

Palma

# TITKOS MARKETING. Látványos földszinti lakás egy luxus lakóparkban Palma központja közelében.

VP azonosító: ES255661\_02

Secret Marketing



VÉTELÁR: 2.375.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 147 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 123 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255661\_02 - 07015 Palma**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255661\_02 - 07015 Palma

## Áttekintés

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| VP azonosító             | ES255661_02            |
| Hasznos lakótér          | ca. 147 m <sup>2</sup> |
| Szobák                   | 4                      |
| Hálósobák                | 3                      |
| Fürdoszobák              | 3                      |
| Parkolási<br>lehetőségek | 2 x Mélygarázs         |

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Vételár              | 2.375.000 EUR                    |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel                    |
| Felszereltség        | Terasz, Úszómedence,<br>Kandalló |

VP azonosító: ES255661\_02 - 07015 Palma

## Áttekintés: Energia adatok

| Futési rendszer         | Padlófűtés  |
|-------------------------|---|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: ES255661\_02 - 07015 Palma**

## **Az első benyomás**

Látványos földszinti lakás egy öt dizájnerlakásból álló exkluzív lakóparkban, Palma központjának közelében, lenyugó kilátással a tengerre. Minden lakás három tágas hálószobával rendelkezik, és ötvözi a luxust, a kényelmet és a magánéletet. Három lakás lenyugó penthouse, nagy terasszal és a Földközi-tengerre nyíló látványos kilátással, míg a másik kettő saját kerttel rendelkezik – ideális a szabadtéri élet élvezetéhez. A modern és elegáns dizájn ötvözi a természetes anyagokat, mint a kő és a fa, a nagy ablakokat és a nyitott alaprajzokat, amelyek zökkenőmentesen ötvözik a beltéri és kültéri tereket. A dizájner konyhák, a padlófűtés, a légkondicionáló és a gázkandalló maximális kényelmet biztosítanak egész évben. A közösségi területek közé tartozik a parkosított kert, az öltözőkkel ellátott úszómedence és a modern edzőterem – igazi üdülőhelyi hangulatot teremtve otthon. Parkolóhelyek, tárolók és minden lakáshoz tartozó további tárolóhely az alagsorban található. Fantasztikus lehetőség arra, hogy saját mediterrán paradicsomot szerezzen.

**VP azonosító: ES255661\_02 - 07015 Palma**

## **Minden a helyszínról**

### **Lage:**

- **Nur 3 Minuten zum Meer und zum Hafen Cala Nova**
- **5 Minuten ins Zentrum von Palma und zum Strand**
- **15 Minuten zum Flughafen**
- **Hervorragende Verkehrsanbindung (Bushaltestelle in 300 m Entfernung) und nahegelegene Annehmlichkeiten**

**Sant Agustí ist ein ruhiges und begehrtes Wohngebiet im Südwesten von Palma. Bekannt für seine entspannte Atmosphäre und die Nähe zum Meer, bietet es eine perfekte Balance zwischen dem Leben an der Küste und der schnellen Erreichbarkeit des Stadtzentrums.**

**Nur wenige Minuten vom Yachthafen Cala Nova und schönen Buchten entfernt, bietet Sant Agustí ausgezeichnete Restaurants, Cafés am Meer und alle wichtigen Annehmlichkeiten. Die Mischung aus einheimischen und internationalen Bewohnern schafft ein kosmopolitisches und einladendes Ambiente – ideal sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Zweitwohnsitz auf Mallorca.**

**VP azonosító: ES255661\_02 - 07015 Palma**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES255661\_02 - 07015 Palma**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**