Campanet – Nord

# Dokumentierter Besitz im 17. Jahrhundert in Campanet, Mallorca

***VP azonosító: ES265798***

**VÉTELÁR: 1.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.000 $m^2$ • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 20.000 $m^2$**

**VP azonosító: ES265798 - 07310 Campanet – Nord**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES265798 - 07310 Campanet – Nord**

# Áttekintés

| | | | |
|---|---|---|---|
| VP azonosító | ES265798 | Vételár | 1.500.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 1.000 m² | Felszereltség | Terasz, Kandalló |
| Szobák | 10 | | |
| Hálószobák | 7 | | |
| Fürdoszobák | 4 | | |
| Építés éve | 1800 | | |
| Parkolási lehetoségek | 1 x Garázs | | |

**VP azonosító: ES265798 - 07310 Campanet – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES265798 - 07310 Campanet – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES265798 - 07310 Campanet – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES265798 - 07310 Campanet – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES265798 - 07310 Campanet – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES265798 - 07310 Campanet – Nord**

# Az elso benyomás

**Historische Possessió, dokumentiert seit dem 17. Jahrhundert, renovierungsbedürftig, am Ortsrand von Campanet auf Mallorca.**

**Aufgrund ihrer besonderen Lage ist diese Immobilie äußerst interessant und eignet sich ideal für die Umwandlung in ein Agrotourismus-Projekt mit Restaurantbetrieb. Ruhig gelegen an einem Nebenweg am Ortsausgang von Campanet, mit guter Anbindung. Direkter Zugang zu zahlreichen hervorragenden Rad- und Wanderwegen.**

**Die Possessió ist bereits im 17. Jahrhundert dokumentiert. Die Wohngebäude wurden im 19. Jahrhundert errichtet. Mitte des 20. Jahrhunderts wurde eine ehemalige Tanzhalle eingebaut, deren Umbauten das äußere Erscheinungsbild des Anwesens veränderten. Die bebaute Gesamtfläche beträgt 1.225 m² und wurde im Laufe der Zeit mehrfach umgestaltet.**

**Das Gebäude besitzt ein großes Volumen mit vollständig quadratischem Grundriss und ist auf drei Etagen verteilt.**
**Die erste Etage umfasst mehrere Schlafzimmer, Badezimmer, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer sowie eine Küche mit direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit beeindruckendem Blick auf die Serra de Tramuntana.**
**Die zweite Etage bietet einen weiteren großen offenen Raum, der vielseitig genutzt werden kann.**

**Besonders hervorzuheben sind das Eingangsportal mit Rundbogen aus Marés-Stein sowie die massive Steinstufe am Eingang, die früher von Pferdewagen befahren wurde.**

**Die Eingänge können harmonisch an die übrige Fassade angepasst werden, ebenso die Gärten und die Eingangsvorhalle. In den 1960er Jahren erfolgte ein Umbau zur Nutzung als Tanzsaal, wodurch die Fassade verfremdet wurde. Maßnahmen zur Erhaltung, Restaurierung, Konsolidierung und Sanierung sind zulässig, sodass der ursprüngliche Charakter der Immobilie wiederhergestellt werden kann.**

**VP azonosító: ES265798 - 07310 Campanet – Nord**

# Minden a helyszínrol

**Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.**

**Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.**

**VP azonosító: ES265798 - 07310 Campanet – Nord**

# Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**
**Tel.: +34 971 530 088**
**E-Mail: pollensa@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

**www.von-poll.com**