

Manacor - Nordost

# TITKOS MARKETING Exkluzív luxusvilla panorámás kilátással Mallorca szívében

VP azonosító: ES255478

Secret Marketing



VÉTELÁR: 2.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 274 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 18.250 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost

## Áttekintés

VP azonosító	ES255478
Hasznos lakótér	ca. 274 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	2.500.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

**VP azonosító: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost**

## Az első benyomás

Egy exkluzív villa Mallorcán, amely tökéletesen ötvözi a luxust, a kényelmet és a modern dizájnt egy egyedülálló természeti környezetben. Belépéskor a ház tágasságával, természetes fényével és a nagy ablakokon keresztül a mallorcai tájra nyíló akadálytalan kilátással nyugoz le. A villa szívében egy nyitott teru nappali található, amely harmonikusan ötvözi a kandallóval ellátott nappalit, az étkezőt és a központi konyhaszigettel ellátott dizájner konyhát. Mindent úgy terveztek, hogy hangulatos, funkcionális és elegáns légkört teremtsen – ideális mind a szórakozáshoz, mind a mindennapi élethez. A konyha csúcskategóriás gépekkel (köztük egy Bora rendszerrel) van felszerelve, és tölgy vagy bézs lakk színben kapható – álom az igényes szakácsok számára. Az elrendezés tökéletes egyensúlyt kínál a nyitott terek és a privát pihenok között. A fő hálószoba a teljes bal szárnyat elfoglalja, és egy spa-szerű fürdőszobával, egy stílusos öltözővel és egy privát kültéri zuhanyzóval rendelkezik. A jobb szárnyban további három hálószoba található gyönyörű kilátással, közvetlen kertkapcsolattal és két fürdőszobával – amelyek közül az egyik a saját fürdőszobában található. A fő fürdőszoba minimalista dizájnnal büszkélkedhet, nagy, természetre néző ablakkal, tágas dupla zuhanyzóval és beépített káddal – a pihenés igazi oázisa. A kültéri terület egész éves szabadterei tartózkodásra lett tervezve: 35 m<sup>2</sup>-es úszómedence, teraszok, szolárium, panorámás tetoterasz, valamint fedett veranda étkezővel és grillezővel. Ezek a kültéri terek reggelire hívogatnak kilátással, vacsorára a csillagok alatt, és felejthetetlen pillanatokra a természetben. Minden részletet aprólékosan kidolgoztak, hogy egyedülálló luxusélményt teremtsenek, nyugalmat és mediterrán életstílust ötvözve.

**VP azonosító: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost**

## **Részletes felszereltség**

**Weitere Ausstattungsmerkmale:**

- Fußbodenheizung
- Klimasteuerung
- KNX-System
- Warmwasserbereitung
- Salzelektrolyse
- Luftaustausch (optional)
- Photovoltaikanlage
- Ladestation
- Bewässerungssteuerung
- Wasserenthärter

**VP azonosító: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**