

Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

# Tágas finca exkluzív helyen Alcanadában, Puerto de Alcúdiában

VP azonosító: ES255530



VÉTELÁR: 1.600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 267 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 42.796 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcutia - Nord**

## Áttekintés

VP azonosító	ES255530	Vételár	1.600.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 267 m <sup>2</sup>	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Szobák	6	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	5	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha
Fürdoszobák	4		
Építés éve	1980		
Parkolási lehetőségek	3 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs		

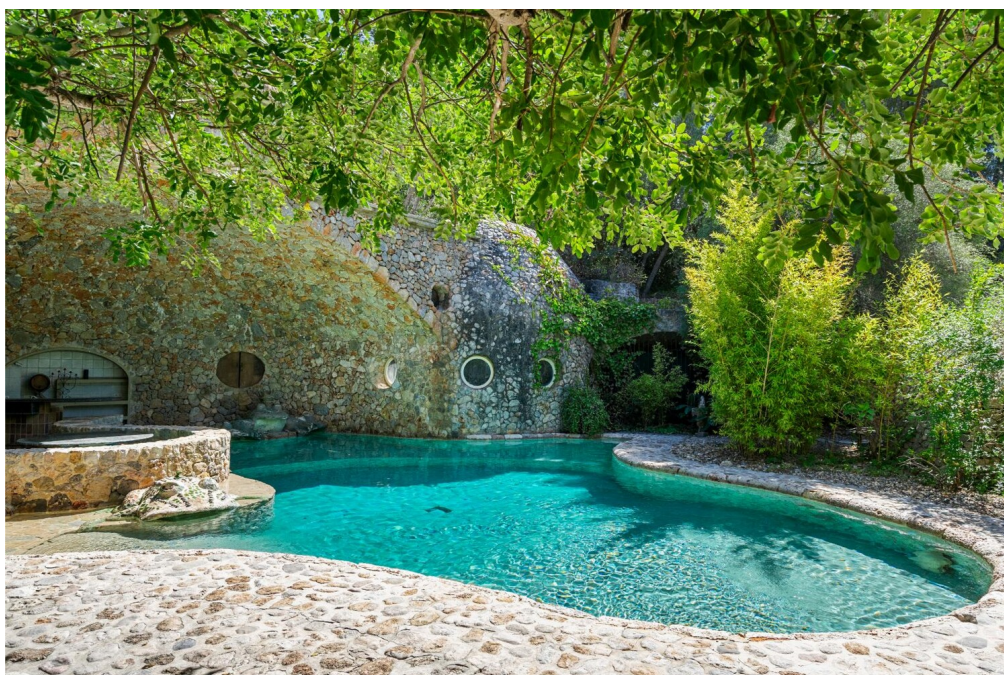
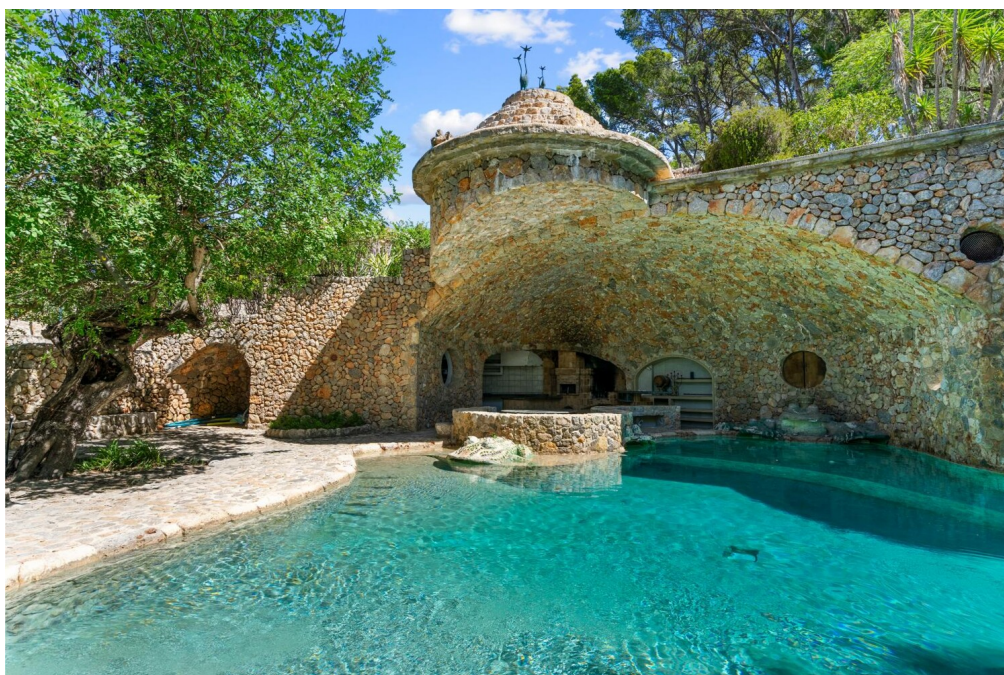
**VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcutia - Nord**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

## Az ingatlan



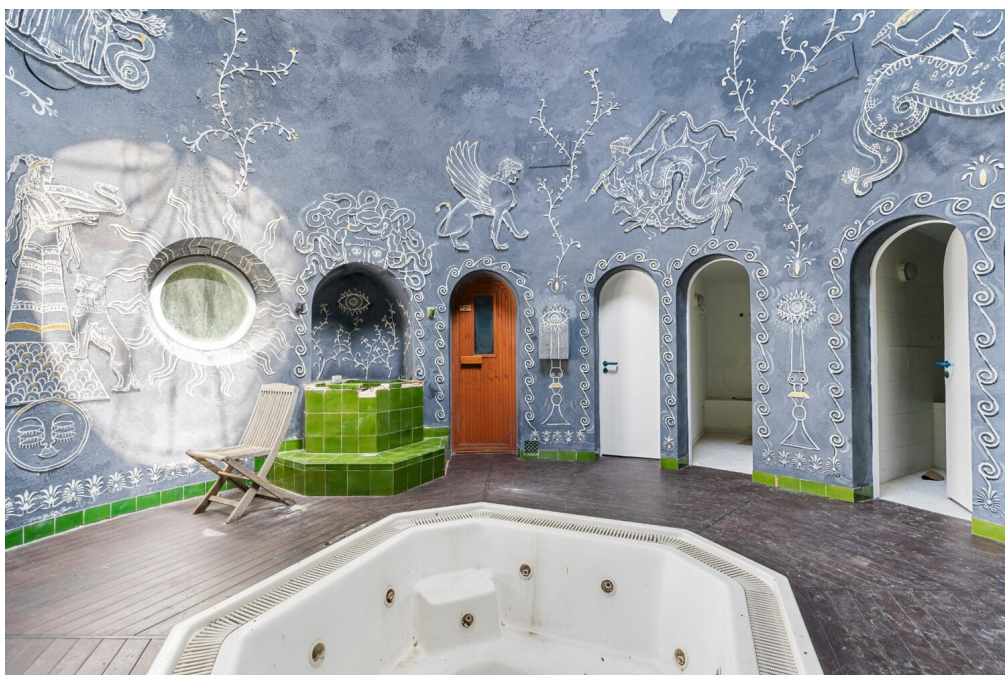
VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

## Az ingatlan



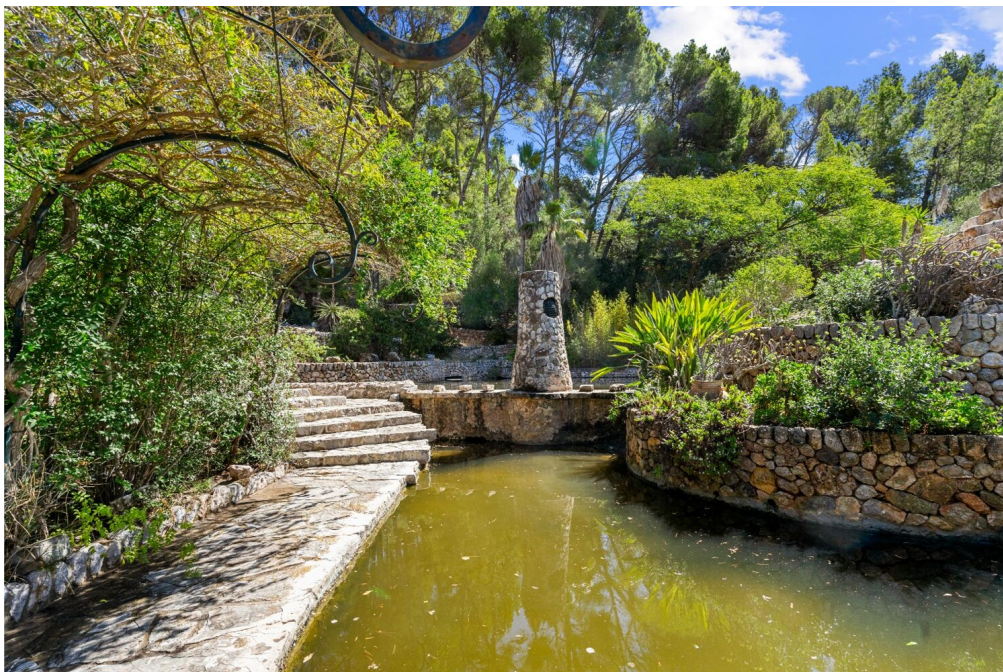
VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord**

## Az első benyomás

Ez a lenyugózó birtok, amely több mint 200 éves múltra tekint vissza, egyedi jellegével és csodálatos termésko szerkezetével nyugó le. Alcúdia egy különösen csendes és privát részén található, a nyugalom légkörét kínálja, természettel körülvéve és bájos építészeti részletekkel. A főépületben öt hálószoba, négy fürdőszoba, egy különálló, karakteres konyha, egy íróasztallal ellátott eloszoba, egy hivatalos étkező és egy fedett teraszra nyíló, nyitott teru nappali található. Van egy tágas kamra és egy nagy háztartási helyiség is. A házat kívül egy gyönyörü kert keretezi, kevés karbantartást igénylo, oshonos növényekkel. A ház körül számos teraszos tó folyik egy látványos, vízeséssel ellátott termésko medencébe. Van egy fedett grillezohely és egy nagy kültéri étkezoasztal is – ideális család és barátok fogadására. A medence mellett egy nagy terasz található étkezovel, amely alatt egy földalatti helyiség található – tökéletes játéktérnek, edzoteremnek vagy borospincének. Ezenkívül az ingatlan három tágas garázst és egy részben befejezett, fedett squashpályát kínál, amely az új tulajdonos kívánsága szerint befejezhető. Ennek az álomingatlannak egy különösen figyelemre méltó tulajdonsága a teljesen független vendégház két hálószobával és egy fürdőszobával – ideális a vendégek fogadására maximális magánélettel. Röviden: egy kivételes ingatlan páratlan bájjal, kiváltságos helyen, és a már megtett befektetéseknek köszönhetően nagy potenciállal.

**VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord**

## Részletes felszereltség

- Pool
- Garage
- Garten
- Terrasse
- Einbauküche
- Grillbereich

**VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord**

## Minden a helyszínrol

Puerto Alcúdia ist ein beliebter Urlaubsort an der Nordküste Mallorcas und gehört zur Gemeinde Alcúdia. Der Ort zählt rund 5.000 Einwohner und liegt nur etwa 45 Autominuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt.

Von Puerto Alcúdia aus bestehen Fährverbindungen nach Barcelona, Valencia, Toulon und Menorca. Der moderne Jachthafen lädt mit zahlreichen Geschäften, gemütlichen Terrassenrestaurants und einem herrlichen Ausblick zum Verweilen ein. Direkt angrenzend erstreckt sich der etwa 7 Kilometer lange, feine Sandstrand, gesäumt von Hotelanlagen – ideal für Familien mit Kindern.

Puerto Alcúdia ist seit vielen Jahren ein gefragtes Reiseziel, insbesondere für Familien. Neben einem breiten Angebot an Wassersportmöglichkeiten gibt es auch einen Wasserpark sowie einen Wakepark. Ein kleiner Wochenmarkt findet jeden Freitag statt.

Im exklusiven Vorort Alcanada, nur wenige Minuten entfernt, befindet sich der renommierte Golfclub Alcanada – ein preisgekrönter Golfplatz mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Alcúdia. Hier finden regelmäßig hochkarätige Turniere statt. Die eleganten Villen und Apartments in Alcanada bieten oft einen traumhaften Ausblick über das Meer.

Die Altstadt von Alcúdia, mit ihrer historischen Stadtmauer und den charmanten Gassen, ist von Puerto Alcúdia oder Alcanada aus in etwa 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Dort findet jeden Sonntag und Dienstag ein großer Wochenmarkt statt.

Ein besonderes Ausflugsziel für Naturliebhaber ist der Naturpark S'Albufera, das größte Feuchtgebiet der Balearen – ein Paradies für Vogelbeobachter und

Spaziergänger.

In der Gemeinde Alcúdia befindet sich außerdem das private Krankenhaus Juaneda Muro. Wer auf der Insel lebt oder länger bleibt, findet etwa 20 Fahrminuten entfernt in Crestatx bei Pollença die internationale Schule "My School" – eine beliebte Bildungseinrichtung für internationale Familien.

**VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)