

Son Serra De Marina - Nord

Wunderschönes Haus mit Ferienvermietungslicenz in zweiter Meereslinie in Son Serra de Marina

VP azonosító: ES265747



VÉTELÁR: 1.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 360 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 330 m²

VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Áttekintés

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| VP azonosító | ES265747 |
| Hasznos lakótér | ca. 360 m² |
| Szobák | 7 |
| Hálósobák | 5 |
| Fürdoszobák | 3 |
| Építés éve | 1990 |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Garázs |

| | |
|----------------------|--|
| Vételár | 1.300.000 EUR |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Kandalló |

VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Energetikai
információk

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági G
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



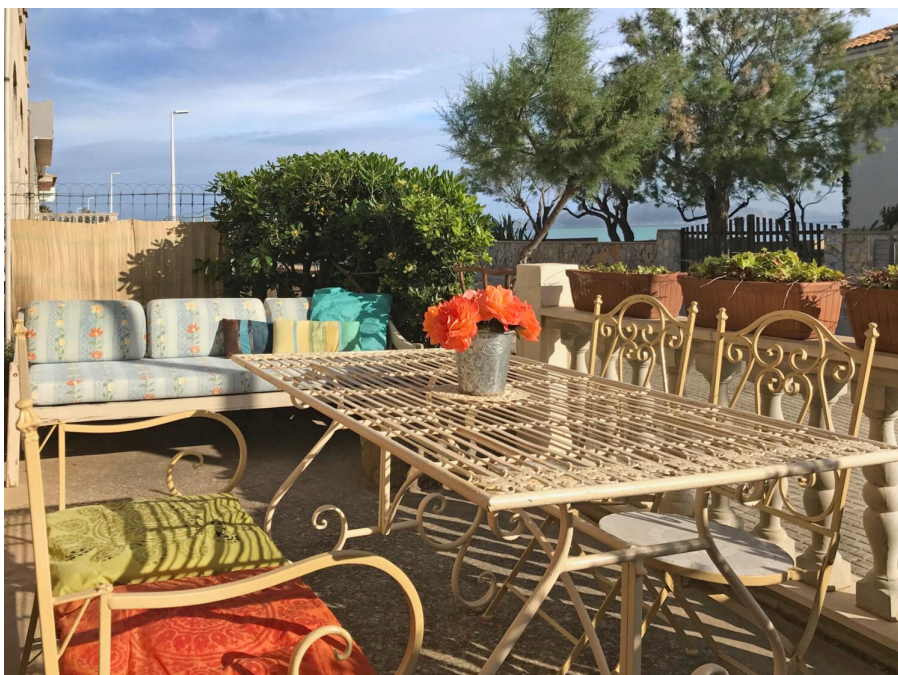
VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



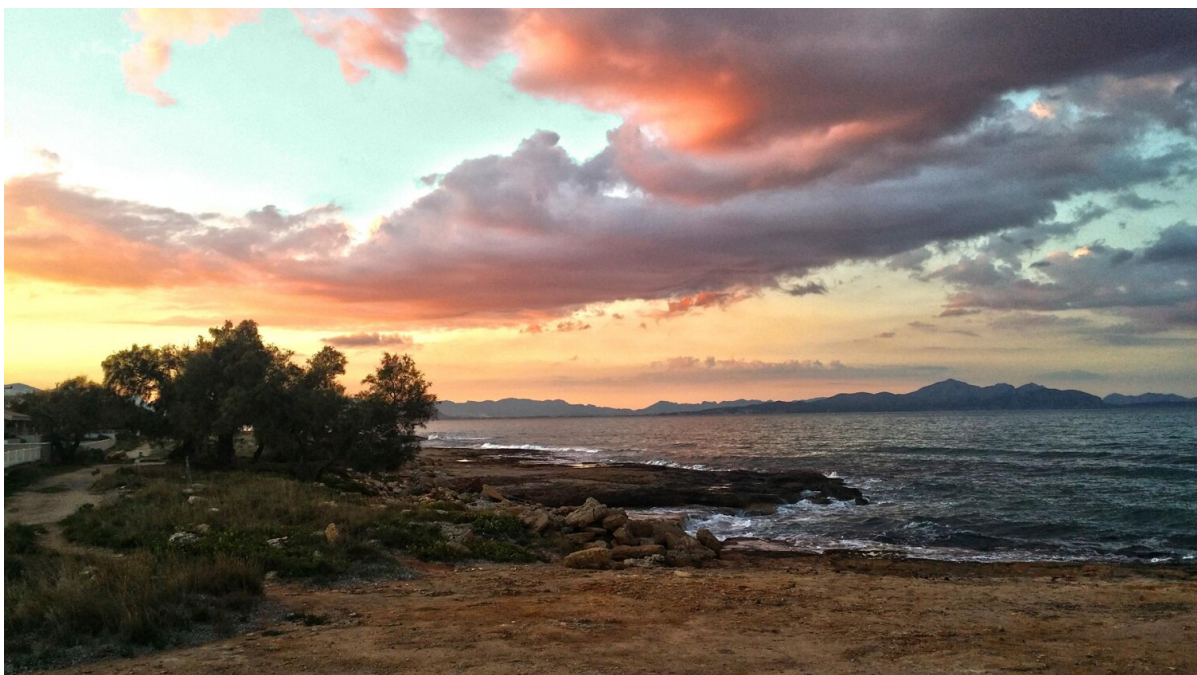
VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az also benyomás

Villa in Meeresnähe in Son Serra de Marina, nur 50 Meter vom Strand entfernt, in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas gelegen. Die Immobilie bietet offene Meerblicke und eine Lage, die heute nur noch selten zu finden ist.

Die Villa verfügt über ca. 360 m² bebaute Fläche, verteilt auf mehrere Ebenen, mit Steinfassade und Naturparkettböden. Sie besitzt eine Ferienvermietungslicenz (ETV) für 8 Personen sowie die Möglichkeit einer gewerblichen Nutzung, was sie zu einer äußerst vielseitigen Immobilie für Eigennutzung oder Investition macht.

Das Haus bietet großzügige Innenräume mit 5 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, mehreren Wohnbereichen und Küchen sowie flexibel nutzbaren Räumen, die an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden können. Das Erdgeschoss bietet weitläufige Flächen mit Optionen für gewerbliche Nutzung, Wintervermietung oder die Aufteilung in separate Einheiten.

Im hinteren Bereich der Immobilie befindet sich ein privater Garten von ca. 120 m², der einen ruhigen und funktionalen Außenbereich bietet.

Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Lage, Größe und Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Wohnhaus am Meer oder als Investment mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Minden a helyszínről

Son Serra de Marina ist ein kleines und ruhiges Küstendorf im Nordosten Mallorcas, bekannt für seine unberührten Strände, Dünen und geschützte Naturlandschaft. Ideal für alle, die Ruhe, frische Luft und einen entspannten Lebensstil fernab vom Massentourismus suchen.

Diese Gegend bietet eine einzigartige Kombination aus wilden Stränden, naturnahen Wanderwegen und einer sehr ruhigen lokalen Gemeinschaft – perfekt für Familienwohnsitze oder Zweitwohnsitze, die Privatsphäre und die Nähe zur Natur schätzen.

VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com