

Alcudia – Nord

Gyönyörű finca tengerre néző kilátással és magánélettel Alcudiában

VP azonosító: ES255585



VÉTELÁR: 2.250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 117 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 15.041 m²

VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255585	Vételár	2.250.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 117 m²	Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Szobák	4	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló
Hálósobák	3		
Fürdőszobák	3		
Építés éve	2004		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

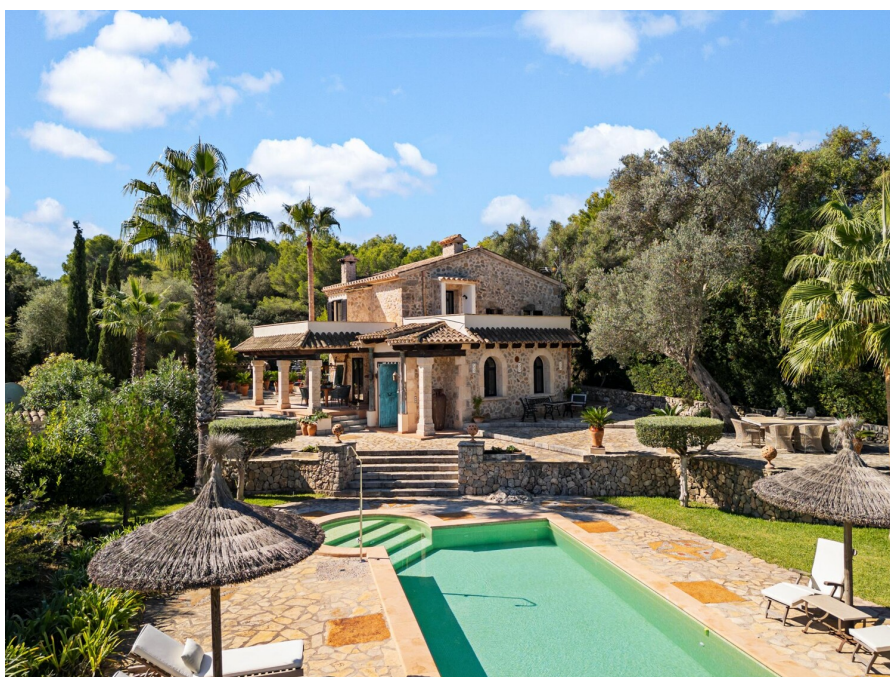
VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



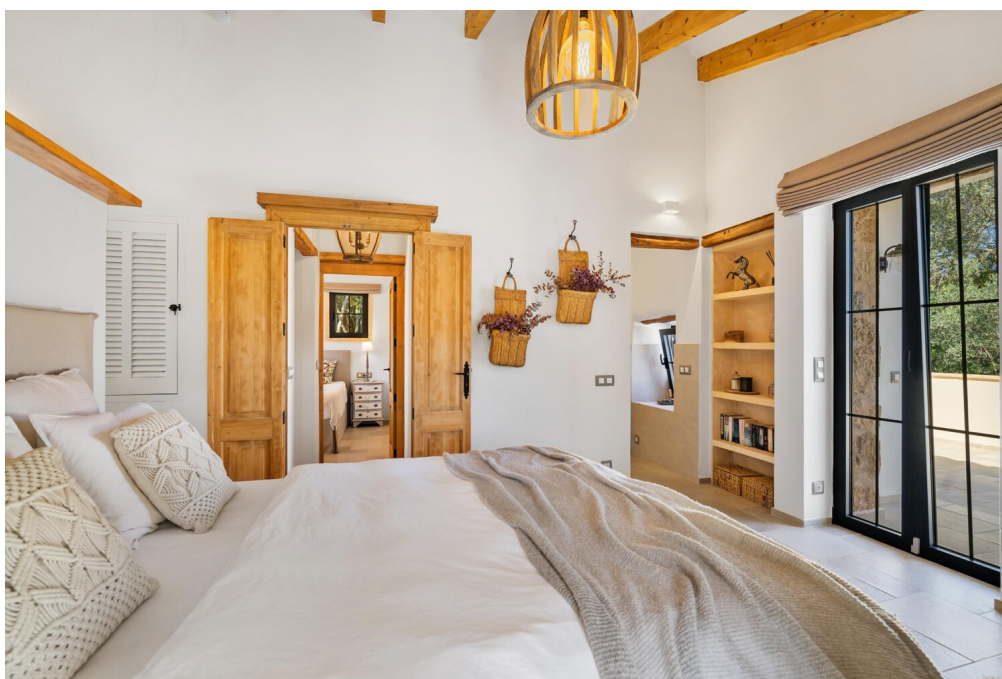
VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



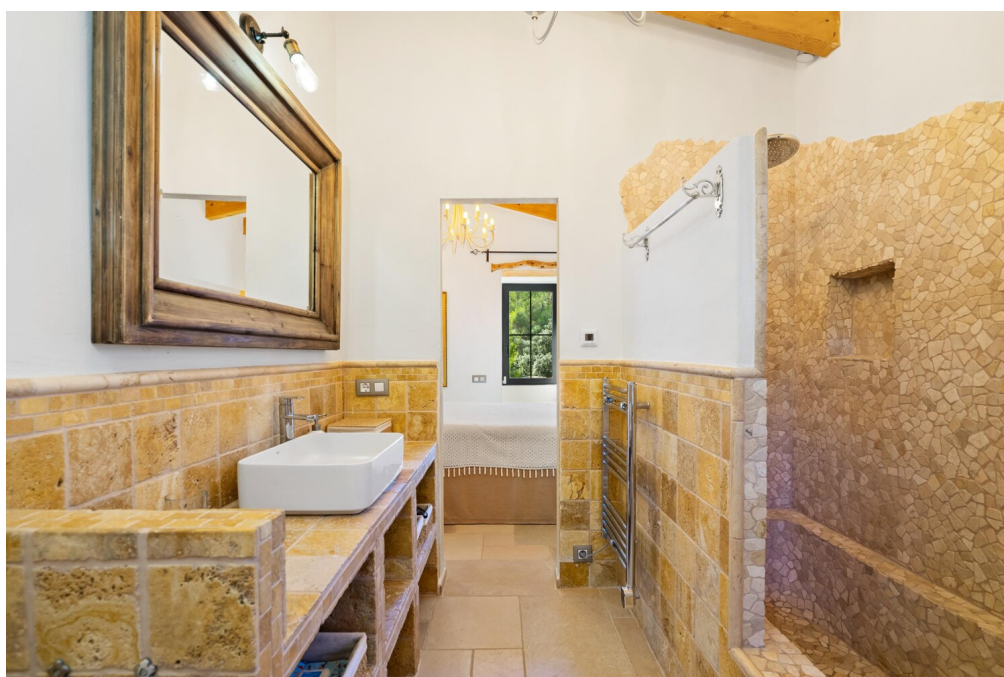
VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



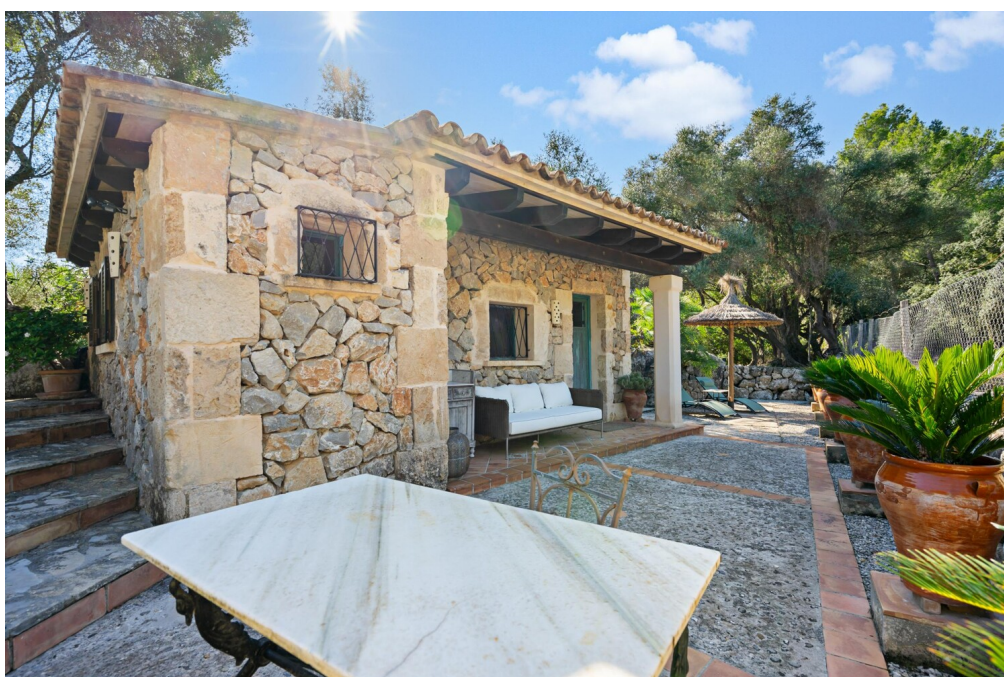
VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Az első benyomás

Mallorcai báj látványos tengeri kilátással – Exkluzív finca Alcúdiában. Bemutatjuk Önnek ezt a lenyugózó fincát Alcúdia közelében, csendes és privát helyen. Az ingatlant 2023-ban teljesen felújították, és egy körülbelül 15 000 m²-es tágas telken fekszik. Lélegzetelállító kilátás nyílik a Pollensa-öbölre. A ház két szinten terül el, és körülbelül 177 m² lakóteret kínál, aprólékos odafigyeléssel megtervezve. Tartalmaz egy tágas nappalit pelletkályhával, étkezőt, egy kiváló minőségű konyhát és két luxus hálószobát, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. A nagy ablakoknak és a teraszokra való kijáratnak köszönhetően bármikor élvezheti a gyönyörű kerti és tengerre néző kilátást. A finca egyik különlegessége a 15 méteres sós vizu medence, amely harmonikusan illeszkedik a környezetbe, és pihenőterületekkel van körülvéve – ideális a mallorcai napsütésben való kikapcsolódáshoz. Az ingatlan hátsó részén egy másik, körülbelül 146 m²-es épület található, amely jelentős felújítási potenciállal rendelkezik – tökéletesen alkalmas stúdiónak, irodának, vendégháznak vagy egyéni kreatív térnek. Egy igazán egyedi ingatlan, amely a hagyományos mallorcai bájot ötvözi a modern lakhatási kényelemmel – a sziget északi részének egyik legkeresettebb helyén. További információért vagy egy privát megtekintési időpont egyeztetése érdekében vegye fel velünk a kapcsolatot Alcúdiában.

VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Részletes felszereltség

Hauptmerkmale:

- Fußbodenheizung
- Eigener Brunnen und Wasserenthärtungssystem
- Doppelgarage mit zusätzlichem Stauraum
- Großzügige Terrassen und Balkone mit freiem Blick auf die Bucht
- Unabhängiges Gästehaus mit einem Schlafzimmer und Badezimmer

VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Minden a helyszínról

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.

Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com