

Alcudia - Nord

# Lenyugözo, teljesen felújított mallorcai ingatlan Pollensa közelében

VP azonosító: ES255655



VÉTELÁR: 4.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 411 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 16.423 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES255655	Vételár	4.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 411 m <sup>2</sup>	Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Tető formája	Egylépcsős tető	Kivitelezési módszer	Szilárd
Szobák	6	Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat
Hálósobák	5		
Fürdőszobák	4		
Parkolási lehetőségek	3 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



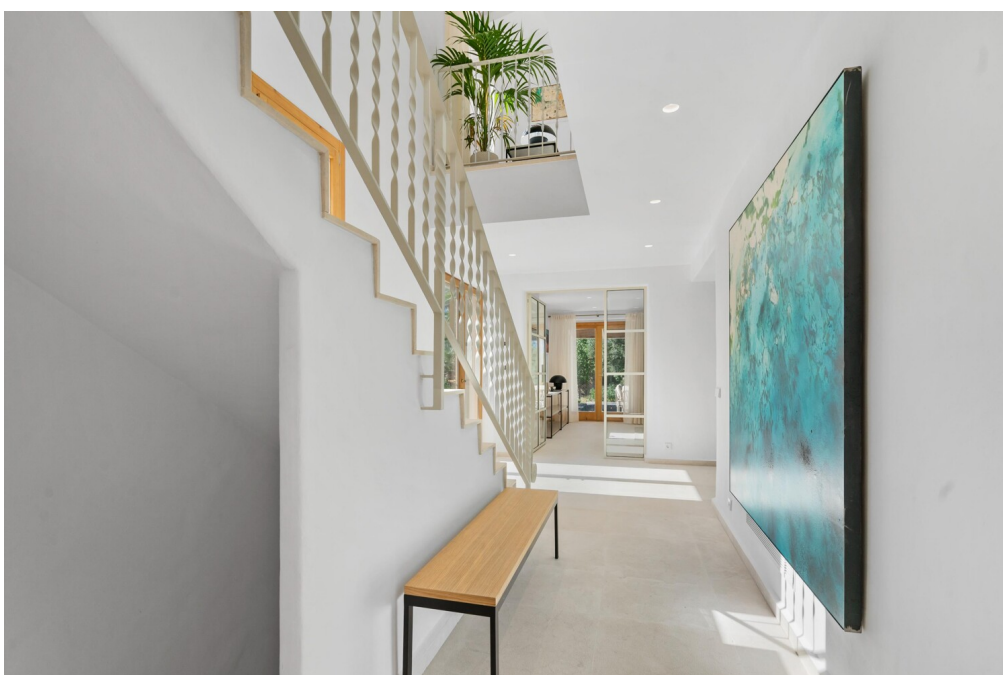
VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## Az első benyomás

Egy fenséges vidéki ház kiváltságos helyen, Pollensa és Alcudia között, panorámás kilátással a kertekre, a környező vidékre és a fenséges hegyekre – hívogató, idilli menedékhely a vidéken. A 2025-ben a legmagasabb minőségi szabványok és modern design szerint felújított, a hagyományos mallorcai építészet megőrzése mellett, az ingatlan egy nagyméretű, körülbelül 16 423 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, és több mint 400 m<sup>2</sup> lakóteret kínál két szinten. Ez magában foglal öt kétágyas hálószobát, négy fürdőszobát (három saját fürdőszobával), egy kényelmes nappalít kandallóval, egy tágas étkezős konyhát, egy háztartási helyiséget, egy borospincét és egy vendég WC-t. Az átfogó felújítás magában foglalta a belső terek teljes újratervezését, új, padlófűtéses természetes kőpadlók beépítését, egy modern légkondicionáló rendszert és egy új, otthonautomatizálással ellátott elektromos rendszert a fűtés, a légkondicionálás és a világítás hatékony vezérléséhez. Ezenkívül a vízvezeték-rendszer, a modern Miele készülékekkel felszerelt dizájner konyha, a fürdőszobák és a természetes kőből készült tágas, fedett teraszok is teljesen felújultak. Az ingatlant teljesen bútorozva és ízlésesen díszítve adják át. A kertet új tereprendezési koncepcióval tervezték, kiváló minőségű ablakokat és külső ajtókat szereltek be, valamint tágas, fedett teraszokat hoztak létre számos kültéri ülo- és étkezőrészsel. Egy lenyűgöző, 70 m<sup>2</sup>-es úszómedence teszi teljessé ezt a béke és kényelem oázisát. A technikai jellemzők közé tartozik a saját kút, a nyilvános elektromos hálózathoz való csatlakozás, valamint egy akkumulátorokkal és tartalék generátorral ellátott napelembes rendszer, amely biztosítja az autonómiát és a fenntarthatóságot. Az ingatlan ideális egész éves lakhatásra, valamint felejthetetlen nyaralásokra. További információkért és megtekintési időpont egyeztetéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot.

**VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Minden a helyszínről**

**Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas**

**Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.**

**Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.**

**Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.**

**Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.**

**Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.**

**VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**