

Son Serra De Marina - Nord

Wunderschönes Haus mit Ferienvermietungslicenz in zweiter Meereslinie in Son Serra de Marina

VP azonosító: ES265747



VÉTELÁR: 1.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 360 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 330 m²

VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

- [Áttekintés](#)
- [Az ingatlan](#)
- [Áttekintés: Energia adatok](#)
- [Az első benyomás](#)
- [Minden a helyszínről](#)
- [További információ / adatok](#)
- [Kapcsolattartó](#)

VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES265747	Vételár	1.300.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 360 m ²	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Szobák	7	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló
Hálósobák	5		
Fürdoszobák	3		
Építés éve	1990		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Energetikai
információk

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági G
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az ingatlan

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

Integración en el Registro de la Propiedad de la Comunidad Valenciana

Identificación del edificio	C/ SERRA DE MARINA 10, 46100 SON SERRA DE MARINA (VI)		
Dirección	C/ SERRA DE MARINA 10	Código Postal	46100
Municipio	SON SERRA DE MARINA	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Forma de edificación	Edificio	Alta construcción	SI
Superficie útil construida y habitable (m ²)	100,00		
Superficie construida (m ²)	100,00		

Tipo de edificio a partir del cual se emite:

- Edificio
- Edificio
- Edificio
- Edificio

Datos del Técnico Emisor:

Nombre y Apellidos	Diego María Torres Sureda	NIF	45789874
Profesión	INGENIERO DE OBRAS CIVILES	Colegiado	107000000
Identificación profesional	COLEGIADO	Colegiación	COLEGIADO
Identificación profesional	COLEGIADO	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Identificación profesional	COLEGIADO	Identificación profesional	COLEGIADO

Calificación energética definitiva:

Calificación energética	G
Indicador de consumo	100,00 kWh/m ² /año

El técnico emisor certifica que el edificio cumple con la normativa de eficiencia energética de edificios de la que forma parte el presente certificado.

Fecha: 20/05/2024

Firma del técnico emisor:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Certificado energético del edificio.
Anexo III. Información para el registro de la eficiencia energética.
Anexo IV. Datos, especificaciones e instrucciones relativas para el técnico emisor.

Registro del Sistema Técnico Computarizado:

Página 1 de 1

VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Az elso benyomás

Villa in Meeresnähe in Son Serra de Marina, nur 50 Meter vom Strand entfernt, in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas gelegen. Die Immobilie bietet offene Meerblicke und eine Lage, die heute nur noch selten zu finden ist.

Die Villa verfügt über ca. 360 m² bebaute Fläche, verteilt auf mehrere Ebenen, mit Steinfassade und Naturparkettböden. Sie besitzt eine Ferienvermietungslicenz (ETV) für 8 Personen sowie die Möglichkeit einer gewerblichen Nutzung, was sie zu einer äußerst vielseitigen Immobilie für Eigennutzung oder Investition macht.

Das Haus bietet großzügige Innenräume mit 5 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, mehreren Wohnbereichen und Küchen sowie flexibel nutzbaren Räumen, die an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden können. Das Erdgeschoss bietet weitläufige Flächen mit Optionen für gewerbliche Nutzung, Wintervermietung oder die Aufteilung in separate Einheiten.

Im hinteren Bereich der Immobilie befindet sich ein privater Garten von ca. 120 m², der einen ruhigen und funktionalen Außenbereich bietet.

Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Lage, Größe und Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Wohnhaus am Meer oder als Investment mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Minden a helyszínról

Son Serra de Marina ist ein kleines und ruhiges Küstendorf im Nordosten Mallorcas, bekannt für seine unberührten Strände, Dünen und geschützte Naturlandschaft. Ideal für alle, die Ruhe, frische Luft und einen entspannten Lebensstil fernab vom Massentourismus suchen.

Diese Gegend bietet eine einzigartige Kombination aus wilden Stränden, naturnahen Wanderwegen und einer sehr ruhigen lokalen Gemeinschaft – perfekt für Familienwohnsitze oder Zweitwohnsitze, die Privatsphäre und die Nähe zur Natur schätzen.

VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com