

Pollenca - Nord

# Gyönyöru villa Pollensa hegyeiben, látványos kilátással

VP azonosító: ES255590



VÉTELÁR: 3.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 618 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.513 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES255590	Vételár	3.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 618 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	7	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálósobák	6	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló
Fürdoszobák	6		
Építés éve	1986		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági D besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Elektro	
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	07.12.2032	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord**

## Az első benyomás

Pollenca kiemelt és kiváltságos helyén található ez a kivételes ingatlan, amely harmonikusan illeszkedik látványos környezetébe, és lélegzetelállító panorámás kilátást nyújt Puerto Pollenca öblére. Cala San Vicente és Puerto Pollenca csodálatos strandjai mindössze tíz perces autóútra találhatóak. A bájos, egész évben nyüzsgő Pollenca városa változatos kulturális életet, kiváló éttermeket, butikokat és híres vasárnapi piacát kínálja. A házba belépve egy elegáns, természetes kővel díszített elszoba fogadja, amely egy tágas nappaliba és étkezőbe vezet kandallóval – egy hangulatos hely, amely tökéletes a hűvösebb estékre. A nemrég felújított konyha csúcskategóriás gépekkel van felszerelve, és egy második teraszra nyílik, amely ideális a szabadtéri étkezéshez. Az elrendezést gondosan tervezték, hogy minden lakó számára magánéletet és nyugalmat biztosítson. A fő hálószoba a felső emeleten található, míg az alsó szinten további négy hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és közvetlen hozzáféréssel egy nagy teraszhoz, ahonnan látványos kilátás nyílik. Ezenkívül az ingatlanhoz tartozik egy különálló vendéglakás, saját bejárattal. Jellemzők: központi fűtés, légkondicionáló, padlófűtés a konyhában és egy hangulatos téli nappali hagyományos stílusú bárral. A kültéri területet a mediterrán életstílus jegyében tervezték, érett fákkal, egzotikus növényekkel és tágas napozóteraszokkal körülvéve. A nagy, fedett terasz professzionális bárpulttal tökéletes helyet biztosít a kilátás élvezetéhez, közvetlen hozzáféréssel a medencéhez és a TV-szobához. Az eladás magában foglalja a szomszédos teleket is, ami tovább növeli ennek a kivételesen jól karbantartott, azonnal költözhető ingatlannak az értékét és a benne rejlő lehetőségeket.

**VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Minden a helyszínről**

**Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas**

**Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.**

**Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.**

**VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES255590 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**