

Llucmajor - Süd

# Luxusvilla a tengerparton Sa Torréban, Llucmajorban

*VP azonosító: ES255656*



**VÉTELÁR: 8.250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 750 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.300 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES255656
Hasznos lakótér	ca. 750 m <sup>2</sup>
Szobák	7
Hálósobák	6
Fürdoszobák	6
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	8.250.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem a végleges. A dokumentumokat a tulajdonosok által készített. A terv megvalósítását a vállalkozás felelőséget.

**VP azonosító: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## Az első benyomás

Luxus tengerparti villa Sa Torre-ban, Lluçmajorban. Mallorca egyik legelkelőbb részén található ez a látványos villa, közvetlenül a tengerparton – a modern design remekműve, amely az építészeti eleganciát ötvözi a mediterrán környezet nyugalmával és szépségével. Mindössze 10 percre a Palma repülőtértől, és könnyen megközelíthetőek a természetes strandok és a híres golfpályák, ez az ingatlan a magánélet, a kifinomultság és a természettel való kapcsolat tökéletes egyensúlyát kínálja. Egy ismert svájci fejlesztő által tervezett villa a precizitást, a kézművességet és a kortárs stílust testesíti meg – minden részlet a kifinomult ízlést és a legmagasabb minőségű kivitelezést tükrözi. A körülbelül 750 m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkező ház úgy tervezték, hogy zökkenőmentesen ötvözze a beltéri és kültéri területeket. A nagyméretű üveghomlokzatok természetes fénnel árasztják el a belső teret, és lélegzetelállító tengeri kilátást nyújtó, tágas teraszokra nyílnak. Belül minden terület kiváló minőségű anyagokkal készült: prémium gépekkel felszerelt dizájn konyha, egyedi beépített egységek és minden emeletet összekötő privát lift. A hálórész hat tágas hálószobából áll, amelyek közül több közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik. A fő lakosztály igazi szentély, beépített dizájn gardróbbal, esztétikus zuhanyzóval és szabadon álló káddal ellátott saját fürdőszobával, valamint a Földközi-tengerre nyíló látványos kilátással rendelkező privát terasszal. Kívül egy végtelenített medence, egy jakuzzi és gyönyörűen parkosított kertek csábítanak pihenésre. A tetoterasz stílusos társalgóval, tuzrakóhellyel és szabadtéri mozzival tökéletes helyszínt biztosít a felejthetetlen estékhez a csillagok alatt. A villában privát edzőterem és szauna is található, amelyek tökéletesen kiegészítik a wellness kínálatot. Padlófűtés, légkondicionáló és modern KNX okosotthon rendszer biztosítja a maximális kényelmet egész évben. Akár állandó lakhelyként, akár exkluzív menedékhelyként a Földközi-tenger partján, ez a villa egyedülálló életstílust kínál, ahol a luxus, a természet és a kényelem tökéletes harmóniában olvad össze. További információért vagy privát megtekintés egyeztetéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot.

**VP azonosító: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## **Minden a helyszínrol**

**Sa Torre ist eine ruhige und exklusive Küstensiedlung im Süden Mallorcas, in der Gemeinde Lluçmajor. Mit etwa 2.500 Einwohnern zeichnet sie sich durch eine Wohnatmosphäre und ihre Nähe zum Mittelmeer aus. Nur 10 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt, bietet Sa Torre einen bequemen Zugang zur Hauptstadt, ohne auf die Ruhe einer natürlichen Umgebung verzichten zu müssen.**

**Die Gegend besticht durch ihre zerklüftete Küste mit Klippen und kleinen Buchten, die sich ideal zum Schnorcheln eignen und einen Panoramablick auf die Bucht von Palma bieten. Außerdem liegt sie in der Nähe des Golfplatzes Maioris, der eine natürliche Umgebung und Meerblick bietet.**

**VP azonosító: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**