

Capdepera - Nordost

# Álomszerű ikerház mediterrán hangulattal Capdeperában

VP azonosító: ES255487



VÉTELÁR: 625.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 101,1 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Áttekintés

VP azonosító	ES255487	Vételár	625.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 101,1 m <sup>2</sup>	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Szobák	3	Felszereltség	Terasz, Úszómedence
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2027		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro	Energiahatékonysági A
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.06.2025	besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



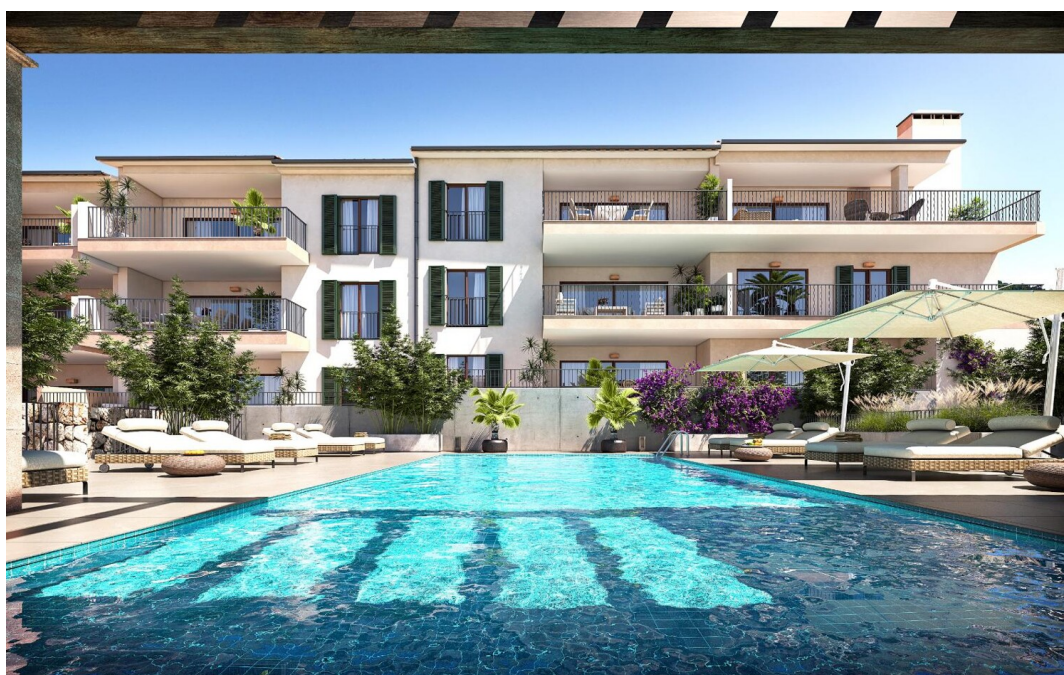
**VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



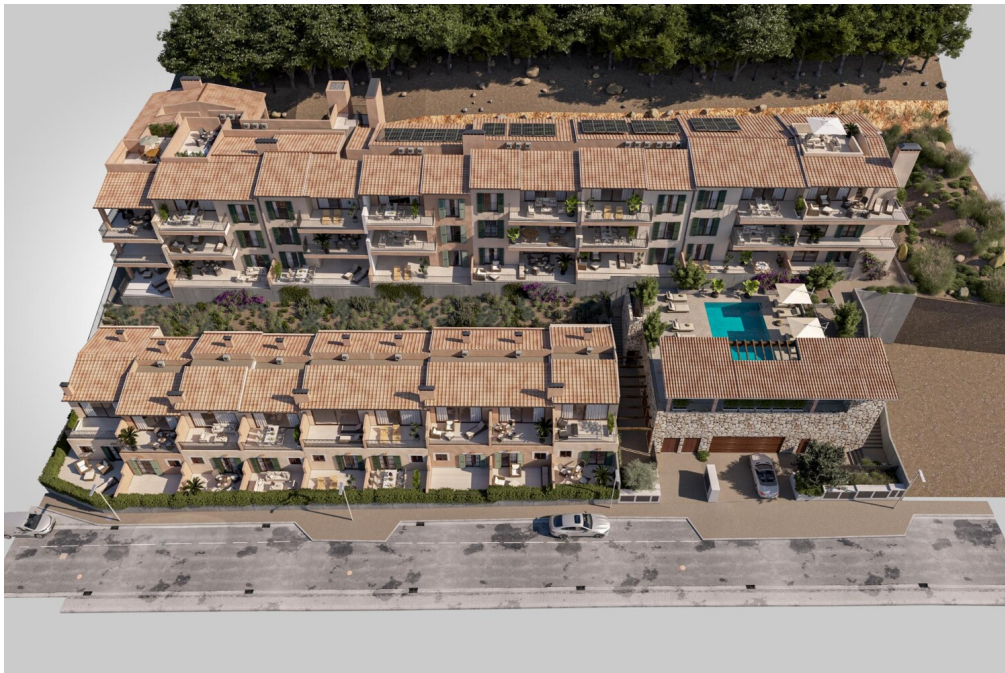
VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az első benyomás

Oliu – Mediterrán élet Capdepera szívében. Az Oliu egy exkluzív lakóprojekt Capdepera szívében, egy festői faluban Mallorca északkeleti részén, amely megőrizte hagyományait és nyugodt életstílusát. Itt, ahol a történelem és a helyi élet összefonódik, jön létre az Oliu – egy olyan projekt, amely ötvözi a dizájnt, a kényelmet és a mediterrán életmódot, mindössze pár percre a népszerű Son Moll és Cala Agulla strandoktól. A komplexum 23 aprólékosan megtervezett kétszobás apartmanból áll, amelyek az életminőségre és a jólétre összpontosítanak. Minden apartmanban két tágas hálószoba és két teljesen felszerelt fürdőszoba található. Számos egységből látványos kilátás nyílik a tengerre, Mallorca keleti partjára és az impozáns Capdepera várára – egy 14. századi erődítményre, amelyet II. Jaume király uralkodása alatt építettek. A hagyományos mallorcai építészet ihlette ezt az exkluzív lakókomplexumot a legmagasabb szintű lakhatási kényelem biztosítására tervezték, és megfelel a legújabb európai építési szabványoknak. Garantált a kiváló hangszigetelés az egységek között és a magas energiahatékonyság. A konyhák teljesen berendezettek és kiváló minőségű Siemens vagy azzal egyenértékű készülékekkel felszereltek – beleértve a sütőt, indukciós főzőlapot, páraelszívót, beépített hűtőszekrényt és beépített mosogatógépet. A fürdőszobákban Kyrja fa bútorok, beépített zuhanyzók és Tres rejtett szerelvények találhatók – az elegáns és funkcionális dizájn érdekében. Minden lakótér nagyméretű Saloni porcelán csempével burkolt. Ugyanezt az anyagot, csúszásmentes felületkezeléssel, a teraszokon is használják a fokozott biztonság érdekében. Az Oliu közösségi területei pihenésre és a szabadban való tartózkodás élvezetére csábítanak a lakók. Közös medence, oshonos növényekkel teli kertek és csendes ülosarok állnak rendelkezésre – mindezt tipikus mallorcai építészet ölelésében, a helyi kultúra és gasztronómia ölelésében. Minden lakáshoz tartozik egy vagy két parkolóhely a mélygarázsban, ami még kényelmesebbé teszi a mindennapokat. Várható befejezési dátum: 2027. november

**VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Részletes felszereltség

Weitere Merkmale:

- Tiefgaragenstellplatz
- Gemeinschaftspool
- Aufzug
- Gemeinschaftsgarten
- Klimaanlage
- Heizung
- Aerothermie-System
- Thermische Solarpaneele
- LED-Beleuchtung
- Fenster mit Doppelverglasung
- Vorinstallation für Ladestation von Elektrofahrzeugen

**VP azonosító: ES255487 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)