

Puerto de Pollensa - Nord

# Hangulatos, egyszintes falusi ház Puerto de Pollensa szívében

VP azonosító: ES255641



VÉTELÁR: 450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 137 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>ES255641</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 110 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>4</b>
Hálósobák	<b>3</b>
Fürdoszobák	<b>2</b>
Építés éve	<b>1950</b>

Vételár	<b>450.000 EUR</b>
Az ingatlan állapota	<b>Karbantartott</b>
Felszereltség	<b>Terasz</b>

VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro	Energiahatékonysági E
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	01.07.2035	besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



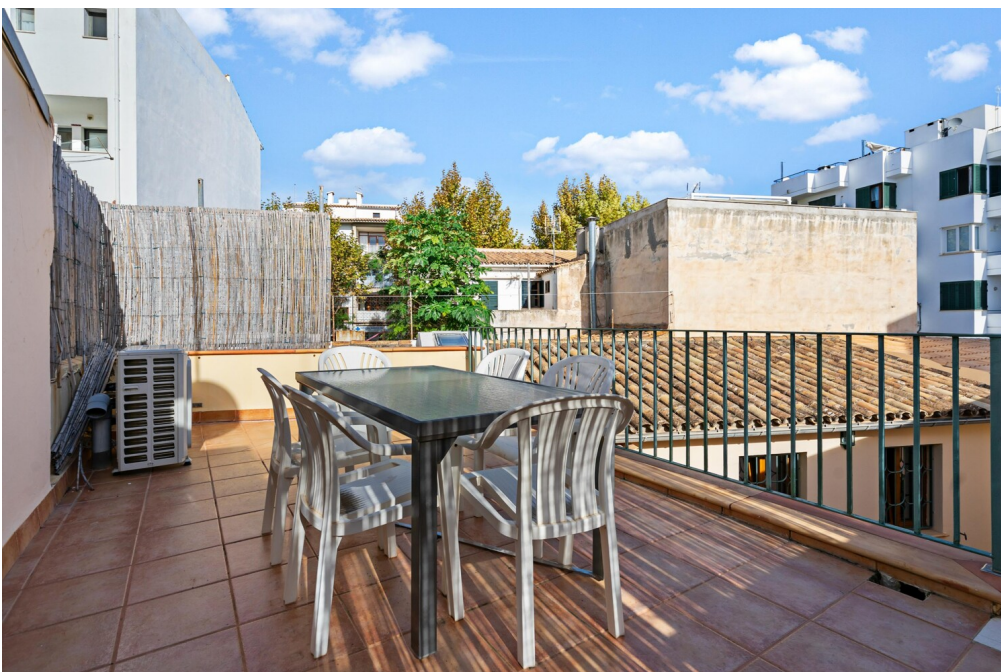
VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Az első benyomás

Bájos, egyszintes ház Puerto de Pollensa szívében. Ez a hangulatos ház Puerto de Pollensa fútóján található, és kiváló helyen található – minden szolgáltatás könnyen elérhető, a strand és a sétány pedig csak pár lépésre van. Az egyszintes elrendezés ideális azok számára, akik a mindennapi életben kényelmet és praktikumot keresnek. Egy saját fürdőszobával rendelkező fő hálószobával, további két hálószobával és egy családi fürdőszobával rendelkezik. A nappali és étkező zökkenőmentesen nyílik a kényelmes konyhába, amely igény szerint könnyen átalakítható nyitott területté, világos nappallivá. Innen közvetlen hozzáférést biztosít az udvarhoz és a nagy teraszhoz, amely tökéletes a pihenésre és a mediterrán éghajlat élvezetére. Különleges jellemzői közé tartoznak a látszó gerendák, a természetes fényel elárastó tetőablakok, a hűtőgépes légkondicionáló, a dupla üvegezés és a beépített szekrények. Az ingatlanhoz saját parkoló is tartozik, és nagyszerű lehetőségeket kínál a testreszabásra. Kiváló állapotban van, azonnal beköltözhető – fantasztikus lehetőség azok számára, akik új otthonukat keresik Mallorca északi részének egyik legkeresettebb helyén. Lehetőség van a szomszédos ház megvásárlására is. Korábban kereskedelmi célokra használták, de igény szerint könnyen lakóingatlaná alakítható. Ingatlanszám: ES 25 5642. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot további információkért vagy megtekintés egyeztetése érdekében.

**VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Minden a helyszínról**

**Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.**

**Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.**

**VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**