

Campanet - Nord

Wunderschönes Anwesen mit Lizenz zur Ferienvermietung und Bewohnbarkeitsbescheinigung in Campanet

VP azonosító: ES265765



VÉTELÁR: 595.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 68 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 3.962 m²

VP azonosító: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES265765	Vételár	595.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 68 m²	Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Szobák	3	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	3		
Építés éve	1956		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány
érvényességének
lejáratára

29.11.2028

Energetikai
információk

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági C
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Az also benyomás

Außergewöhnliche rustikale Finca, nur 1 km vom Zentrum von Campanet entfernt, mit offizieller Ferienvermietungslicenz, am Fuße der Serra de Tramuntana, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. In einer Umgebung voller Privatsphäre und Ruhe gelegen, bietet sie die perfekte Kombination aus Natur und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten. Ideal sowohl als privater Rückzugsort als auch als rentable Investition.

Das Haus wurde 2019 renoviert und erstreckt sich über eine Ebene. Es verfügt über einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie hervorragenden Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von fast 4.000 m² und bietet eine schattige Terrasse, einen traditionellen Safareig-Pool, eine Außendusche, einen Hauswirtschaftsraum mit WC sowie eine Werkstatt bzw. einen Abstellraum. Dank einer Solaranlage mit Batteriespeicher ist die Finca energetisch autark, verfügt über einen Anschluss an das öffentliche Wassernetz sowie über eine Zisterne zur Regenwassersammlung. Die Immobilie ist vollständig legal, mit allen erforderlichen Genehmigungen, und bietet die Möglichkeit zur landwirtschaftlichen oder tierhalterischen Nutzung eines Teils des Grundstücks.

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

VP azonosító: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Részletes felszereltség

- Gäste-WC
- Offene Küche
- Kamin
- Terrasse
- Pool

VP azonosító: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Minden a helyszínről

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

VP azonosító: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com