

**Puerto de Andratx - Südwest**

# **Nagy telek projekttel és építési engedéllyel Puerto de Andratxban**

**VP azonosító: ES255653**



**VÉTELÁR: 3.250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 740 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.672 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>ES255653</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 740 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>7</b>
Hálósobák	<b>5</b>
Fürdoszobák	<b>8</b>

Vételár	<b>3.250.000 EUR</b>
Objektum típusa	<b>Telek</b>
Az ingatlan állapota	<b>Birtokbavétel</b>
Felszereltség	<b>Terasz, Úszómedence, Szauna</b>

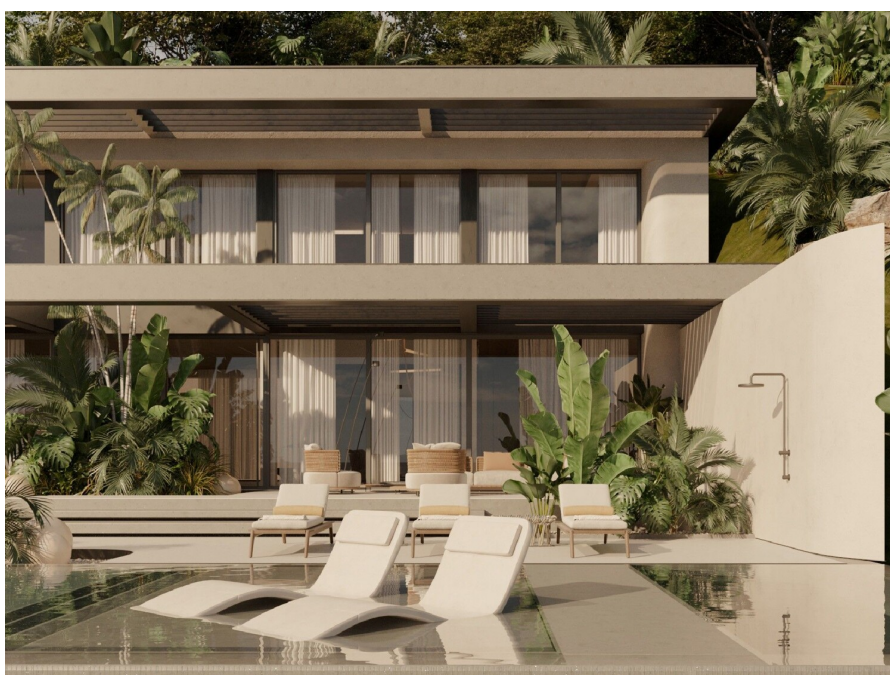
**VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## Az ingatlan



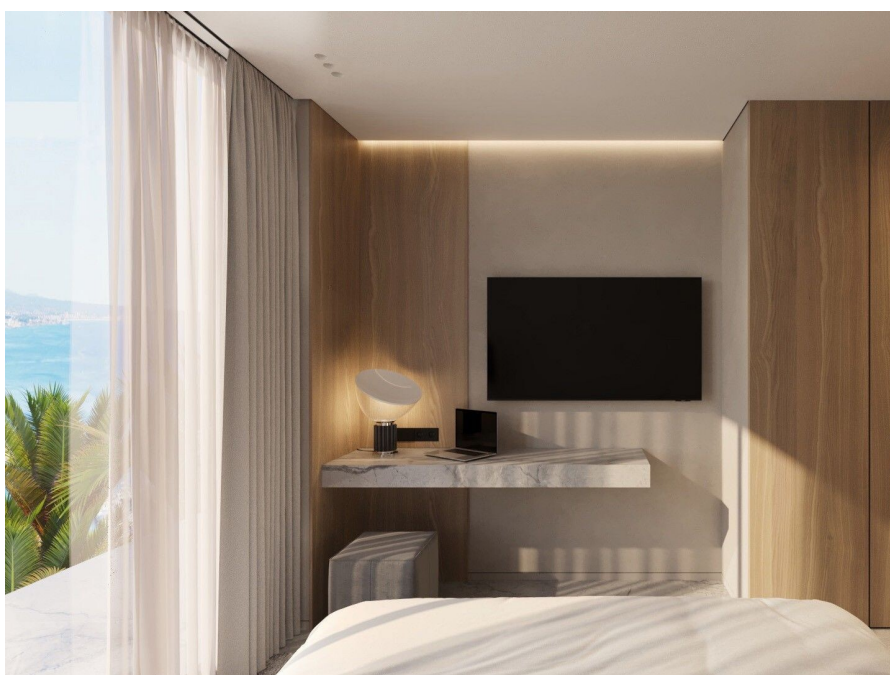
VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest**

## Az első benyomás

Mallorca egyik legelőkelőbb és legkeresettebb részén, a tekintélyes Puerto de Andratxban található ez a kivételes építési telek, ahonnan látványos kilátás nyílik a kikötőre és a Földközi-tengerre. Magas fekvése páratlan panorámás kilátást nyújt a kikötőre és a nyílt tengerre. Ez az ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál egy luxusvilla építésére a sziget egyik legkívánatosabb helyén. A telek körülbelül 1672 m<sup>2</sup>-es, és magában foglal egy modern rezidencia építésére vonatkozó projektet, amelynek jóváhagyása hamarosan várható. A tervezett villa körülbelül 1300 m<sup>2</sup> beépített területet és körülbelül 740 m<sup>2</sup> lakóterületet kínál, amely öt-hat hálószobában és nyolc fürdőszobában oszlik meg. Az építészetet a beltéri és kültéri terek könnyed és harmonikus integrációja jellemzi. Tágas teraszok, végtelen medence, exkluzív wellness-részleg, edzoterem és beltéri/kültéri mozi teszi teljessé ezt a kivételes kínálatot. A közvetlen közelben kiváló éttermek, elegáns butikok, golfpályák és számos vízi sportolási lehetőséget kínáló kikötő található. A vételár magában foglalja mind a telket, mind az építési projektet, amelyet a tulajdonos valósít meg, lehetővé téve az egyedi igények kielégítését. Örömmel adunk Önnek további információkat személyesen.

**VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest**

## **Minden a helyszínrol**

**Puerto de Andratx zählt zu den exklusivsten und begehrtesten Orten Mallorcas. Im Südwesten der Insel gelegen, vereint dieser malerische Fischerhafen mediterranen Charme mit einem gehobenen, kosmopolitischen Ambiente. Umgeben von Bergen und kristallklaren Buchten bietet er eine große Auswahl an Gourmet-Restaurants, eleganten Boutiquen und einem lebhaften Yachthafen.**

**Die natürliche Umgebung, der entspannte Lebensstil und die Nähe zu Palma machen Puerto de Andratx zu einem der attraktivsten Orte, um auf Mallorca zu leben oder ein Zweitdomizil zu genießen.**

**VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**