

Manacor - Nordost

TITKOS MARKETING Exkluzív luxusvilla panorámás kilátással Mallorca szívében

VP azonosító: ES255478

Secret Marketing



VÉTELÁR: 2.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 274 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 18.250 m²

VP azonosító: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost

Áttekintés

VP azonosító	ES255478
Hasznos lakótér	ca. 274 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	2.500.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost

Az első benyomás

Egy exkluzív villa Mallorcán, amely tökéletesen ötvözi a luxust, a kényelmet és a modern dizájnt egy egyedülálló természeti környezetben. Belépéskor a ház tágasságával, természetes fényével és a nagy ablakokon keresztül a mallorcai tájra nyíló akadálytalan kilátással nyugoz le. A villa szívében egy nyitott teru nappali található, amely harmonikusan ötvözi a kandallóval ellátott nappalit, az étkezőt és a központi konyhaszigettel ellátott dizájner konyhát. Mindent úgy terveztek, hogy hangulatos, funkcionális és elegáns légkört teremtsen – ideális mind a szórakozáshoz, mind a mindennapi élethez. A konyha csúcskategóriás gépekkel (köztük egy Bora rendszerrel) van felszerelve, és tölgy vagy bézs lakk színben kapható – álom az igényes szakácsok számára. Az elrendezés tökéletes egyensúlyt kínál a nyitott terek és a privát pihenok között. A fő hálószoba a teljes bal szárnyat elfoglalja, és egy spa-szerű fürdőszobával, egy stílusos öltözővel és egy privát kültéri zuhanyzóval rendelkezik. A jobb szárnyban további három hálószoba található gyönyörű kilátással, közvetlen kertkapcsolattal és két fürdőszobával – amelyek közül az egyik a saját fürdőszobában található. A fő fürdőszoba minimalista dizájnnal büszkélkedhet, nagy, természetre néző ablakkal, tágas dupla zuhanyzóval és beépített káddal – a pihenés igazi oázisa. A kültéri terület egész éves szabadterei tartózkodásra lett tervezve: 35 m²-es úszómedence, teraszok, szolárium, panorámás tetoterasz, valamint fedett veranda étkezővel és grillezővel. Ezek a kültéri terek reggelire hívogatnak kilátással, vacsorára a csillagok alatt, és felejthetetlen pillanatokra a természetben. Minden részletet aprólékosan kidolgoztak, hogy egyedülálló luxusélményt teremtsenek, nyugalmat és mediterrán életstílust ötvözve.

VP azonosító: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost

Részletes felszereltség

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- **Fußbodenheizung**
- **Klimasteuerung**
- **KNX-System**
- **Warmwasserbereitung**
- **Salzelektrolyse**
- **Luftaustausch (optional)**
- **Photovoltaikanlage**
- **Ladestation**
- **Bewässerungssteuerung**
- **Wasserenthärter**

VP azonosító: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com