

Puerto de Pollensa - Nord

Hangulatos, egyszintes falusi ház Puerto de Pollensa szívében

VP azonosító: ES255641



VÉTELÁR: 450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 137 m²

VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

- [Áttekintés](#)
- [Az ingatlan](#)
- [Áttekintés: Energia adatok](#)
- [Az első benyomás](#)
- [Minden a helyszínről](#)
- [További információ / adatok](#)
- [Kapcsolattartó](#)

VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255641	Vételár	450.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 110 m ²	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Szobák	4	Felszereltség	Terasz
Hálósobák	3		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1950		

VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro	Energiahatékonysági E
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.07.2035	besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az első benyomás

Bájos, egyszintes ház Puerto de Pollensa szívében. Ez a hangulatos ház Puerto de Pollensa f utcáján található, és kiváló helyen található – minden szolgáltatás könnyen elérhető, a strand és a sétány pedig csak pár lépésre van. Az egyszintes elrendezés ideális azok számára, akik a mindennapi életben kényelmet és praktikumot keresnek. Egy saját fürdőszobával rendelkező fő hálószobával, további két hálószobával és egy családi fürdőszobával rendelkezik. A nappali és étkező zökkenőmentesen nyílik a kényelmes konyhába, amely igény szerint könnyen átalakítható nyitott tere, világos nappalivá. Innen közvetlen hozzáférést biztosít az udvarhoz és a nagy teraszhoz, amely tökéletes a pihenésre és a mediterrán éghajlat élvezetére. Különleges jellemzői közé tartoznak a látszó gerendák, a természetes fényel elárasztó tetőablakok, a hűtőszivattyús légkondicionáló, a dupla üvegezés és a beépített szekrények. Az ingatlanhoz saját parkoló is tartozik, és nagyszámú lehetőséget kínál a testreszabásra. Kiváló állapotban van, azonnal beköltözhető – fantasztikus lehetőség azok számára, akik új otthonukat keresik Mallorca északi részének egyik legkeresettebb helyén. Lehetőség van a szomszédos ház megvásárlására is. Korábban kereskedelmi célokra használták, de igény szerint könnyen lakóingatlaná alakítható. Ingatlanszám: ES 25 5642. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot további információkért vagy megtekintés egyeztetése érdekében.

VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Minden a helyszínrol

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com