

Alcudia - Nord

Lenyugözo, természetközeli finca Alcudia közelében

VP azonosító: ES255631



VÉTELÁR: 3.330.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 379 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 43.796 m²

VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255631
Hasznos lakótér	ca. 379 m ²
Szobák	6
Hálósobák	5
Fürdoszobák	4
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	3.330.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



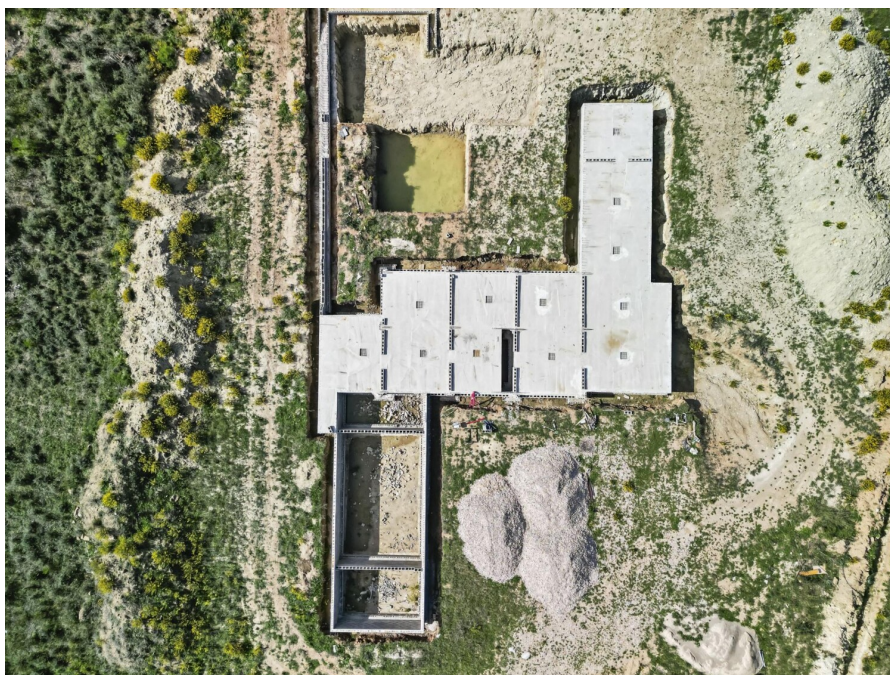
VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



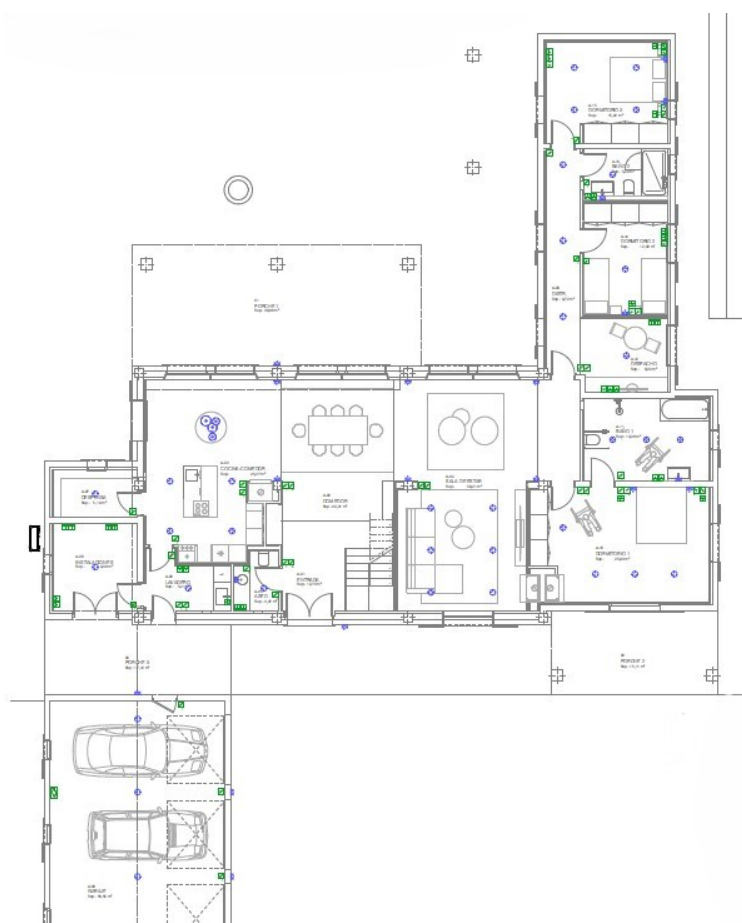
VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

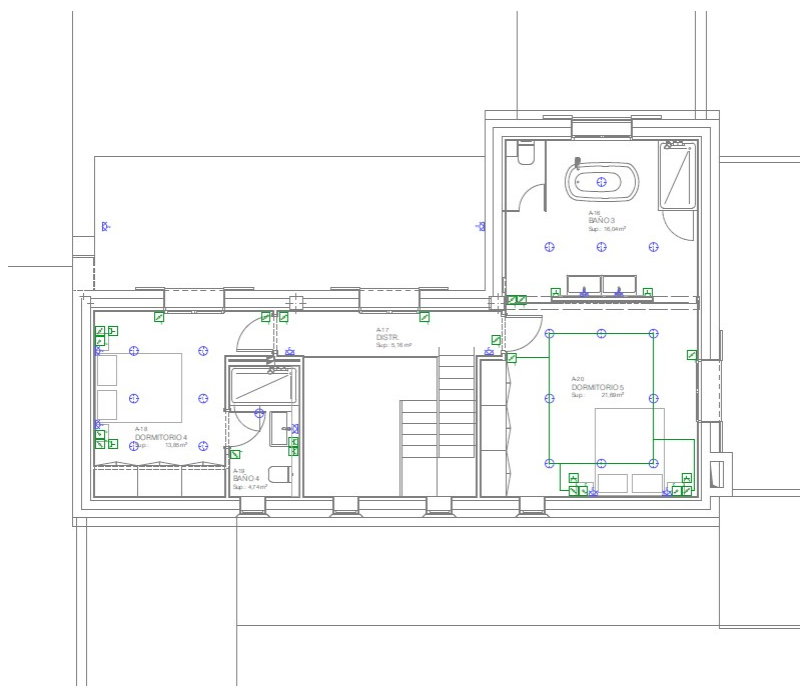
Az ingatlan



VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcludia - Nord

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

Az első benyomás

Gyönyörű finca csendes és békés helyen, mindössze pár percre Alcúdiától. Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően élvezheti a vidéki élet nyugalma nélkül, hogy le kellene mondania a városközpont és az összes alapvető szolgáltatás közelségéről. A lenyűgöző fehér homokos strand mindössze 5 perces autózásra található. Az ingatlan körülbelül 472 m² lakóterületet kínál, beleértve egy körülbelül 93 m²-es garázst, egy több mint 43 700 m²-es nagyméretű telket. A ház jelenleg építés alatt áll; a befejezés várhatóan körülbelül két éven belül megtörténik. A projekt egy elegáns vidéki házat képzel el rusztikus külső építészettel és modern, világos belső térrel, két szinten. A földszinten három tágas kétágyas hálószoba található – az egyikhez saját fürdőszoba és kád –, valamint egy további fürdőszoba zuhanyzóval. Van még egy nagy nappali/étkező egy nyitott területe, teljesen felszerelt modern konyhával, egy rekreációs szoba, egy otthoni irodának ideális iroda, egy tárolóhelyiség és egy háztartási helyiség, ahonnan közvetlenül a garázsba lehet jutni. Az emeleten további két kétágyas hálószoba található: az egyikből egy nagy teraszra nyílik kijárat, és egy kádás fürdőszobához tartozik, a másiktól pedig egy külön vendégmosdó. A finca külső részén egy zárt garázs található akár három jármű számára, valamint egy további helyiség mezőgazdasági gépek számára. A kertben egy több mint 40 m²-es medence, kényelmes ülosztrókák, rekreációs területek és egy grillezőhely található – tökéletes a mediterrán éghajlat élvezetéhez. Ez az ingatlan kiváló lehetőség azok számára, akik nyugalomra, tágasságra és arra vágnak, hogy álmaik otthonát egy kiváló vidéki környezetben, egy gyönyörű fenyveserdő ölelésében hozzák létre. További információkért vagy megtekintés egyeztetéséhez kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

Minden a helyszínról

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.

Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com