

Alcudia - Nord

Villa mit Ferienvermietung Lizenz und spektakulärer Aussicht in Alcanada

VP azonosító: ES255548



VÉTELÁR: 1.699.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 272 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 430 m²

VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255548
Hasznos lakótér	ca. 272 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2008
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	1.699.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Energetikai
információk

Az energetikai
tanúsítvány elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági
besorolás / Energetikai
tanúsítvány

D

VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcludia - Nord

Az ingatlan



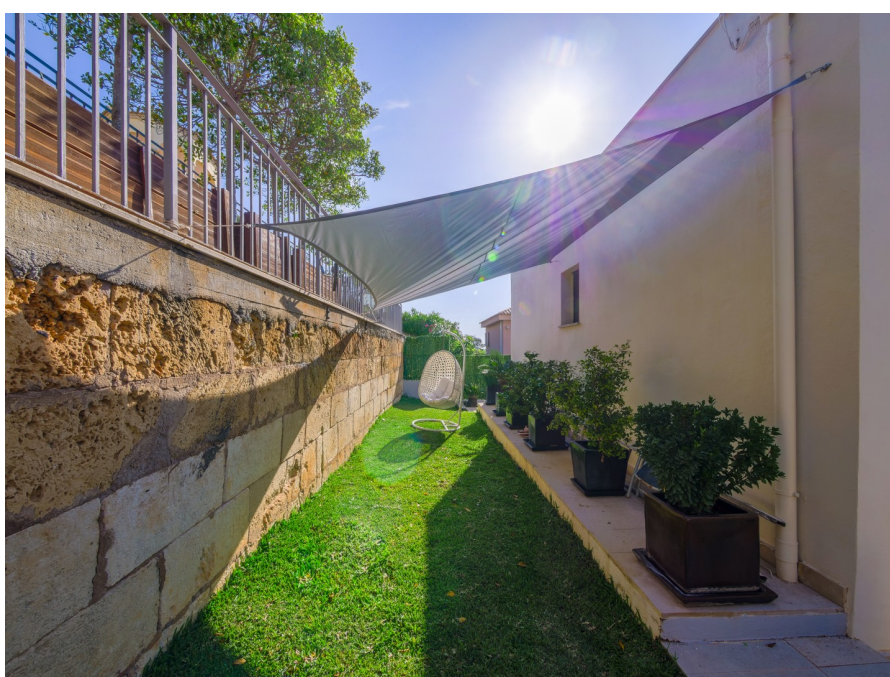
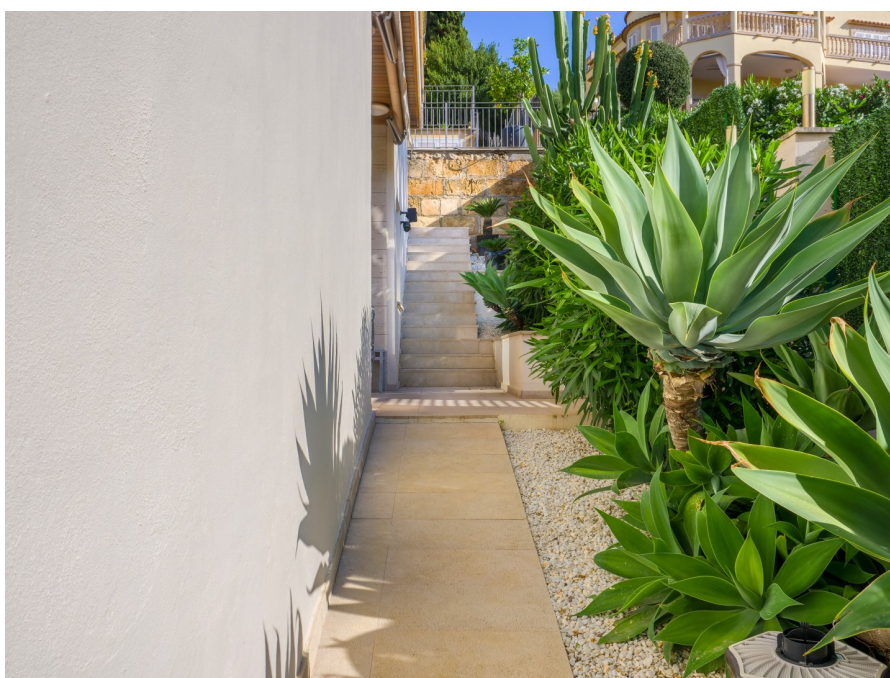
VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcludia - Nord

Az ingatlan



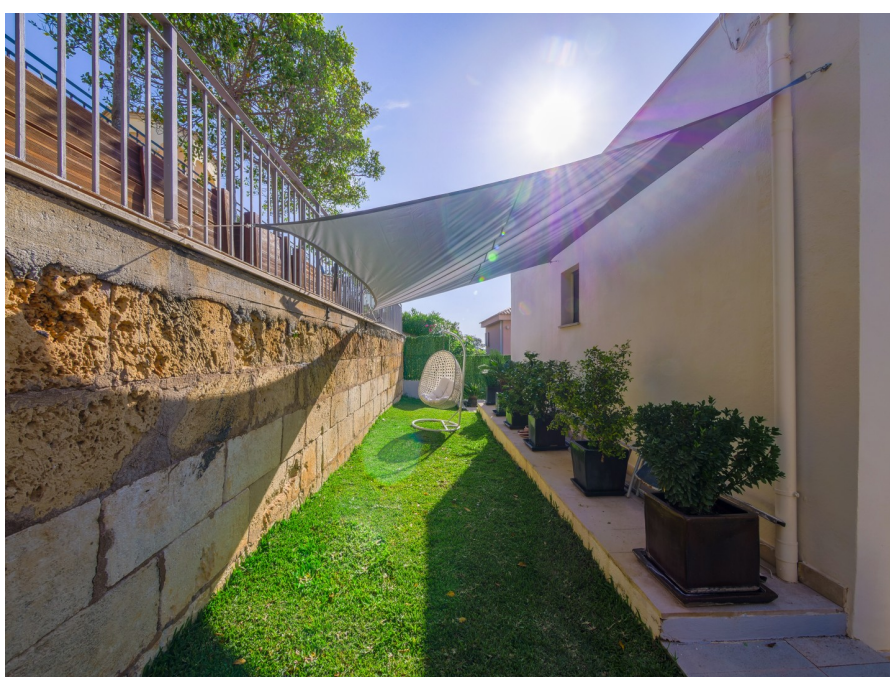
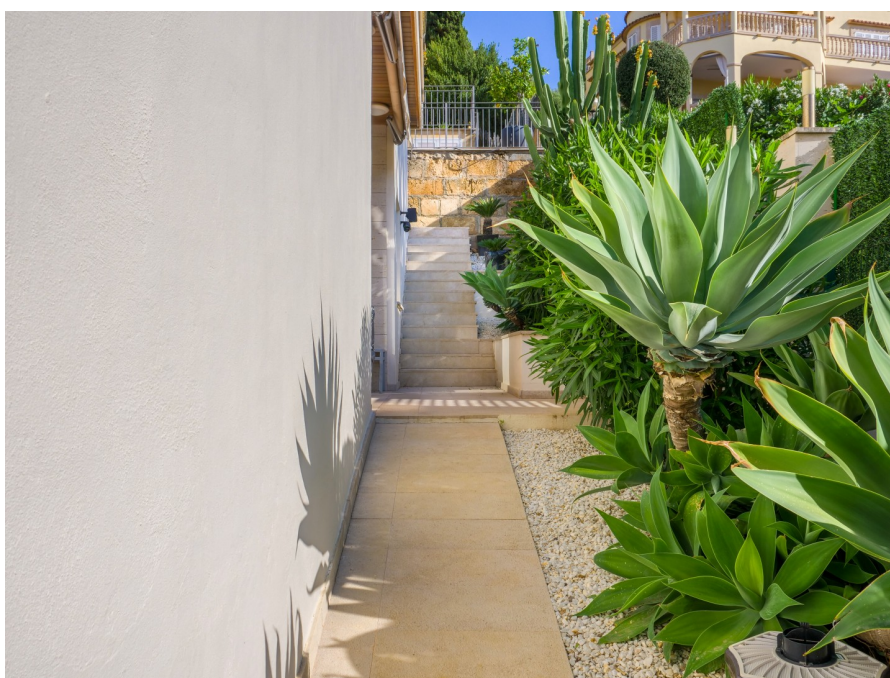
VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Az elso benyomás

Exklusive und moderne Villa, gelegen in der begehrten Gegend von Alcanada, Alcudia. Es bietet einen atemberaubenden Blick über die gesamte Bucht von Alcudia, perfekt für wunderbare Sonnenaufgänge und Sonnenbaden zu genießen. Nur wenige Meter vom berühmten Golfplatz von Alcanada entfernt.

Die Villa ist auf drei Ebenen verteilt, um den Komfort zu maximieren. Das Hauptgeschoss mit elegantem Marmorboden beherbergt ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche und direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick, die zum Entspannen einlädt. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Gästezimmer und ein Badezimmer. Von dieser Etage aus hat man Zugang zur Terrasse und zum spektakulären Swimmingpool mit Chill-out-Bereich.

Im Obergeschoss, das mit Parkettböden ausgestattet ist, befinden sich drei Schlafzimmer. Zwei davon teilen sich ein Badezimmer, während das Hauptschlafzimmer über einen Ankleideraum, ein eigenes Badezimmer und eine eigene Terrasse verfügt und einen unglaublichen Meerblick bietet.

Die untere Ebene bietet eine geräumige Garage mit Ladestation für Elektroautos und eine praktische Waschküche mit unabhängigem Zugang.

Die Immobilie verfügt über eine Lizenz zur Ferienvermietung und ist damit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, um ein attraktives Zusatzeinkommen zu erzielen.

Diese moderne Villa ist ein einzigartiges Anwesen, das zu einer Besichtigung einlädt, um die ganze Pracht, die es zu bieten hat, zu schätzen, ideal als ständiger Wohnsitz oder als profitable Investition!

VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Részletes felszereltség

- Feuerstelle
- Klimatisiert
- Terasse
- Balkon
- Schwimmbad
- Untergeschoss
- Gästetoilette
- Marmorböden

VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Minden a helyszínról

Alcanada ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden von Mallorca. Direkt am Meer gelegen, nur wenige Minuten vom Hafen von Alcudia entfernt, bietet es Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die kleine Insel mit ihrem emblematischen Leuchtturm.

Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golf Alcanada befindet, einer der besten Golfplätze Europas.

Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten natürlichen Umgebung verbindet Alcanada diskreten Luxus, Natur und Lebensqualität.

VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

További információ / adatok

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

VP azonosító: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com