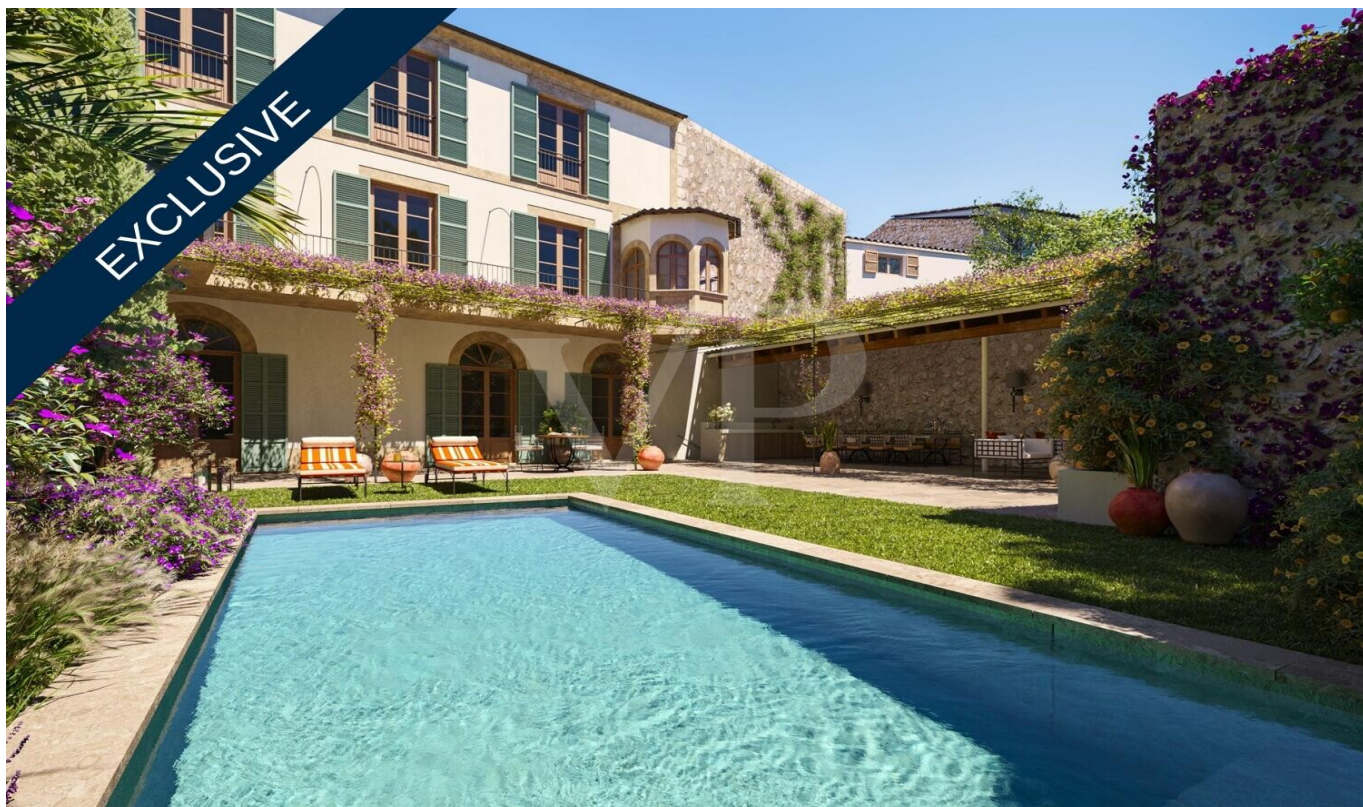


Sóller - Nordwest

# Történelmi városi palotakomplexum Sóller szívében egyedi udvarral és nagy vendégházzal garázzsal

VP azonosító: ES255665



VÉTELÁR: 3.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.010 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 583 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255665 - 07100 Söllern - Northwest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255665 - 07100 Söllern - Northwest

## Áttekintés

VP azonosító	ES255665
Hasznos lakótér	ca. 1.010 m <sup>2</sup>
Szobák	8
Hálósobák	6
Fürdoszobák	9
Építés éve	1900
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	3.500.000 EUR
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255665 - 07100 Söllern - Northwest

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.08.2034	D
Energiaforrás	Elektromosság	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller - Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255665 - 07100 Söllern - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



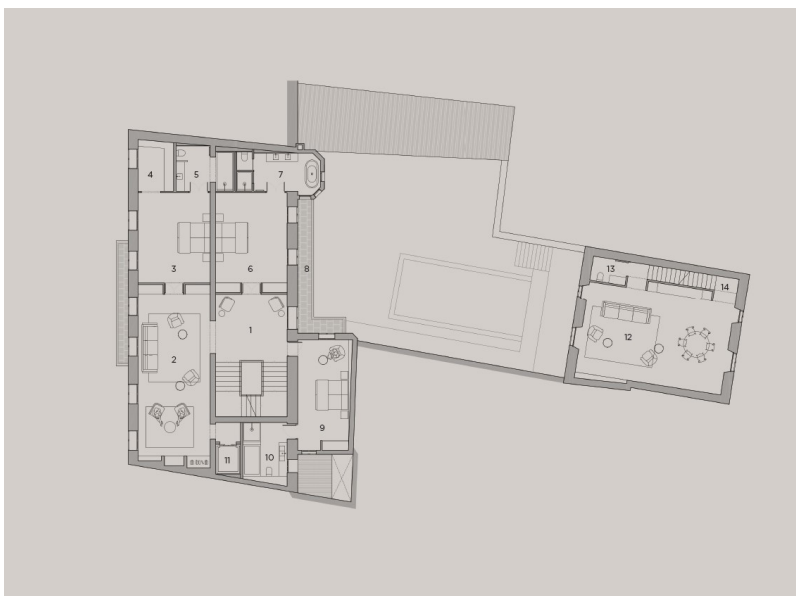
**VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller - Nordwest**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller - Nordwest

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller - Nordwest**

## Az első benyomás

Történelmi sorházkomplexum Sóller szívében, egyedi udvarral és nagy, garázzsal rendelkező vendégházzal. Elegáns és stílusos felújítási projekt ehhez a történelmi sorházhoz, amely Sóller első aranykorából származik. A sorház egykor Mallorca egyik kávébárójáé volt, aki hatalmas birtokokkal rendelkezett Puerto Ricóban. A sorház egyedülálló helyen, közvetlenül a történelmi városközpontban található, mégis nagyon csendes helyen. Az ingatlan két utca között húzódik, és egy tágas udvart vesz körül. A gyönyörű udvar közepén egy csodálatos, újonnan épült úszómedence található. A terasz déli oldalán egy tágas veranda húzódik az egész udvaron, amely helyet biztosít egy nyári konyhának, egy szabadtéri étkezőnek és egy csodálatos pihenőzónának. A kertből és magából a házból lélegzetelállító kilátás nyílik a Sóllert körülvevő egyedülálló hegyi panorámára, amely olyan különlegessé teszi. Déli fekvésének köszönhetően az ingatlan egész nap napsütésben úszik, egészen kora estig, amikor a környező hegyek aranyló fényben fürdenek. Maga a városi palota három szinten terül el, amelyeket egy lépcső és egy lift köt össze. A bejáratról egy nagyszabású fogadótérbe jutunk, amely egy impozáns márványlépcsőhöz vezet, melynek gyönyörű korlátját antik fa sárkány díszíti. A bejáratról balra található a hatalmas konyha, melynek közepén egy lenyugó sziget áll, amely oltárként áll. Innen közelíthető meg a beltéri/kültéri étkező és a nyári konyha, valamint a főépület alagsorában található borospince és borkóstolóval ellátott bodegája. Az első emeleten egy nagy nappali található látható fagerendákkal és kandallóval, két nagy lakosztály és egy vendégszoba. A második emeleten található a tágas fő hálószoba, amely az egész emeletet elfoglalja, és kilátást nyújt az udvarra és a környező hegyekre. A fő hálószobához tartozik egy nagy fürdőszoba, egy gardrób, egy külön nappali, egy könyvtár és egy edzőterem. A földszintre és az alagsorra nagyméretű mallorcai természetes kőlapok, míg az emeleten kiváló minőségű tölgyfa parketta kerül lerakásra. A városi palotát levegő-víz hőszivattyú, központi és padlófűtés, hűtését pedig központi légkondicionáló rendszer biztosítja. Az udvar túloldalán található a nagy vendégház tágas, két autó befogadására alkalmas garázzsal, egy hatalmas pincével, ahonnan egy angol teraszon keresztül közvetlenül be lehet jutni az udvarra, valamint egy luxus wellness-részleggel, amelyben szauna, törökfürdő, jégkád a gyors kikapcsolódáshoz, és egy 3 x 2 méteres fedett medence található. A műszaki és gépészeti helyiség is itt található. A két felső emeleten egy nagy, független vendéglakás található nappalival és két további vendéglakosztály. Ez egy ritka lehetőség arra, hogy egy történelmi városi palota egyedülálló együttesét vásárolja meg egy lenyugó felújítási projekttel, és lehetőséget kapjon arra, hogy saját személyes stílusával otthonná tegye. A felújítás teljes építészeti terveit, beleértve a medencét és a vendégház bővítését is, hamarosan benyújtjuk a városházára. A városi palotára feltüntetett ár a jelenlegi állapotra vonatkozik, a felújítási projekt nélkül. Örömmel szervezünk megtekintést és válaszolunk minden kérdésére.

**VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller - Nordwest**

## **Minden a helyszínról**

Sóller, gelegen in einem grünen Tal zwischen Bergen und mit Zugang zum Meer, ist eines der charakteristischsten Dörfer Mallorcas. Bekannt für seine modernistische Architektur, den lebhaften Hafen und den lokalen Markt, bietet es eine perfekte Mischung aus Tradition, Kultur und modernem Leben.

Sehr beliebt bei sowohl nationalen als auch internationalen Bewohnern, verbindet Sóller eine einladende Atmosphäre mit einem vielfältigen Angebot an kulinarischen, kulturellen und sportlichen Aktivitäten sowie guter Anbindung an Palma und den Rest der Insel.

**VP azonosító: ES255665 - 07100 Söllern - Nordwest**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller - Northwest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**