

Sineu – Mitte

# Luxuriöses, vollständig renoviertes Haus mit Pool in Sineu, Mallorca

*VP azonosító: ES265815*



VÉTELÁR: 2.590.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 393 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 289 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## Áttekintés

|                       |                        |                      |  |
|-----------------------|------------------------|----------------------|--|
| VP azonosító          | ES265815               | Vételár              | 2.590.000 EUR                                  |
| Hasznos lakótér       | ca. 393 m <sup>2</sup> | Az ingatlan állapota | Teljeskörűen felújított                        |
| Szobák                | 6                      | Felszereltség        | Terasz, Vendég WC,<br>Úszómedence,<br>Kandalló |
| Hálósobák             | 4                      |                      |  |
| Fürdőszobák           | 5                      |                      |  |
| Építés éve            | 1925                   |                      |  |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Egyéb              |                      |  |

VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Futési rendszer         | Központifutás                                       |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## Az ingatlan



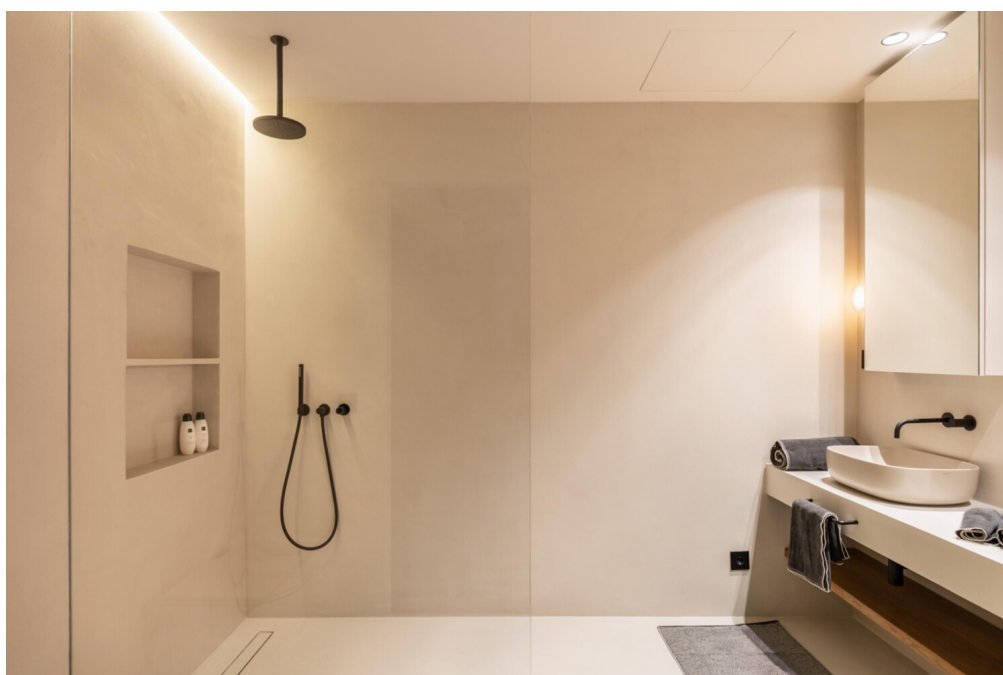
VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## Az elso benyomás

In einer ruhigen Straße im Zentrum von Sineu gelegen, nur wenige Gehminuten vom bekannten Hauptplatz entfernt, überzeugt dieses beeindruckende Dorfhaus durch seine Eleganz, seinen Charakter und seine hervorragende Lage.

Das ursprünglich im Jahr 1925 erbaute Anwesen wurde 2025 vollständig renoviert und vereint auf harmonische Weise traditionelle mallorquinische Architektur mit einem modernen, bis ins Detail durchdachten Design. Originalelemente wie Natursteinbögen treffen auf hochwertige zeitgemäße Materialien und verleihen dem Haus eine ganz besondere Persönlichkeit.

Der gelungene Kontrast zwischen den stilvollen, modernen Innenräumen und der historischen Fassade macht diese Immobilie zu einem einzigartigen Zuhause, das sofort bezugsfertig ist und von Anfang an höchsten Wohnkomfort bietet.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt derzeit über drei großzügige Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer zu realisieren. Alle Schlafzimmer sind mit einem eigenen Bad ausgestattet und bieten ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre. Großzügiger Lichteinfall sowie ein durchdachtes Beleuchtungskonzept schaffen in allen Räumen eine warme und einladende Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der Außenbereich, der für ganzjährigen Genuss konzipiert wurde. Ein gemütlicher Innenhof mit Terrasse und einem beeindruckenden Swimmingpool bildet den idealen Rahmen für gesellige Zusammenkünfte oder entspannte Stunden. Eine Chill-out-Zone sowie ein begrünter Bereich laden zum Verweilen und Abschalten ein.

Zusätzlich verfügt das Anwesen über einen Zugang von zwei Straßen sowie eine geräumige Garage mit Platz für ein Fahrzeug und zusätzlichem Stauraum – eine seltene Besonderheit im historischen Ortskern von Sineu.

Zur Ausstattung gehören unter anderem elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, eine zentrale Klimaanlage mit Wärmepumpe, öffentliche Wasser- und Stromversorgung, Parkett-, Marmor- und Fliesenböden, Kamin, vollständige Klimatisierung, möblierte Räume, ein Gäste-WC sowie hochwertige Ausstattungsdetails.

Eine außergewöhnliche Immobilie im Herzen Mallorcas, in der sich Tradition und modernes Design zu einem einzigartigen Wohnerlebnis verbinden.



**VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte**

## Részletes felszereltség

- Gästebad
- Marmor, Fliesen und Parkettböden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Pool
- Zentralheizung

**VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte**

## Minden a helyszínról

Sineu liegt im Zentrum Mallorcas und ist historisch sowie kulturell Teil der Region Pla de Mallorca. Der Ort verfügt über eine Bahnverbindung über die Linie Palma–Manacor und bewahrt eine ausgeprägte landwirtschaftliche Tradition, die sich im berühmten Wochenmarkt am Mittwoch sowie in der jährlichen Messe widerspiegelt.

Der Hauptplatz, die Plaça des Fossar, umgeben von Cafés und Terrassen, ist der ideale Ort, um die ruhige und authentische Atmosphäre dieses charmanten mallorquinischen Dorfes zu genießen.

**VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)