

Campanet - Nord

# Einzigartige Finca inmitten der Natur mit Blick auf die Serra de Tramuntana

VP azonosító: ES265792



VÉTELÁR: 1.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 187 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 22.000 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>ES265792</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 187 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>3</b>
Hálósobák	<b>2</b>
Fürdoszobák	<b>2</b>
Építés éve	<b>1988</b>
Parkolási lehetőségek	<b>1 x Garázs</b>

Vételár	<b>1.800.000 EUR</b>
Az ingatlan állapota	<b>Karbantartott</b>
Felszereltség	<b>Terasz, Vendég WC, Úszómedence</b>

VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord**

## **Az also benyomás**

In erhöhter und privilegierter Lage, nur wenige Minuten von Campanet entfernt, befindet sich diese besondere Finca, die eine äußerst seltene Kombination bietet: offene Meerblicke und eine direkte, unverbaute Panoramasicht auf die Serra de Tramuntana, dauerhaft geschützt. Ein Ort, an dem die Landschaft im Mittelpunkt steht und ein Gefühl von Freiheit allgegenwärtig ist.

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 22.000 m<sup>2</sup> und garantiert maximale Privatsphäre sowie eine enge Verbindung zur Natur. Das Haupthaus verfügt über rund 187 m<sup>2</sup> Wohnfläche und überzeugt durch seinen authentischen mediterranen Stil, großzügige Räume und eine durchdachte Aufteilung, die das Leben drinnen wie draußen gleichermaßen genießen lässt.

Das Herzstück des Hauses bildet ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit fließendem Übergang zu den Außenbereichen. Die Finca bietet zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, mit der Möglichkeit, im unteren Bereich ein drittes Schlafzimmer zu realisieren. Zusätzlich steht ein separates Gästeparlament mit Wohnbereich, Essplatz und Schlafzimmer zur Verfügung – ideal für Familie oder Freunde, die Komfort und Privatsphäre schätzen.

Die Außenbereiche zählen zu den besonderen Highlights dieser Immobilie. Eine großzügige überdachte Terrasse umgibt einen Teil des Hauses und lädt zu entspannten Stunden, langen Mahlzeiten oder unvergesslichen Sonnenuntergängen ein. Die Sommerküche und der private Pool, mit freiem Blick auf die Landschaft und die Tramuntana, unterstreichen den entspannten mediterranen Charakter dieser Finca.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage, einen über Jahre liebevoll gepflegten mediterranen Garten sowie eine Lage, die absolute Ruhe, vollständige Privatsphäre und keine direkten Nachbarn bietet – bei gleichzeitig sehr guter Anbindung an Campanet, Inca und die Autobahn.

Eine Finca, die Großzügigkeit, Authentizität und eine außergewöhnliche Naturlage vereint. Ideal für alle, die einen privaten Rückzugsort auf Mallorca suchen und das mediterrane Lebensgefühl in seiner schönsten Form genießen möchten.

**VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord**

## **Részletes felszereltség**

- Gästeapartment
- Gäste-WC
- Klimatisiert
- Terrasse
- Pool
- Keller
- Außenküche

**VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord**

## **Minden a helyszínrol**

**Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.**

**Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.**

**VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES265792 - 07310 Campanet - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**