

Capdepera - Nordost

# Csodálatos földszinti apartman mediterrán bájjal Capdeperában

VP azonosító: ES255489



VÉTELÁR: 480.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 89,22 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Áttekintés

VP azonosító	ES255489
Hasznos lakótér	ca. 89,22 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2027
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	480.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

**VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Energiaforrás</b>	<b>Elektro</b>	<b>Energiahatékonysági A</b>
<b>Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá</b>	<b>05.06.2025</b>	<b>besorolás / Energetikai tanúsítvány</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>	

VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az első benyomás

Oliu – Mediterrán élet Capdepera szívében. Az Oliu egy exkluzív lakóprojekt Capdepera szívében, egy festői faluban Mallorca északkeleti részén, amely megőrizte hagyományait és nyugodt életstílusát. Itt, ahol a történelem és a helyi élet összefonódik, jön létre az Oliu – egy olyan projekt, amely ötvözi a dizájnt, a kényelmet és a mediterrán életmódot, mindössze pár percre a népszerű Son Moll és Cala Agulla strandoktól. A komplexum 23 aprólékosan megtervezett kétszobás apartmanból áll, amelyek az életminőségre és a jólétre összpontosítanak. Minden apartmanban két tágas hálószoba és két teljesen felszerelt fürdőszoba található. Számos egységből látványos kilátás nyílik a tengerre, Mallorca keleti partjára és az impozáns Capdepera várára – egy 14. századi erődítményre, amelyet II. Jaume király uralkodása alatt építettek. A hagyományos mallorcai építészet ihlette ezt az exkluzív lakókomplexumot a legmagasabb szintű lakhatási kényelem biztosítására tervezték, és megfelel a legújabb európai építési szabványoknak. Garantált a kiváló hangszigetelés az egységek között és a magas energiahatékonyság. A konyhák teljesen berendezettek és kiváló minőségű Siemens vagy azzal egyenértékű készülékekkel felszereltek – beleértve a sütőt, indukciós fozolapot, páraelszívót, beépített hűtőszekrényt és beépített mosogatógépet. A fürdőszobákban Kyrya fa bútorok, beépített zuhanyzók és Tres rejtett szerelvények találhatók – az elegáns és funkcionális dizájn érdekében. Minden lakótér nagyméretű Saloni porcelán csempével burkolt. Ugyanezt az anyagot, csúszásmentes felületkezeléssel, a teraszokon is használják a fokozott biztonság érdekében. Az Oliu közösségi területei pihenésre és a szabadban való tartózkodás élvezetére csábítanak a lakók. Közös medence, oshonos növényekkel teli kertek és csendes ülosarok állnak rendelkezésre – mindezt tipikus mallorcai építészet ölelésében, a helyi kultúra és gasztronómia ölelésében. Minden lakáshoz tartozik egy vagy két parkolóhely a mélygarázsban, ami még kényelmesebbé teszi a mindennapokat. Várható befejezési dátum: 2027. november

**VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost**

## **Részletes felszereltség**

**Weitere Merkmale:**

- Tiefgaragenstellplatz
- Gemeinschaftspool
- Aufzug
- Gemeinschaftsgarten
- Klimaanlage
- Heizung
- Aerothermie-System
- Thermische Solarpaneele
- LED-Beleuchtung
- Fenster mit Doppelverglasung
- Vorinstallation für Ladestation von Elektrofahrzeugen

**VP azonosító: ES255489 - 07580 Capdepera - Nordost**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**