

Capdepera - Nordost

# Álomszerű ikerház mediterrán hangulattal Capdeperában

VP azonosító: ES255486



VÉTELÁR: 655.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 98,32 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Áttekintés

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| VP azonosító          | ES255486                 |
| Hasznos lakótér       | ca. 98,32 m <sup>2</sup> |
| Szobák                | 3                        |
| Hálósobák             | 2                        |
| Fürdoszobák           | 2                        |
| Építés éve            | 2027                     |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Felszíni parkolóhely |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Vételár              | 655.000 EUR         |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel       |
| Felszereltség        | Terasz, Úszómedence |

**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |                                                           |                                        |   |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|---|
| Energiaforrás                                     | Elektro                                                   | Energiahatékonysági                    | A |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 05.06.2025                                                | besorolás / Energetikai<br>tanúsítvány |   |
| Energetikai<br>információk                        | Az energetikai<br>tanúsítvány elkészítése<br>folyamatban. |                                        |   |

**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



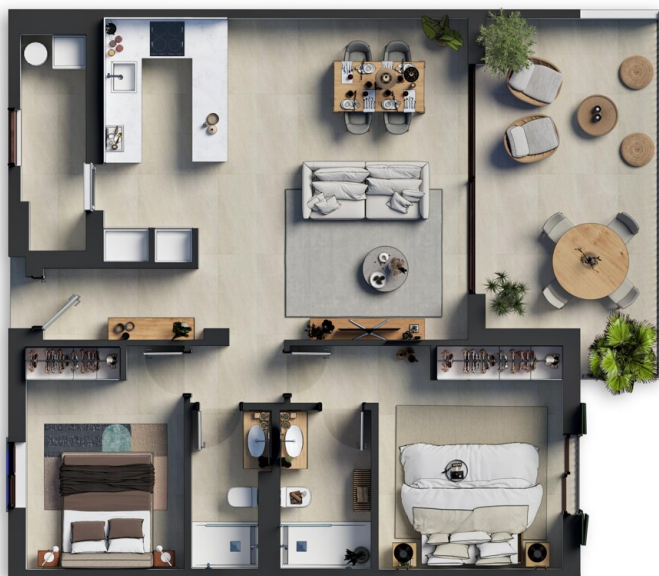
**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



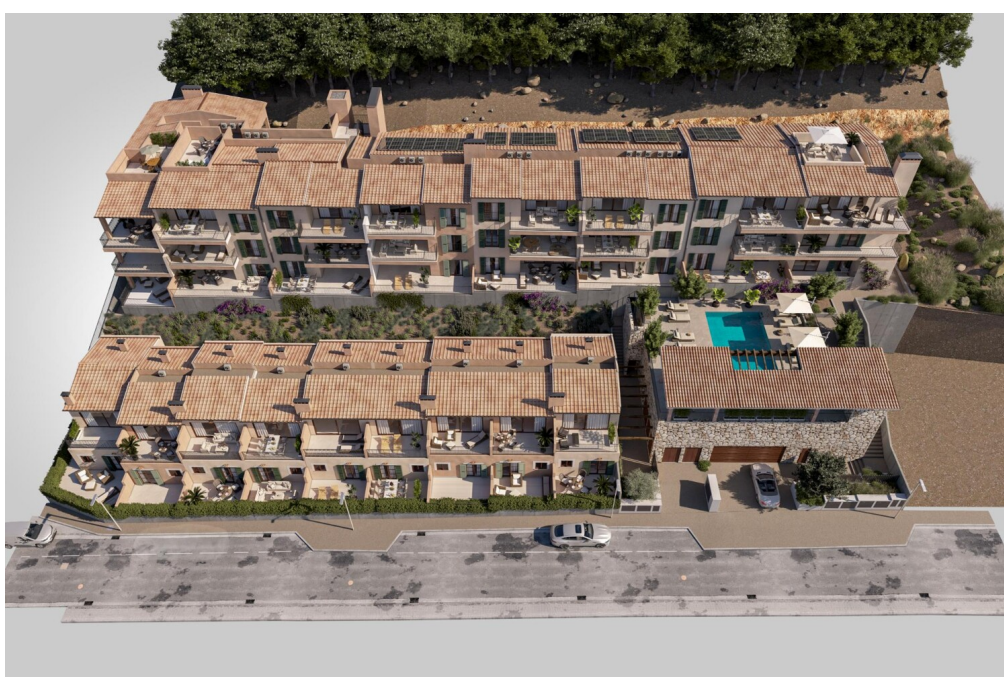
VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## **Az ingatlan**



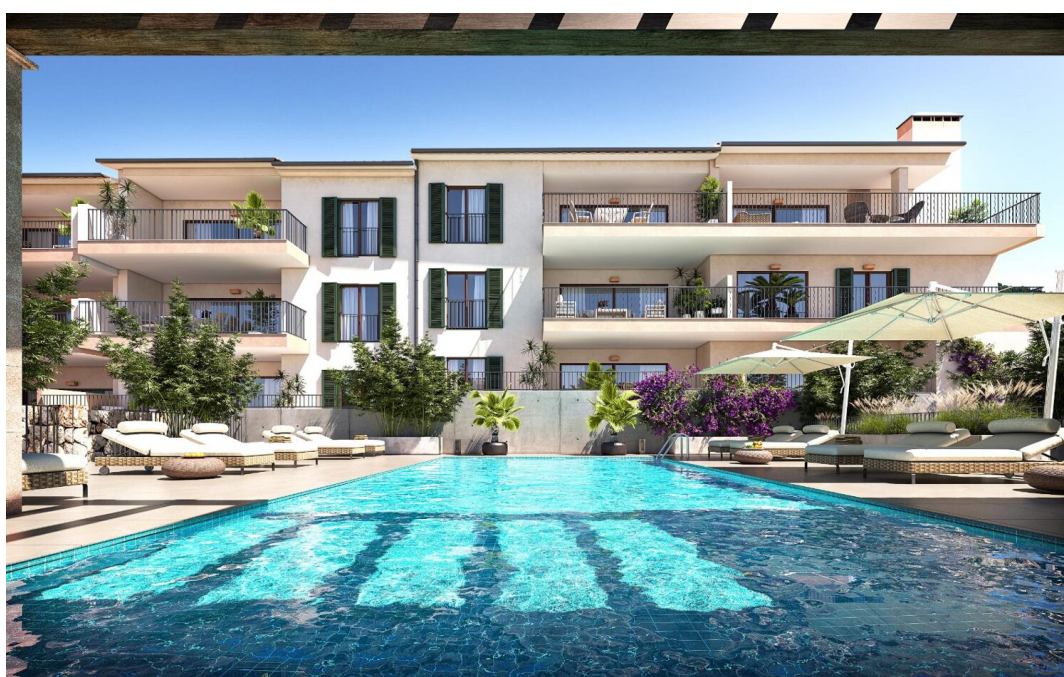
**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



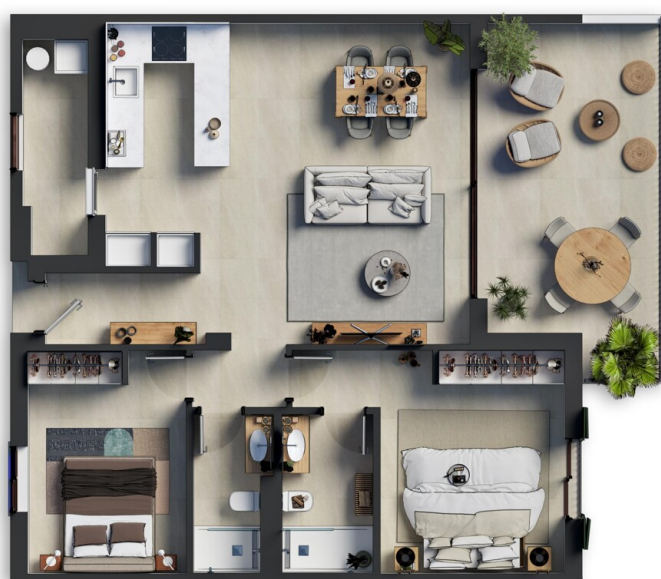
**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



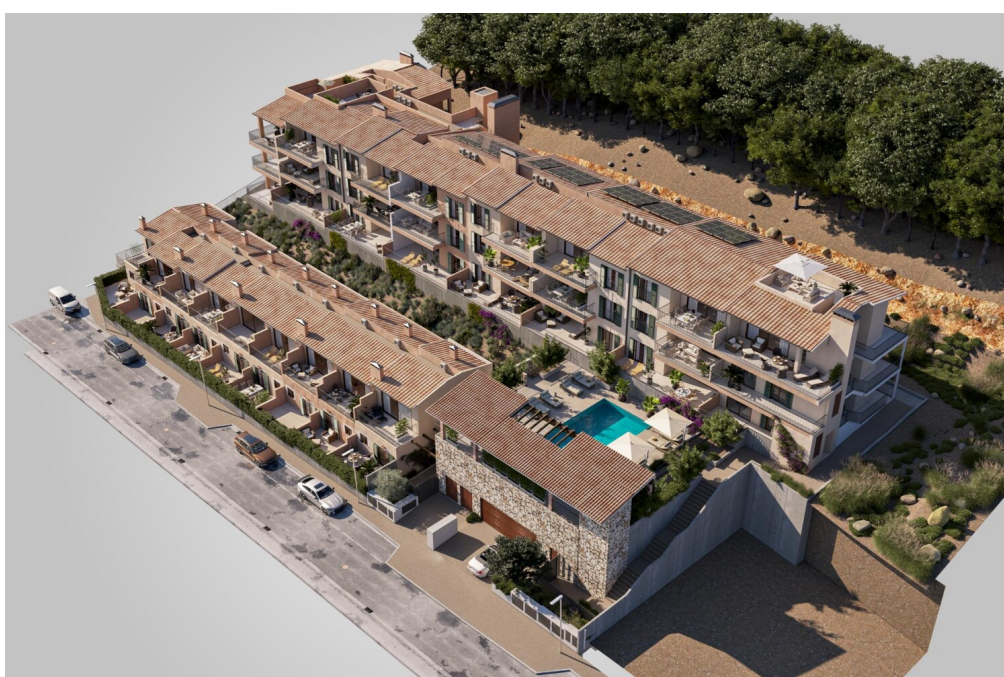
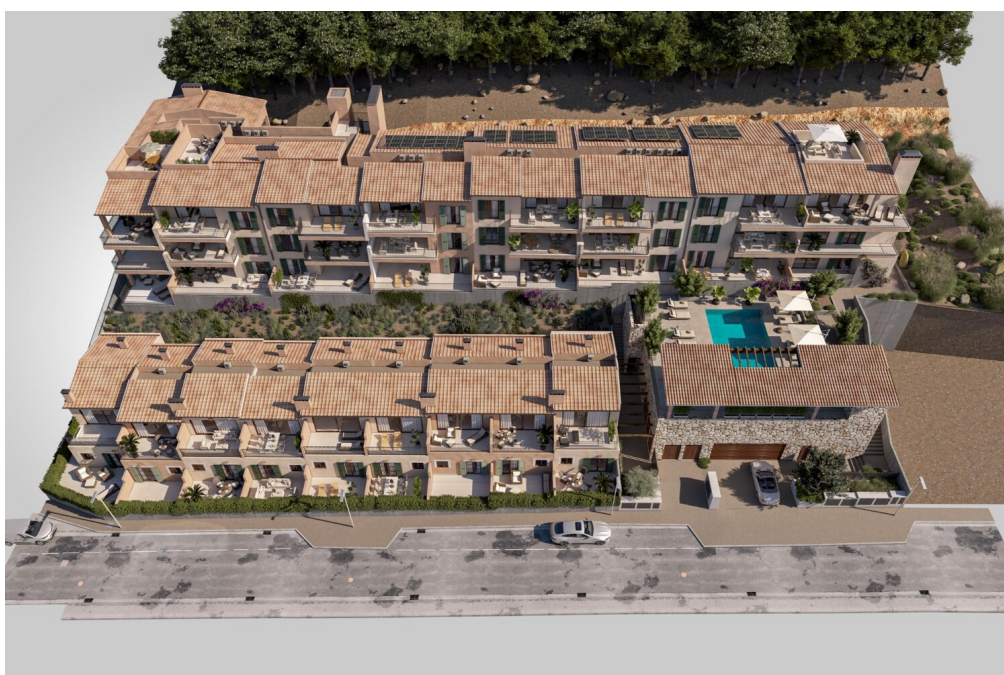
**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Az első benyomás

Oliu – Mediterrán élet Capdepera szívében. Az Oliu egy exkluzív lakóprojekt Capdepera szívében, egy festői faluban Mallorca északkeleti részén, amely megőrizte hagyományait és nyugodt életstílusát. Itt, ahol a történelem és a helyi élet összefonódik, jön létre az Oliu – egy olyan projekt, amely ötvözi a dizájnt, a kényelmet és a mediterrán életmódot, mindössze pár percre a népszerű Son Moll és Cala Agulla strandoktól. A komplexum 23 aprólékosan megtervezett kétszobás apartmanból áll, amelyek az életminőségre és a jólétre összpontosítanak. Minden apartmanban két tágas hálószoba és két teljesen felszerelt fürdőszoba található. Számos egységből látványos kilátás nyílik a tengerre, Mallorca keleti partjára és az impozáns Capdepera várára – egy 14. századi erődítményre, amelyet II. Jaume király uralkodása alatt építettek. A hagyományos mallorcai építészet ihlette ezt az exkluzív lakókomplexumot a legmagasabb szintű lakhatási kényelem biztosítására tervezték, és megfelel a legújabb európai építési szabványoknak. Garantált a kiváló hangszigetelés az egységek között és a magas energiahatékonyság. A konyhák teljesen berendezettek és kiváló minőségű Siemens vagy azzal egyenértékű készülékekkel felszereltek – beleértve a sütőt, indukciós főzőlapot, páraelszívót, beépített hűtőszekrényt és beépített mosogatógépet. A fürdőszobákban Kyrya fa bútorok, beépített zuhanyzók és Tres rejtett szerelvények találhatók – az elegáns és funkcionális dizájn érdekében. Minden lakótér nagyméretű Saloni porcelán csempével burkolt. Ugyanezt az anyagot, csúszásmentes felületkezeléssel, a teraszokon is használják a fokozott biztonság érdekében. Az Oliu közösségi területei pihenésre és a szabadban való tartózkodás élvezetére csábítanak a lakók. Közös medence, oshonos növényekkel teli kertek és csendes ülosarok állnak rendelkezésre – mindezt tipikus mallorcai építészet ölelésében, a helyi kultúra és gasztronómia ölelésében. Minden lakáshoz tartozik egy vagy két parkolóhely a mélygarázsban, ami még kényelmesebbé teszi a mindennapokat. Várható befejezési dátum: 2027. november

**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## **Részletes felszereltség**

**Weitere Merkmale:**

- Tiefgaragenstellplatz
- Gemeinschaftspool
- Aufzug
- Gemeinschaftsgarten
- Klimaanlage
- Heizung
- Aerothermie-System
- Thermische Solarpaneele
- LED-Beleuchtung
- Fenster mit Doppelverglasung
- Vorinstallation für Ladestation von Elektrofahrzeugen

**VP azonosító: ES255486 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**