

Puerto de Pollensa - Nord

# Bájos ház Puerto de Pollensa központjában, mindössze néhány méterre a tengertől.

VP azonosító: ES255642



VÉTELÁR: 900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 215 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2 • FÖLDTERÜLET: 210 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>ES255642</b>	<b>Vételár</b>	<b>900.000 EUR</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 215 m<sup>2</sup></b>	<b>Az ingatlan állapota</b>	<b>Korszerűsített</b>
<b>Szobák</b>	<b>2</b>		
<b>Hálósobák</b>	<b>1</b>		
<b>Fürdőszobák</b>	<b>1</b>		
<b>Építés éve</b>	<b>1900</b>		
<b>Parkolási lehetőségek</b>	<b>1 x Felszíni parkolóhely</b>		

VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Elektro	B
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	23.07.2032	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Az első benyomás

Ez a lenyugózó, természetből épült ingatlan kiváltságos helyen, Puerto de Pollensa szívében található, mindössze pár lépésre a strandtól, és könnyen elérhető minden alapvető szolgáltatástól. Jelenleg üzlethelyiségként használják, de könnyen álmotthonná alakítható, megőrizve hagyományos mallorcai báját autentikus részletekkel és kiváló minőségű anyagokkal. Az épület kétszintes. A földszinten található a barátságos fogadótér, két iroda (az egyikből közvetlen hozzáférés egy kovácsoltvas kapuval ellátott, privát parkolóhelyhez), egy vendég WC, egy irattár, egy konyha, egy kamra és egy széf. A jellemzők közé tartozik a fa padló, a gerendás mennyezet, a biztonsági ajtó, az edzett üveg és a légkondicionáló (fűtés/hűtés) – a kényelem és a stílus tökéletes harmóniában. Elrendezésének és adottságainak köszönhetően az ingatlan nagyszerű felújítási potenciállal rendelkezik, és gyönyörű családi otthonná vagy exkluzív nyaralóvá alakítható – Mallorca egyik legkeresettebb környékén. Lehetőség van a szomszédos ház megvásárlására is. Ez az egyszintes ingatlan az ES 25 5641 számmal rendelkezik. Egyedülálló lehetőség mindazok számára, akik egy bájos ingatlant keresnek egy kiváló helyen, nagy potenciállal Puerto de Pollensa-ban. További információért vagy megtekintés egyeztetése érdekében kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

**VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Minden a helyszínrol**

**Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.**

**Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.**

**VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**