

Alcudia - Nord

TITKOS MARKETING Elegáns és modern villa nyaralóbérleti engedéllyel Alcudia közelében

VP azonosító: ES255639



VÉTELÁR: 1.850.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 184 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 2297 m²

VP azonosító: ES255639 - 07400 Alcudia - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255639 - 07400 Alcudia - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255639
Hasznos lakótér	ca. 184 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1998
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.850.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES255639 - 07400 Alcudia - Nord

Az első benyomás

Elegáns, modern villa üdülőbérleti engedéllyel Alcudia közelében, medencével, kerttel és hegyi kilátással. Ez az elegáns villa, mindössze pár percre a festői Alcúdia városától, ötvözi a kényelmet, a stílust és a természetet. Az ingatlan saját kültéri medencével, gondozott kerttel és a környező vidékre nyíló lenyugózó kilátással büszkélkedhet, ideális pihentető napokhoz. A helyszín tökéletes túrázáshoz és kerékpározáshoz, és mindössze néhány kilométerre van minden alapvető szolgáltatástól és látnivalótól. A ház kétszintes, és három tágas hálószobával rendelkezik beépített szekrényekkel, két fürdőszobával, egy világos nappalival és étkezővel, valamint egy teljesen berendezett és felszerelt konyhával, ahonnan közvetlen hozzáférés nyílik a hegyekre néző teraszra. A nagy dupla ablakok, a légkondicionáló (fűtött/hideg) és a rengeteg természetes fény kellemes és meleg hangulatot teremtet. Kívül található egy grillezőhely szabadtéri étkezővel, napozóágyak a pihenéshez és a napozáshoz, valamint egy lenyugózó, zöldövezettel körülvett medence. A ház mögött bőséges parkolási lehetőség áll rendelkezésre. A Playa del Corral d'en Bennàssar strand mindössze 2 km-re, Alcúdia történelmi központja pedig 1,8 km-re található. A Palma de Mallorca nemzetközi repülőtér – Son Sant Joan 53 km-re található, Palma központja pedig autóval kevesebb mint egy óra alatt elérhető.

VP azonosító: ES255639 - 07400 Alcudia - Nord

Minden a helyszínról

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.

Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

VP azonosító: ES255639 - 07400 Alcudia - Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255639 - 07400 Alcudia - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com