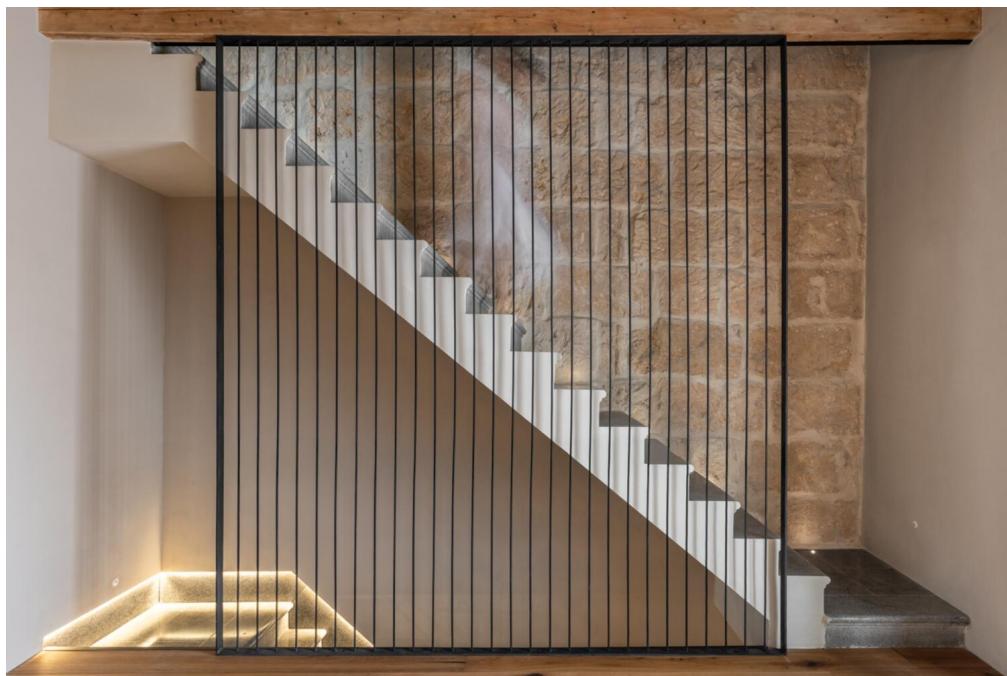
VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Az ingatlan



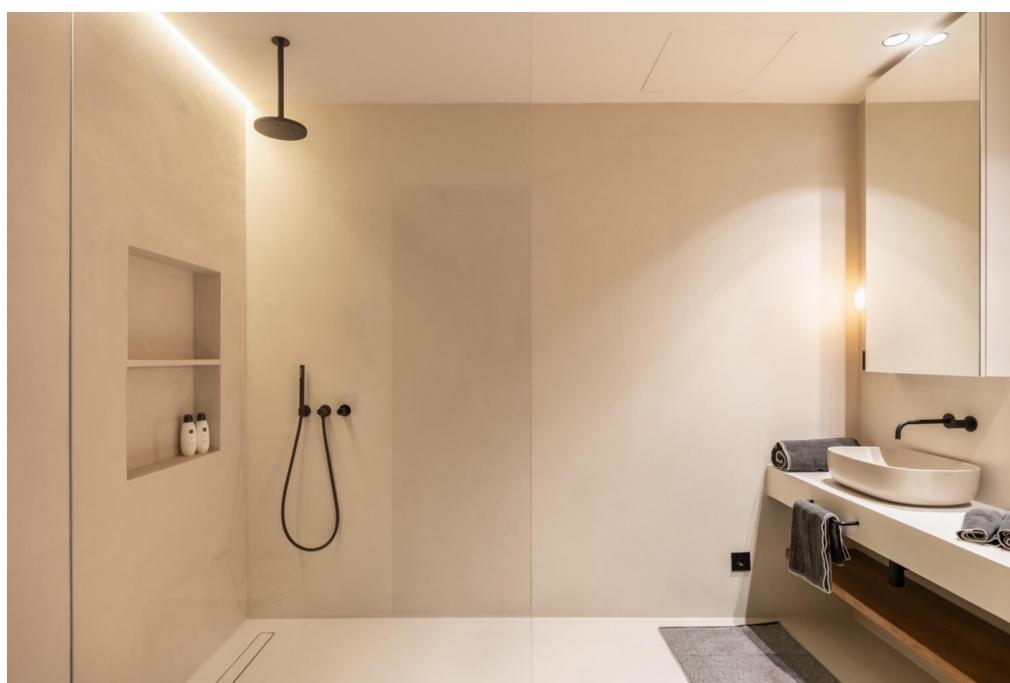
VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Az elso benyomás

In einer ruhigen Straße im Zentrum von Sineu gelegen, nur wenige Gehminuten vom bekannten Hauptplatz entfernt, überzeugt dieses beeindruckende Dorfhaus durch seine Eleganz, seinen Charakter und seine hervorragende Lage.

Das ursprünglich im Jahr 1925 erbaute Anwesen wurde 2025 vollständig renoviert und vereint auf harmonische Weise traditionelle mallorquinische Architektur mit einem modernen, bis ins Detail durchdachten Design. Originalelemente wie Natursteinbögen treffen auf hochwertige zeitgemäße Materialien und verleihen dem Haus eine ganz besondere Persönlichkeit.

Der gelungene Kontrast zwischen den stilvollen, modernen Innenräumen und der historischen Fassade macht diese Immobilie zu einem einzigartigen Zuhause, das sofort bezugsfertig ist und von Anfang an höchsten Wohnkomfort bietet.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt derzeit über drei großzügige Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer zu realisieren. Alle Schlafzimmer sind mit einem eigenen Bad ausgestattet und bieten ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre. Großzügiger Lichteinfall sowie ein durchdachtes Beleuchtungskonzept schaffen in allen Räumen eine warme und einladende Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der Außenbereich, der für ganzjährige Genuss konzipiert wurde. Ein gemütlicher Innenhof mit Terrasse und einem beeindruckenden Swimmingpool bildet den idealen Rahmen für gesellige Zusammenkünfte oder entspannte Stunden. Eine Chill-out-Zone sowie ein begrünter Bereich laden zum Verweilen und Abschalten ein.

Zusätzlich verfügt das Anwesen über einen Zugang von zwei Straßen sowie eine geräumige Garage mit Platz für ein Fahrzeug und zusätzlichem Stauraum – eine seltene Besonderheit im historischen Ortskern von Sineu.

Zur Ausstattung gehören unter anderem elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, eine zentrale Klimaanlage mit Wärmepumpe, öffentliche Wasser- und Stromversorgung, Parkett-, Marmor- und Fliesenböden, Kamin, vollständige Klimatisierung, möblierte Räume, ein Gäste-WC sowie hochwertige Ausstattungsdetails.

Eine außergewöhnliche Immobilie im Herzen Mallorcas, in der sich Tradition und modernes Design zu einem einzigartigen Wohnerlebnis verbinden.

VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Részletes felszereltség

- Gästebad
- Marmor, Fliesen und Parkettböden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Pool
- Zentralheizung

VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Minden a helyszínrol

Sineu liegt im Zentrum Mallorcas und ist historisch sowie kulturell Teil der Region Pla de Mallorca. Der Ort verfügt über eine Bahnverbindung über die Linie Palma–Manacor und bewahrt eine ausgeprägte landwirtschaftliche Tradition, die sich im berühmten Wochenmarkt am Mittwoch sowie in der jährlichen Messe widerspiegelt.

Der Hauptplatz, die Plaça des Fossar, umgeben von Cafés und Terrassen, ist der ideale Ort, um die ruhige und authentische Atmosphäre dieses charmanten mallorquinischen Dorfes zu genießen.

VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörzskizáráshoz

www.von-poll.com