

Sa Pobla - Nord

# Látványos villa festői helyen Pollensa közelében, Crestatxban

VP azonosító: ES255570



VÉTELÁR: 1.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 284 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.080 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES255570	Vételár	1.650.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 284 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	5	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hálósobák	4	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló
Fürdoszobák	4		
Építés éve	2025		

VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



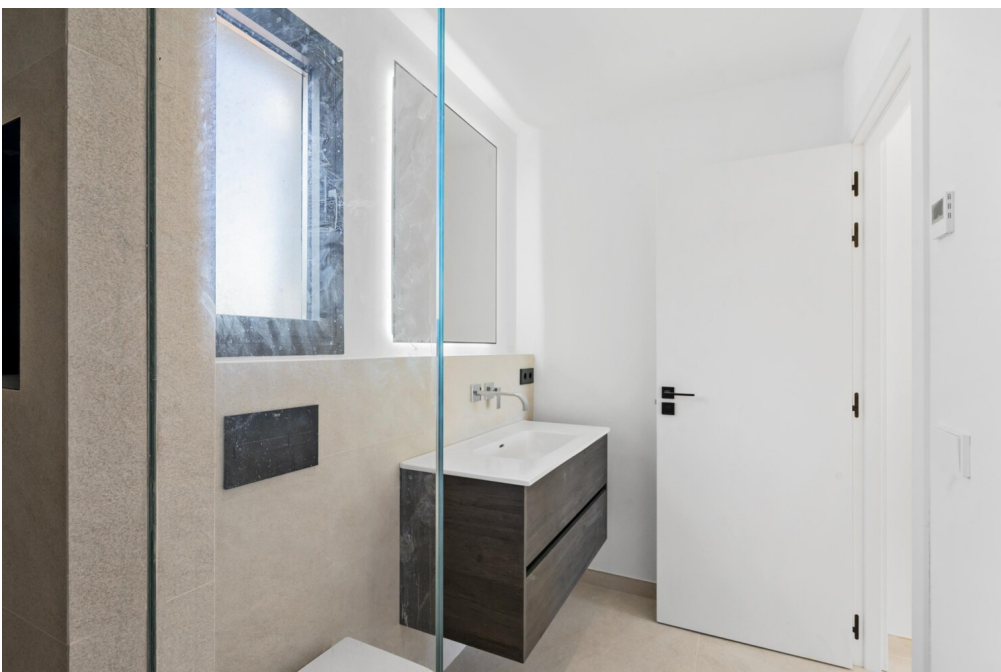
VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



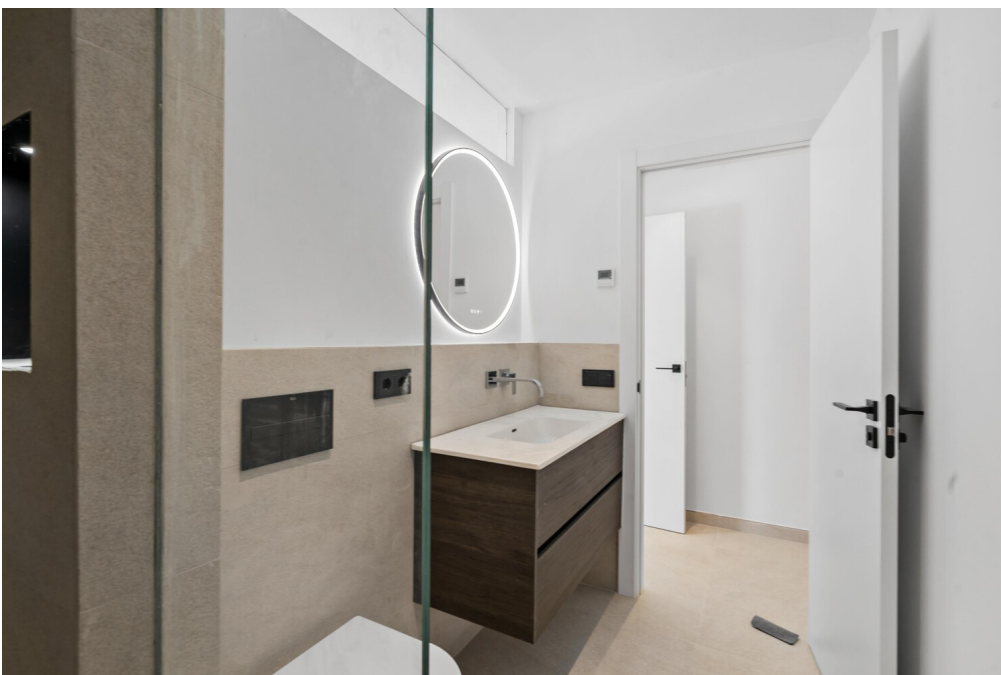
VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



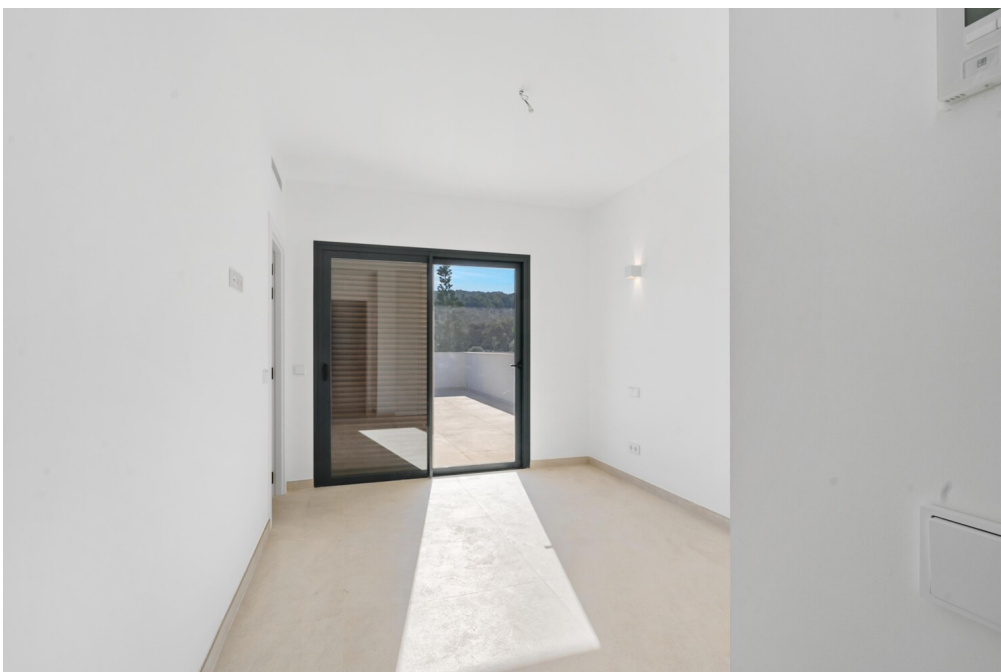
VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## **Az első benyomás**

Exkluzív modern villa Pollensa közelében, Crestatxban, egy tekintélyes és nyugodt lakóövezetben. Lenyugózo természeti tájjal körülvéve, teljes csendben és nyugalomban, ez az ingatlan mindössze egy rövid autótútra található minden alapvető szolgáltatástól, valamint kulturális és kulináris látványtól. Palma központja autóval körülbelül 25 perc alatt elérhető. A villa kétszintes, és négy tágas hálószobával rendelkezik, köztük egy elegáns fő hálószobával. A modern, dizájner konyha csúcskategóriás gépekkel van felszerelve – ideális azok számára, akik szeretnek főzni. Minden szobában légkondicionáló, a földszinten és az összes fürdőszobában elektromos padlófűtés, valamint egy különálló, további tárolóhellyel rendelkező háztartási helyiség teszi teljessé a kínálatot. A mediterrán kert automata öntözőrendszerrel pihentető kültéri hangulatot teremt. A 4 x 10 méteres sós vizes medence, a fedett terasz és a kültéri grillezőhely tökéletes helyszínt biztosít a mallorcai éghajlat egész évben történő élvezetéhez. Különleges bónuszként a villa 5 kW-os fotovoltaikus rendszerrel rendelkezik – energiatakarékos és környezetbarát megoldás. Modern, kényelmes és privát otthont keres Mallorcán? Lépjen kapcsolatba velünk – örömmel adunk Önnek személyes tanácsot!

**VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## **Minden a helyszínrol**

**Crestatx ist eine ruhige Wohnsiedlung zwischen Sa Pobla und Pollença, die für ihre natürliche Umgebung, Privatsphäre und gute Anbindung sehr geschätzt wird. Sie ist ideal für Familien, die ein entspannteres Leben suchen – fernab vom Touristentrubel, aber dennoch in der Nähe von allem: Stränden, Bergen und allen wichtigen Einrichtungen.**

**In den letzten Jahren hat sich Crestatx zu einem attraktiven Standort für moderne Neubauten und Villen mit Pool entwickelt – ein perfekter Ort, um zu investieren oder einen festen Wohnsitz zu etablieren.**

**VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**