

Sa Pobla - Nord

# Elegante und moderne Villa in der exklusiven Wohngegend von Crestatx

*VP azonosító: ES255574*



**VÉTELÁR: 1.790.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 230 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 956 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES255574
Hasznos lakótér	ca. 230 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	5
Építés éve	2021
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.790.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Energetikai  
információk

Padlófűtés

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági C  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



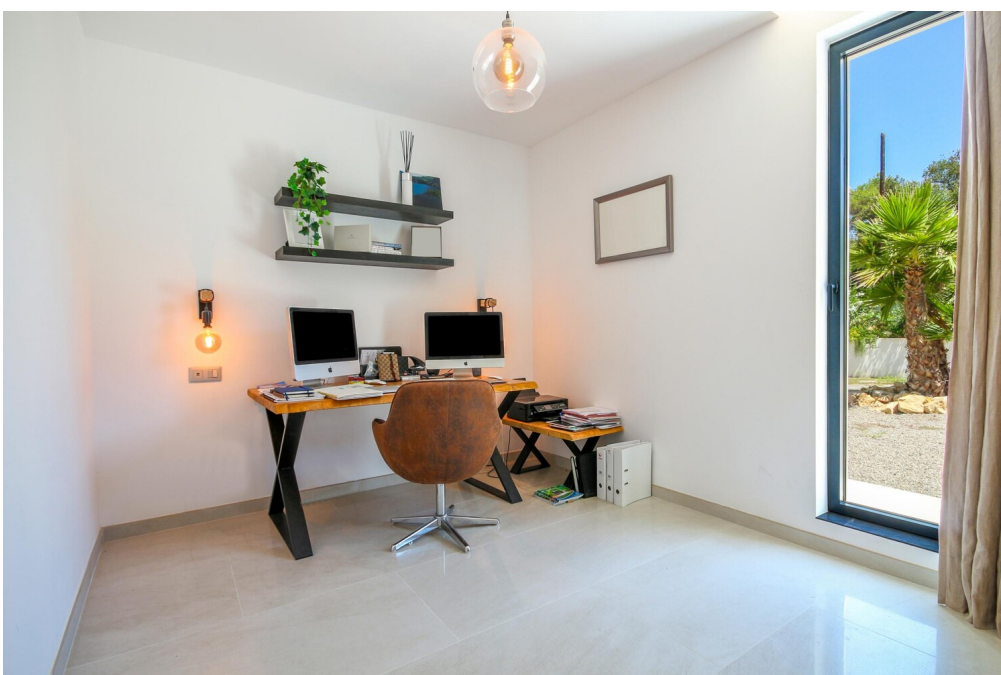
VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



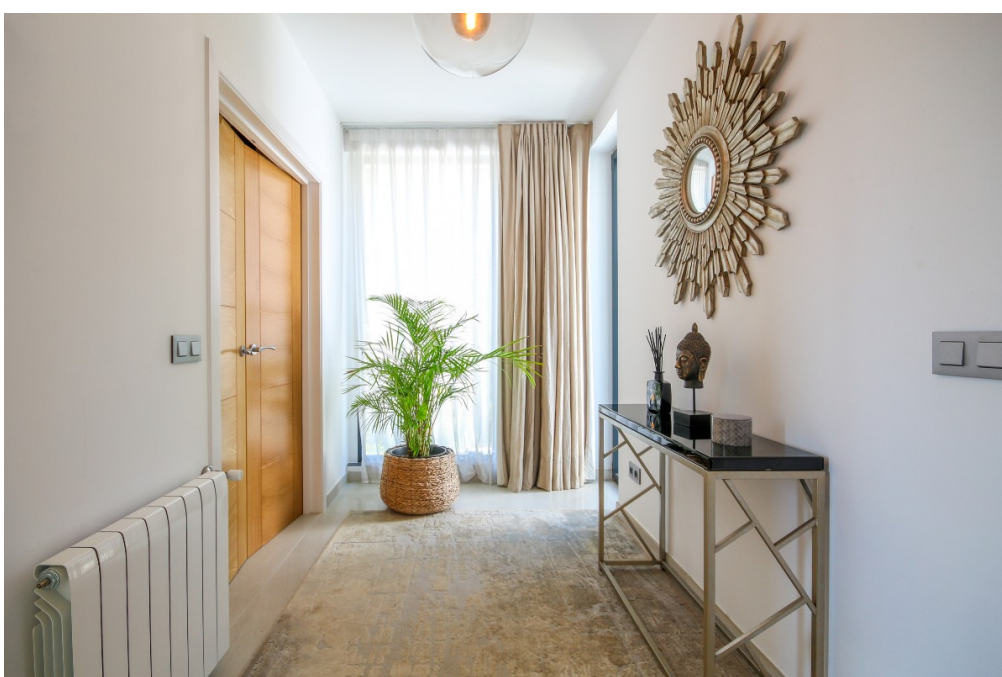
VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



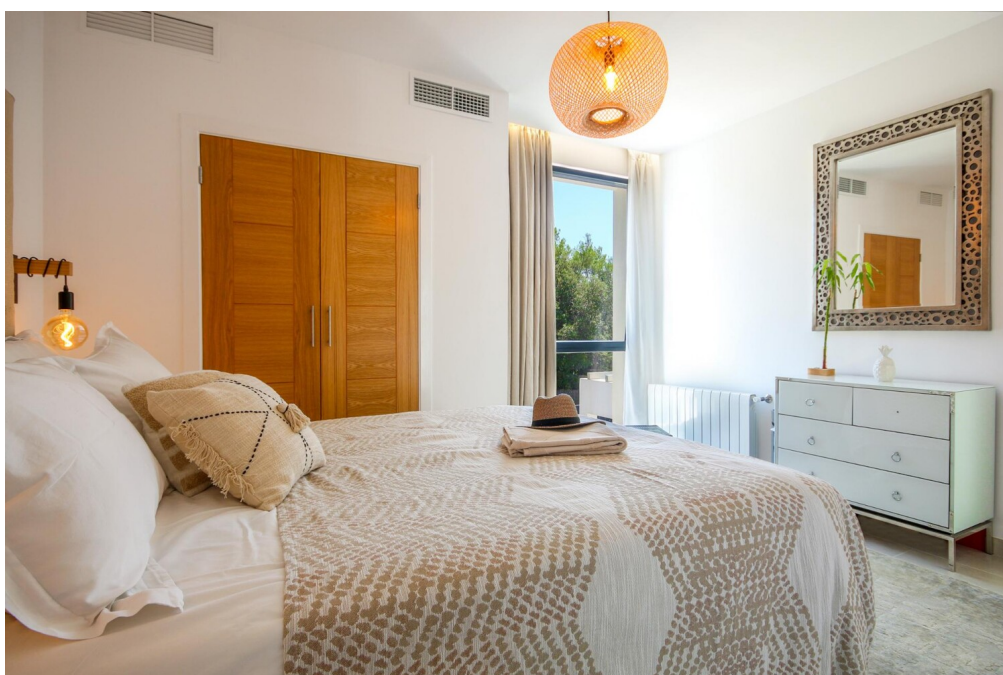
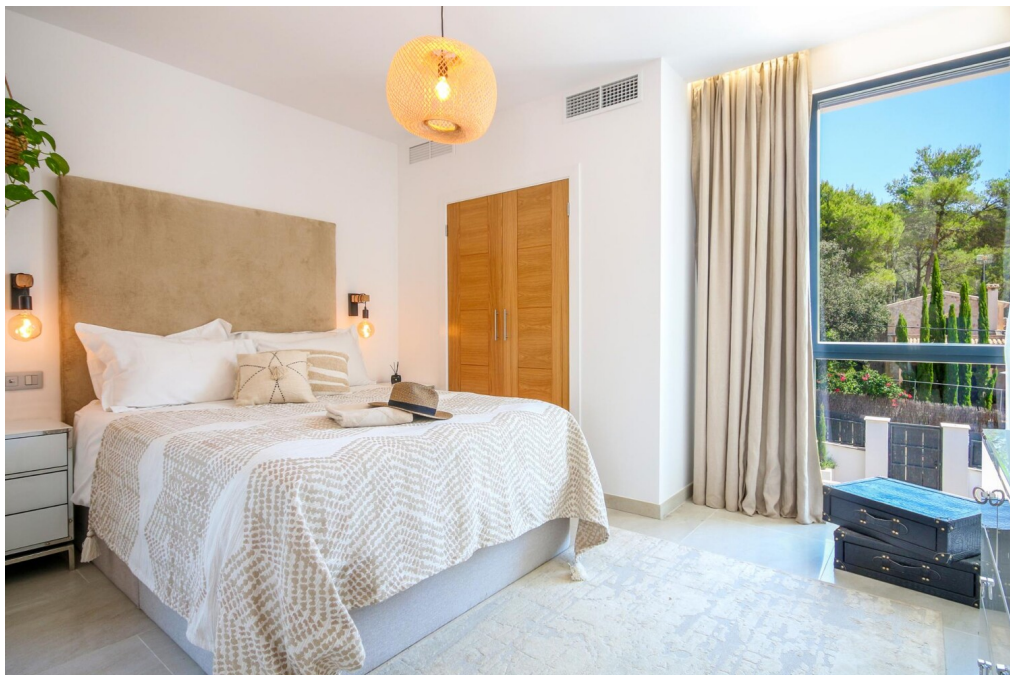
VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



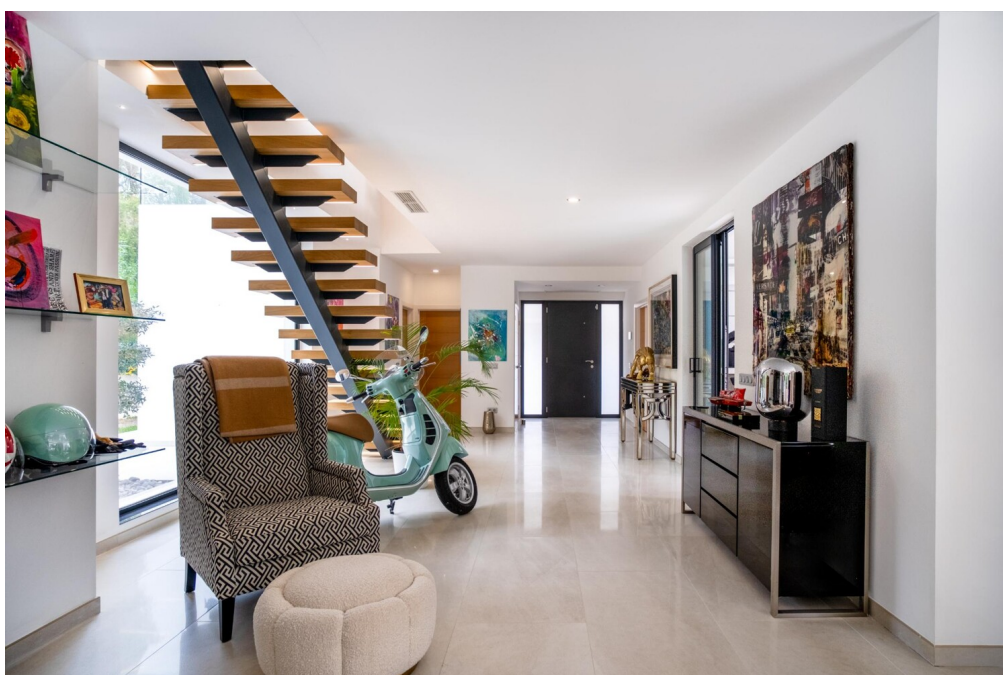
VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



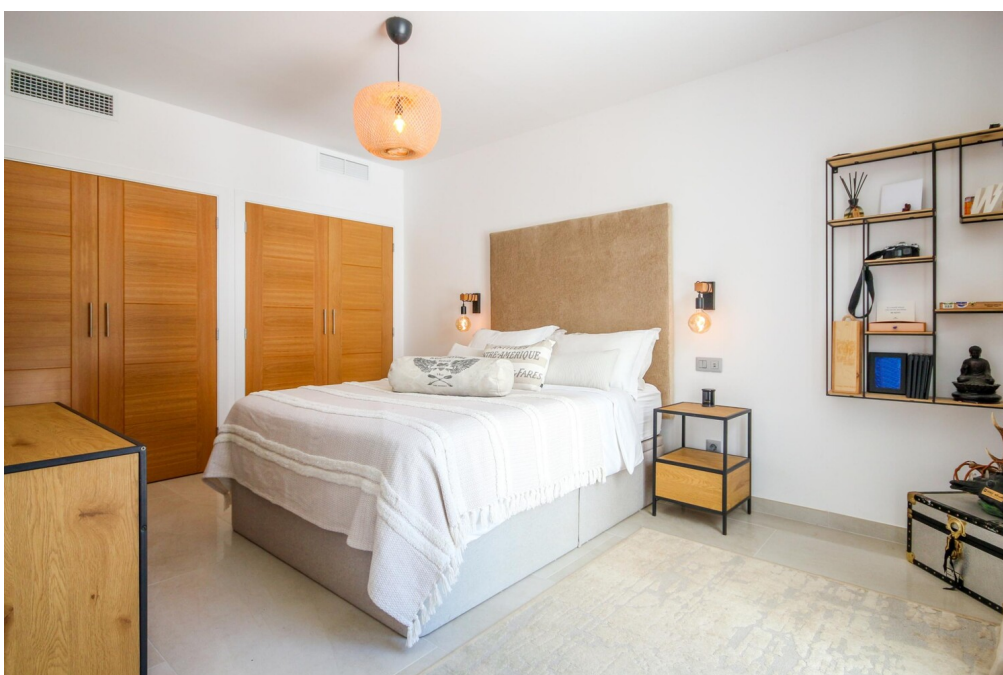
VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



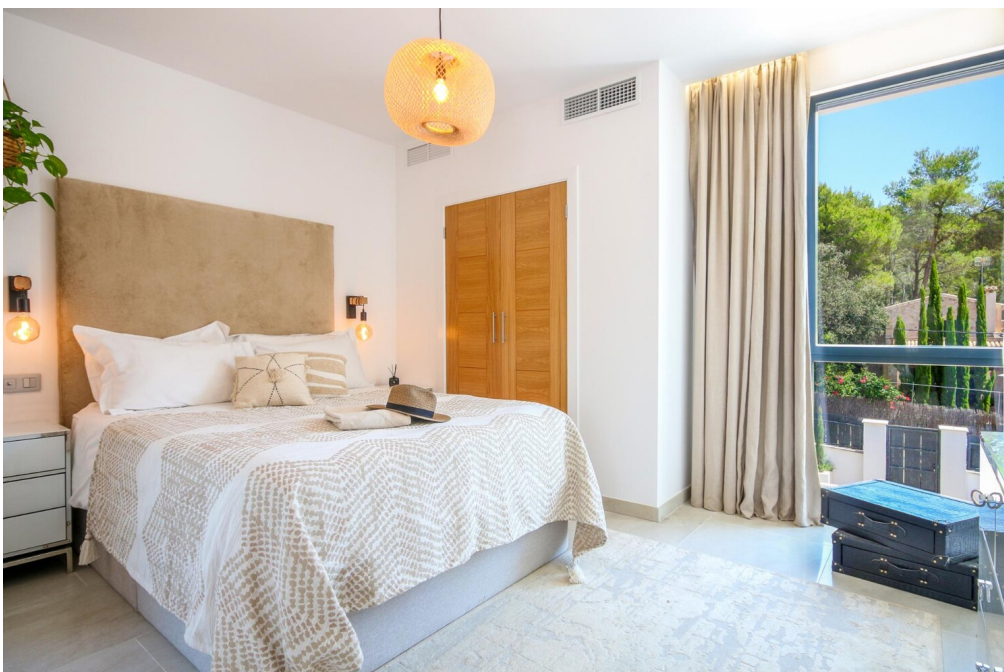
VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## **Az also benyomás**

Beeindruckende Villa im modernen Stil, gelegen in der ruhigen Wohngegend von Crestatx – eine privilegierte Lage, die Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zur renommierten Mallorca International School vereint. Darüber hinaus macht die strategisch günstige Lage, nur wenige Minuten von den Stränden im Norden der Insel wie Pollensa und Alcudia entfernt, diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusive Ferienresidenz auf Mallorca besonders attraktiv.

Die kürzlich erbaute Immobilie befindet sich auf einem ca. 956 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet ca. 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei komfortable Etagen, die darauf ausgelegt sind, natürliches Licht optimal zu nutzen und Innen- und Außenbereiche harmonisch zu verbinden.

Im Erdgeschoss führt ein einladender Eingangsbereich in einen großzügigen Wohnraum mit großen Fensterfronten, die für viel Tageslicht sorgen und eine fließende Verbindung zum Garten und Pool schaffen. Der elegante Gaskamin verleiht dem Raum Wärme und Charakter und macht ihn zum idealen Ort für den Alltag und gesellige Stunden. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein vielseitig nutzbarer Raum, derzeit als Büro genutzt, mit separatem Eingang – ideal für Gäste oder berufliche Zwecke – sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche.

Die separate, modern gestaltete Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bis ins Detail durchdacht. Sie verfügt über eine zentrale Kochinsel, ein Wasserfiltersystem, einen Wasserhahn mit Quooker-System, einen Abfallzerkleinerer sowie einen intelligenten Kühlschrank. Angrenzend befindet sich ein praktischer und vollständig ausgestatteter Hauswirtschaftsraum.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige, verglaste Veranda, die als zusätzlicher Wohnbereich konzipiert wurde und ganzjährig genutzt werden kann. Sie bietet einen Loungebereich, Fernseher und Bar sowie einen schönen Blick auf den Garten und den Pool. Im Außenbereich steht außerdem ein Gäste-WC zur Verfügung.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Die Master-Suite überzeugt durch ihre Großzügigkeit, einen eleganten Ankleidebereich sowie ein stilvolles Badezimmer mit freistehender Badewanne. Die beiden weiteren Schlafzimmer teilen sich eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool, die Gärten und die Sierra de Tramuntana.

**Die Immobilie verfügt über zahlreiche hochwertige Ausstattungsmerkmale, darunter Klimaanlage im gesamten Haus, Fußbodenheizung (teilweise solarbetrieben), Einbauschränke, Wasserenthärtungsanlage, Solaranlage, TV- und Internetanschlüsse in allen Räumen, Sicherheitssystem mit Kameras, automatisches Einfahrtstor sowie Außenbeleuchtung und vieles mehr.**

**Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.**

**VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## **Minden a helyszínrol**

**Crestatx ist eine ruhige Wohnsiedlung zwischen Sa Pobla und Pollença, die für ihre natürliche Umgebung, Privatsphäre und gute Anbindung sehr geschätzt wird. Sie ist ideal für Familien, die ein entspannteres Leben suchen – fernab vom Touristentrubel, aber dennoch in der Nähe von allem: Stränden, Bergen und allen wichtigen Einrichtungen.**

**In den letzten Jahren hat sich Crestatx zu einem attraktiven Standort für moderne Neubauten und Villen mit Pool entwickelt – ein perfekter Ort, um zu investieren oder einen festen Wohnsitz zu etablieren.**

**VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES255574 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**