

Alcudia - Mallorca

# Gyönyörü faház medencével, mindössze néhány méterre Alcúdia strandjától

VP azonosító: ES255535



VÉTELÁR: 560.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 105 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 195 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia - Mallorca**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia - Mallorca

## Áttekintés

VP azonosító	ES255535	Vételár	560.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 105 m <sup>2</sup>	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Szobák	4	Hasznos terület	ca. 105 m <sup>2</sup>
Hálósobák	3	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló
Fürdoszobák	3		
Építés éve	2006		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia - Mallorca

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság	Energiahatékonysági F
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	besorolás / Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia - Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia - Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia - Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia - Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia - Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia - Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia - Mallorca

## Az ingatlan



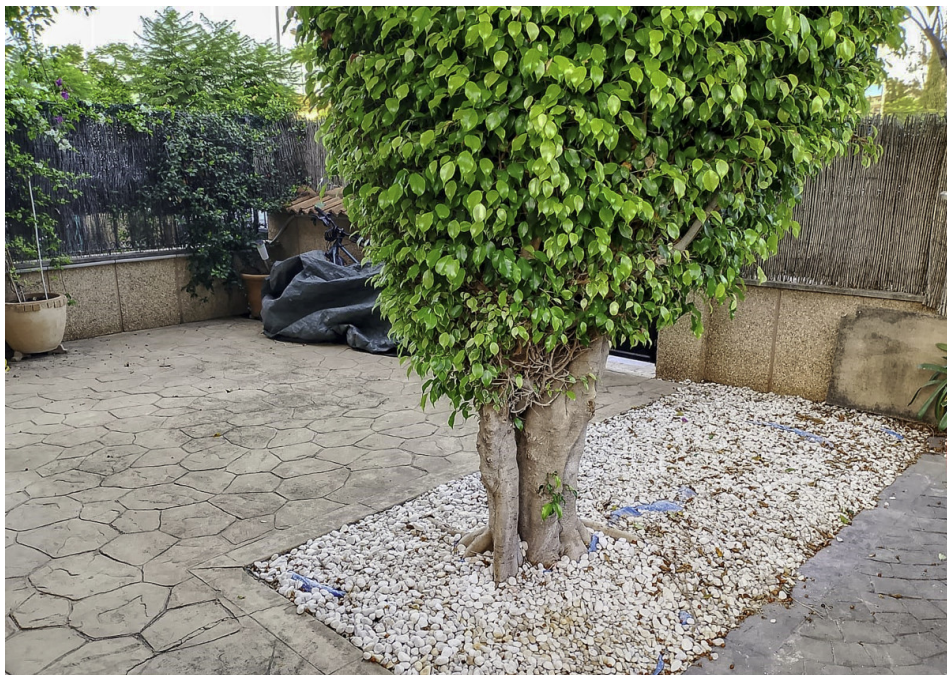
VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia - Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia - Mallorca

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia - Mallorca**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia - Mallorca**

## Az első benyomás

Ez a bájos ikerház Alcúdia sarkán, mindössze pár lépésre a strandtól, számos kültéri teret kínál: kertet, grillezohelyet, teraszt és saját medencét – ideális a mediterrán éghajlat élvezetéhez. A ház két kényelmes szinten terül el. A földszinten egy világos étkező található egy üvegezett verandán, egy hangulatos nappali fatüzelésű kályhával, egy különálló konyha kamrával, egy különálló háztartási helyiség és egy vendég WC. Egy rozsdamentes acél korláttal ellátott lépcső vezet az emeletre, ahol három hálószoba található: a fő hálószoba gardróbbal, saját fürdőszoba káddal és kijáráttal egy privát teraszra. Van még egy kis elosztó, további két hálószoba beépített szekrényekkel és egy második teljes fürdőszoba. A tetőtérben egy tárolóhelyiség található. Az ingatlan új légkondicionáló rendszerrel (meleg/hideg), áramkimaradás esetére tartalék víztartállyal, napelemmel a meleg vízhez, dupla üvegezésű alumínium ablakokkal és redonyokkal, valamint optikai kábeles csatlakozással van felszerelve. Egy privát kültéri parkolóhely is tartozik hozzá. A ház saját, független villany- és vízórával rendelkezik – nincsenek közös költségek. Kiváló lehetőség egész éves tengerparti életre vagy befektetésnek – hosszú távú nyaralóbérlethez ETV engedély igénylésének lehetőségével.

**VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia - Mallorca**

## Minden a helyszínről

Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet mit einfachen Parkmöglichkeiten und nur 370 Meter vom Strand von Alcúdia entfernt. Ganz in der Nähe der Strandpromenade, auf der eines der Ironman-Sportevents stattfindet. Der Yachthafen Alcudiamar ist nur 2,5 Kilometer entfernt.

Die Stadt Alcúdia mit ihrer von einer mittelalterlichen Stadtmauer umgebenen Altstadt —zusammen mit der römischen Stadt Pollensa eines der bedeutendsten architektonischen Wahrzeichen der Region— liegt 3,5 Kilometer entfernt.

**VP azonosító: ES255535 - 07400 Alcudia - Mallorca**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)